

김성군
변호사

160 main street
Stoneham, MA02180
781.438.6170
www.songkimlaw.com

보스톤 코리아

BOSTONKOREA.com

백영주
부동산

주택 / 콘도
비즈니스 / 건물
617.921.6979
clarapark@ownnewengland.com
ClaraPark.com

POSTMASTER: Send Address Changes to 161 Harvard Avenue, Suite 4D, Allston, MA 02134

전화: 617-254-4654, 팩스: 617-254-4210

ISSN 1554-6942



매사추세츠는 8월 8일부터 전기차 보조금 리베이트를 기존 \$2,000에서 \$3,500로 인상시켰다. 그외에 여러가지 혜택을 부여해 연방 정부의 세금크레딧과 연계할 경우 최소한 \$10,000이 넘는 보조금을 받게 된다

매사추세츠 전기차 리베이트 확 달라진다

일반 새차 및 중고차에 \$3500 리베이트, 트럭에는 \$7,500
중고차도 전기차 보조금 지급, 내연기관차 트레이드인 하면 추가 \$1,000

(보스톤 = 보스톤코리아) 장명술 기자 = 매사추세츠 전기차 보조금이 8월 8일부터 대폭 증가돼 전기차 구입이 더욱 매력적일 수 있게 됐다. 특히 이번 주정부 전기차 보조금 리베이트

는 저소득 층에게 추가로 혜택을 제공하고 있어서 저소득층의 경우 전기차 구입시 주정부로부터 최대 5천달러, 전기 트럭 구입시 최대 9천달러의 리베이트 혜택을 누릴 수 있다. 또한 연방정부의 전기차 세금 크레딧 인센티브

까지 더하게 되면 큰 혜택을 누릴 수 있다. 예를 들어 저소득층 소비자가 12년 된 내연기관 중고차를 트레이드인하고 테슬라 모델3 후륜구동차를 구입한다고 가정하자. 모델3 후륜구동 가격 \$40,240에서 연방정부의 세금크레딧 \$7,500을 제외하고 \$32,740에 구입이 가능하다. 다시 주정부의 저소득층 크레딧 \$5,000와 내연기관 트레이드인 크레딧 \$1,000까지 \$6,000를 할인 받게 ▶▶6면으로 계속

82세의 김용웅씨 프레스톤드 골프클럽 클럽 챔피언 차지

(보스톤 = 보스톤코리아) 장명술 기자 = 82세의 한인 김용웅씨가 7월 한달동안 진행된 케임브리지 프레스톤드골프클럽 클럽 챔피언십 대회에서 당당히 챔피언을 차지했다

지난 7월 9일부터 매주 일요일에 거쳐 토너먼트 형식으로 진행된 클럽 챔피언십에는 총 26명의 선수가 출전해 매치플레이(Match play)로 게임을 진행했다. 클럽 챔피언십은 나이 제한이 없으며 핸디에 따라 핸디캡 홀에서 1스트로크를 차감하는 방식으로 진행된다.

케임브리지 센트럴 스퀘어에 거주하는 김용웅씨는 4주동안 진행되는 일요일 게임에 단 한 번만 17번 홀에서 게임이 끝나고 나머지는 18번홀까지 가서 승부가 결정되는 치열한 경기를 벌였다. ▶▶3면으로 계속

성기주 변호사
Kiju Joseph Sung

이민법
상법
민·형사소송
이혼

617.504.0609
law@lookjs.com

Cambridge Office
929 Massachusetts Ave.
Cambridge, MA 02139
www.lookjs.com

K STADIUM REALTY
REAL ESTATE

President **애나 정** 부동산 전국 1위

33년의 풍부한 경험
최고의 전문가에게서 최상의 부동산 서비스를 제공받으시기 바랍니다
주택 · 콘도 · 비즈니스 · 빌딩 · 렌트

617.780.1675

anna@kstadiumrealty.com
annajungboston@gmail.com

Residential
Commercial
Business
Investment
Property Management

PREMIER REALTY GROUP
REAL ESTATE

경험과 전문성으로 여러분의 소중한 자산을 책임지겠습니다

WWW.BOSTONPREMIERREALTY.COM

나원태:617.642.3156
won@bostonpremierrealty.com

보스톤 코리아
인터넷 신문
카톡으로 받아보세요

위의 코드를 스마트폰 카메라로 찍고 카카오톡 채널 친구신청을 해주세요. 인터넷 신문 각종 정보를 받아보실 수 있습니다.

매사추세츠 광복절 기념식 보스톤한인교회서 개최

(보스톤=보스톤코리아) 장명술 기자=매사추세츠 한인회(회장 장영수)는 8월 12일 토요일 오후 3시 브루클라인에 위치한 보스톤한인교회에서 40여명의 한인들이 참여한 가운데 78주년 광복절 기념식을 개최했다.

양우석 사무총장의 사회로 개최된 기념식에서 오전 메임 광복절 행사에 이어 오후에 매사추세츠 광복절 기념행사에 다시 선 김재휘 총영사는 “미국에서도 광복절을 잊지 않고 기억하는 한인동포들의 따뜻한 마음에 깊은 감명을 받고 이 자리에 섰다” 고 말했다.

“식민지 지배의 마침표를 찍고 조국의 새로운 시작을 만방에 알린 뜻깊은 날이 광복절” 이라고 말한 김 총영사는 “해외에서 맞이하는 광복절은 더욱 의미가 남다르다” 고 감회를 밝혔다.

김 총영사는 한국이 눈부신 발전을 통해 이제는 미국과 “전지구적으로 모든 분야에서 가치와 목표를 공유하는 포괄적이고 전략적인 동맹으로 확고한 자리매김을 했다”

며 이를 위해 한인들이 중요한 역할을 했다고 말했다.

매사추세츠 한인회는 보스톤 지역의 독립유공자 후손인 이길자 전 로드아일랜드 한인회장 가족, 노명호 전 세탁협회장 가족, 그리고 장수인 필하모니아보스톤챔버 대표를 초청해 소개하는 자리를 가졌다.

장영수 한인회장은 “광복절을 맞아 독립유공자 후손을 소개하고 의미를 되새겨 보기 위해 자리를 만들었다. 앞으로도 한인사회에 많은 관심을 가져달라” 고 말했다.

이날 기념식은 한운영 뉴햄프셔 한인회 고문의 선장에 따라 만세삼창을 외친 후 막을 내렸다.

기념식에 렉싱턴 고교 학생으로 구성된 아카펠라단의 광복절 축하 공연 후 한인들은 한인회에서 준비한 저녁을 먹으며 친교시간을 가졌다. 보스톤 한인교회는 미국 본토 내에서는 두번째로 오래된 교회로 올해 창립 70주년을 맞았으며 올해 창립 70주년 행사를 진행중에 있다.

editor@bostonkorea.com



김재휘 총영사, 장영수 한인회장, 독립 유공자 후손, 노명호씨 가족, 장수인씨, 이길자씨 가족(사진 왼쪽부터)



12일 보스톤 한인교회에서 열린 매사추세츠 한인회 광복절 기념행사후 기념 촬영

서울설렁탕
SEOUL SELLEONGTANG

SUMMER SPECIAL COLD NOODLES

N1. 물냉면
Mul-Naengmyun
Cold root starch noodles with beef briskets, assorted vegetables and a boiled egg in cold beef broth

SPICY

N2. 비빔냉면
Bibim-Naengmyun
Cold root starch noodles with beef briskets, assorted vegetables and a boiled egg with spicy sauce on top




COMBOS cold noodles+bbq

N3. 냉면+삼겹살구이
Naengmyun + Samgyeopsal Gui (pork belly)



N4. 냉면+L.A.갈비
Naengmyun + L.A. Kalbi (beef short ribs)



N5. 냉면+돼지양념구이
Naengmyun + Daeji yangnyum Gui (pork slices)



Before placing your order, please inform your server if a person in your party has a food allergy.



**형사법
상법/회사법
민사법
부동산/클로징**

스티븐 김 변호사
보스톤 검사 경력
(Steven S. Kim)

617.879.9979
stevenkimlaw.com

The Law Office of Steven S. Kim
2001 Beacon Street, Suite 101,
Boston, MA 02135
Steven@stevenkimlaw.com

매사추세츠 주 건강보험 4인가족 15만불 소득자까지 가입확대

약 5만여 매스 주민들 주정부 무료 건강보험 혜택

(보스톤 = 보스톤코리아) 한새벽 기자 = 매사추세츠 주정부가 주정부 보조 건강보험인 커넥터케어(ConnectorCare) 건강보험의 가입자격을 확대함에 따라 약 5만여 매사추세츠 주민들이 내년부터 이 건강보험 혜택을 받을 수 있게 된다.

매사추세츠 건강보험을 관리하는 헬스커넥터 이사회(Massachusetts Health Connector Board of Directors)는 매사추세츠 2024년 예산안에 의거해 저비용 건강보험 프로그램 확대안을 만장일치로 승인했다. 힐리 주지사는 560억 달러 예산안을 지난 주 서명해 법제화 했다.

주 의회는 2024년 예산안에 2년동안 건강보험을 확대하는 시험 프로그램을 운영키로 했으며 기존의 소득한도를 연방 빈곤선의 300%에서 500%로 확대했다. 따라서 싱글인 경우 연소득이 \$72,900, 4인가족의 경우 연소득이 \$150,000 이하인 경우 커넥터케어(ConnectorCare) 혜택을 받을 수 있게 된다.

오드리 모스 거스티어 커넥터 디렉터는 이번 보험 적용범위의 확대에 새롭게 커넥터 보험혜택을 받을 수 있게 되는 사람들은 매년 약 \$4,000에 가까이 건강보험비용을 절약할 수 있을 것이라고 말했다.

이처럼 건강보험 적용범위를 확대한 것은 지난 2006년 전 주민건강보험이 실시된 이래 처음이다.

이번 시범 프로그램은 팬데믹 이후 처음으로 실시되는 매스헬스(Masshealth, 메디케어) 재심사로 인해 매스헬스 건강보험 혜택을 상실하게 되는 주민들에게 새로운 선택지를 제공하게 된다. 관계자들은 매스헬스 혜택을 받는 사람들의 규모가 약 40만명으로 축소되며 나머지의 경우 매스헬스 대신 다른 건강보험을 구입해야 한다.

거스티어 디렉터는 약 5만여 신규 보험 적용자들은 매스헬스 재심사 과정에서 탈락된 주민들이 될 것이라고 추정했다.

커넥터 케어 보험은 직장 건강보험이 없는 매사추세츠 주민이어야 가입이 가능하다. 새로운 시범 프로그램은 2024년 1월 1일부터 적용된다.

앤드류 이건 헬스커넥터 대표변호사는 내년 1월 1일부터 시범프로그램이 적용되기 위해서는 규정 수정 절차를 위한 시간이 촉박하다며 서둘러야 할 것을 강조했다.

이번 규정변화는 비상상황에서 승인된 것으로 향후 3개월동안 공청회를 거쳐 수정안을 심의하고 이 과정에서의 발생하는 변화가 있는 경우 다시 이사회에서 표결해야 한다. 그러나 주법으로 규정할 것이니만큼 내년 1월 적용에는 문제가 없을 것으로 보인다.

2024년 커넥터 건강보험 신청은 올해 11월 1일부터 시작된다.

82세의 김용웅씨 프레시폰드 골프클럽 클럽 챔피언 차지

▶▶1면에 이어서

김씨의 공식 핸디는 12.1이었지만 프레시폰드 챔피언십을 주관하는 클럽 헤드프로가 핸디를 10으로 조정하라고 해서 핸디를 10으로 낮춰서 참가했다.

결승전이 벌어진 30일날 상대 선수는 핸디가 17인 미국인이었다. 15번 홀까지 1다운으로 끌려가던 김씨는 16번 홀에서 이겨 타이틀 이뤘고, 17번 홀에서 다시 이겨 1업으로 앞서나갔다. 파 5인 18번 홀에서 김씨는 보기로 플레이를 마쳤다.

미국인 선수는 핸디로 1스트로크 감타를 적용받는 상황에서 5번째 타에서 그린에 볼을 올렸다. 홀에서 2피트 정도 거리만 남겨두고 있어 보기를 기록하는 경우 홀에서 승리해 연장전으로 갈 수 있는 기회였다.

김씨는 상대선수에게 몇타만에 그린에 올린 것인지를 물었고 퍼트에 실패한 상대방은 이같은 질문이 집중력을 흐트러놓는 행위라며 주최측에 항의를 했다. 그러나 주최 측은 김용웅씨의 우승을 인정했다.

김씨는 “내년에도 계속 체력이 되는 한 챔피언전에 참여하겠다” 고 밝혔다.

특히 김씨는 7-8년 전 혼자 거주하는 집에서 케비넷 문 모서리에 머리를 부딪쳐 피를 흘리고 쓰러져 의식불명상태에 빠졌었다. 며칠만에 겨우 의식을 회복한 끝에 119를 불러 병원에서 수술한 후 반신이 마



프레시폰드골프클럽 클럽 챔피언을 차지한 후 헤드프로 밥과 함께 촬영한 김용웅씨

비됐으나 재활에 성공에 정상적인 생활을 하고 있다.

따라서 건강에 각별히 신경을 쏟고 있다고 밝혔다. 82세에 건강의 비결을 묻자 잘 먹고 충분한 수면을 취하며 하루에 한시간 정도 꼭 프레시폰드를 걷는 것을 기본으로 주말에는 자전거 또는 골프를 친다고 밝혔다. 술담배는 일절 하지 않는다.

겨울에는 스키도 즐겼으나 이제는 몸에 위험이 될 것 같아 더 이상 즐기지 않고 사격을 즐긴다. 사격에도 뛰어난 실력을 보유하고 있다.

editor@bostonkorea.com

Shoe City Family Dental



(원장: 김동원)

코로나로 변한 세상,
이제 당신의 건강이
최고로 중요합니다.

최고의 의료 장비와
최고의 의사가
최고로 건강한 치아를
선물해 드리겠습니다.



103 Merrimack St
Haverhill, MA 01830

Phone : 978.971.0060
Fax : 978.971.0061

미국내에서 자연재해 가장 적은 주는 메인, 매사추세츠는?

뉴잉글랜드 주들은 자연재해가 가장 적은 살기 좋은 주 하와이 산불 재난에도 비교적 자연재해 적은 주

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 하와이의 마오이 섬은 야생 산불로 인해 커다란 피해를 입고 있다. 산불을 물론, 허리케인, 토네이도, 홍수, 폭설 등 기온 변화로 인한 극한의 날씨가 이어지며 자연재해로 인한 재산 피해가 늘고 있다. 자연재해 안전성에 대한 의식이 높아지는 가운데 미국내에서 자연재해가 가장 적은 주는 메인으로 나타났다.

개인 재정 웹사이트 월렛허브에 따르면 올해 2023년에만 해도 하와이

산불을 제외하고 15차례의 자연재해가 10억달러 이상의 재산피해를 입혔다. 이 가운데에서도 일부 미국 주들은 상대적으로 자연재해 피해에 안전 상태를 유지하고 있다.

월렛 허브는 두개의 핵심적 수치를 중심으로 50개 주의 자연재해 안전성을 평가했다. 하나는 1980년 이래 10억달러 이상의 재산피해를 발생시킨 횟수이며 또 하나는 10억달러 이상 자연 재해의 개인당 피해액 수이다.

이를 토대로 평가한 결과 메인은 가장 자연재해로부터 안전한 주였으며 그 뒤를 알래스카, 뉴햄프셔, 유타, 네바다, 워싱턴, 애리조나, 버몬트, 로드아일랜드 그리고 매사추세츠 순으로 이어졌다.

비교적 순위가 처져 17위인 커네티컷을 제외하고 미 동북부는 미국 내에서 자연재해로부터 가장 안전한 주인 것으로 나타났다. 특히 겨울철 폭설과 초가를 허리케인의 주요 피해지역이지만 그럼에도 다른 지역에 비해 자연재해는 거의 낮은 수준이었다.

이번에 극심한 피해를 입은 하와이는 과거 별다른 피해가 없어 13위에 랭크됐다. 따라서 아무리 안전한 지역이라 해도 평균적으로 안전하며 언제든 닥칠 수 있는 자연재해에 대비해야 한다는 것을 일깨워 준다.

산불 피해가 많은 캘리포니아는 17위, 뉴욕은 정확히 중간인 25위였다.

자연재해 피해가 가장 심한 곳은 미시시피, 루이지애나, 텍사스, 플로리다, 아이오와, 캔사스, 네브라스카, 오클라호마, 앨라배마, 노스캐롤라이나 등 남중부 지역이었다.



한국 피겨스케이팅 국가대표 김예림

하버드, 이브닝 위드 챔피언 올해 9월 8일, 9일 한국의 피겨 유망주 김예림도 참여

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 미국내 주요 피겨스케이팅 스타들이 참여하는 하버드 이브닝 위드 챔피언스 (Evening with Champions) 피겨스케이팅 쇼가 9월 8일-9일 금요일, 토요일 저녁 7시 하버드 브라이틀랜드리 하키센터에서 개최된다. 과거 올림픽 메달리스트인 김연아와 5차례 세계 챔피언은 차지한 미셸 콰 등이 참여 더욱 유명한 이브닝 위드 챔피언 피겨스케이팅 쇼는 대나파버암센터의 암연구치료를 지원하는 지미 펀드에 지금까지 3백만달러를 모아 전달했다.

올해 스케이팅 쇼에는 한국의

피겨스케이팅 유망주 김예림이 참여한다. 또한 2022년 미국 챔피언이자 올림픽 대표였던 마리아 벨, 커렌 첸, 그리고 2차례 올림픽 대표였던 미라이 나가수 등이 참여한다.

올해 20세인 김예림은 김연아 올림픽 메달에 감명을 받은 연아 키즈로 스케이팅에 입문해 김연아와 유영에 이어 시니어 그랑프리 2개 대회 연속 메달을 획득한 한국 여자 선수이다. 또한 쇼트 70점을 넘은 다섯 번째 한국 여자 선수, 총점 210점을 넘은 네 번째 한국 여자 선수이다.

티켓은 aneveningwithchampions.org에서 구입할 수 있다.

스티브 배 변호사

정직과 신뢰로 최선을 다해 여러분의 이민 문제를 신속히 해결해 드립니다.

7일 24시간 변호사와 상담 가능합니다



Steve Bae
이민법 전문 변호사

781.457.8846
steve@attorneystevebae.com
attorneystevebae.com

48 Waltham Street
Lexington, MA 02421

보스톤 한국학교 교사 모집

35년의 역사를 가진 보스톤 한국학교에서 초등학교 1-2학년의 초급반과 성인반에서 각각 가르치실 훌륭한 교사분들을 구하고 있습니다.

학습시간: 매주 토요일 9시30분 - 12시30분 (9월부터 5월 중순까지)

연락처: 강상철 uno@sangkang.com



보스톤 한국학교 교사 모집

한미과학기술학술대회 UKC 2023 텍사스주 달라스에서 성료

참석자 1000명 이상, 첨단 과학기술 동향 및 글로벌 R&D 논의

(보스톤 = 보스톤코리아) 편집부 = 재미한인과학기술자협회 (KSEA, 회장 손운호)와 한국과총 (KOFST, 회장 이태식), 한국연구재단 /한미과학기술협력센터 (NRF/KUSCO 이광복 이사장)이 공동 주최한 2023 한미과학기술학술대회(UKC 2023)가 8월 2일-5일 텍사스주 달라스에서 1000여명이 참석해 성황리에 마쳤다.

36회를 맞아 텍사스주 달라스의 하이얏 리전시 DFW호텔에서 개최된 UKC 2023에는 한국과 미국 등지의 학계, 산업계에서 1,000명 이상의 과학기술자, 기업가, 정책 결정자, 과학기술전공 학생들이 모여 첨단과학기술 연구에 대한 학술토론과 정보를 교환했다.

개회식 기조연설자로 2017년 노벨물리학상 수상자인 배리 배리시 (Barry Barish) 스토니브룩 대학교수 겸 칼텍(Caltech) 명예교수가 “중력파로 이해하는 우리의 우주 (Understanding our Uni-

verse with Gravitational Waves)” 를 주제로 강연했다. 배리시 교수는 “우주 중력파를 관측함으로써 천문학의 새 시대가 열렸으며 우주 중력파가 전달하는 정보를 감지하고 분석할 수 있게 되면서 그간 볼 수 없었던 우주의 경이로움, 죽은 별들의 숫자 등을 관측할 수 있게 됐다”며 성과를 발표했다. 배리시 교수는 미래의 우주 폐기물 처리에 대해 다룬 최종현 학술원 포럼에서도 패널 토론에 참석했다.

한국 여성 최초로 스탠포드대 종신교수로 임명된 이진형 교수는 강연에서 알츠하이머 치료 약물에 대한 한계를 대체할 수 있는 디지털 치료제에 대해 설명하면서 인공지능(AI)을 기반으로 개발한 '뉴로매치'를 통한 디지털 치료 요법이 향후 알츠하이머, 파킨슨, 자폐증에 효과를 볼 수 있을 것으로 기대했다.

전세계 전문 저널의 25%를 발



83개회식 기조세션에 모인 기관 대표 및 참석자

간하는 출판사 '엘스비어'의 첫 동양인 회장인 지영석 회장은 마지막 기조세션에서 젊은 참석자들을 위한 비전을 제시했다. 3개의 기조세션 이외에도 물리학/공학, 생명과학/공학, 컴퓨터 과학/공학, 미래교육 등 4개 분야의 Keynote Symposium이 진행되었으며, 로봇공학자이자 로봇 문화 확산의 아이콘으로 불리는 데니스 흥 UCLA 교수는 휴머노이드 기술에 대해 강연하여 주목을 받았으며 듀크대 김정상 교수는 양자 컴

퓨터 기술로 인한 대량 정보 처리 등 다양한 실용문제 해결에 대해 강연했다.

3개의 기조세션과 4개의 keynote symposium 이외에도 14개 테크니컬 분야별 심포지엄과 20여개의 기관별 포럼이 진행되었다. 한미 R&D 연구 협력을 위해 출연연 원장들과 NSF 임원들이 참여한 R&D Leadership Forum 과 대학총장들이 모여 대학정책 현안 및 발전 방안을 논의한 University Leadership Forum도 참석자들로

부터 주목을 받았다. UKC 2023 식전 행사로 미국내 신진 과학기술자들이 참여하는 SEED 경력개발 워크숍도 병행됐다.

내년 한미 과학기술학술대회(UKC 2024)는 “The Next Era of Science, Technology, and Entrepreneurship with Artificial Intelligence” 를 주제로 2024년 8월 21-24일 샌프란시스코에서 개최된다.

>UKC2023 프로그램 : <http://ukc.ksea.org>



면역력 재충전

120년의 철학

국내산 6년근 만을 고집하며,
100% 계약 재배한 인삼 만을 사용합니다.



홍삼정 240g
1개 구입시 30g 증정

타주로도 배송 해드립니다.
로 주문후 다음날 편하게 받으세요.
\$100이상 주문시 무료배송

보스톤 정관장 브랜드스토어
781-238-0303 3 Old Concord Rd, Burlington, MA 01803



J.K. PLUMBING & HEATING

30 Years Experience!

- Remodeling, Kitchen, Bathroom
- Installation Appliance(DishWasher, Disposal)
- Basement Sump Pump
- Dry Cleaner Boiler & Gas Burner
- Water Pipe & Gas Pipe Relocation
- Drain Clog Cleaning
- Central A/C Maintenance
- Small Electric Work



978.303.7000

508.517.7035

업재관 jkeum56@gmail.com FULLY INSURED LICENSE.MA ,15777

매사추세츠 전기차 리베이트 확 달라진다

▶1면에 이어서

되면 \$26,740에 모델 3를 구입할 수 있게 된다. 그리고 트레이드인 가격은 플러스 알파로 약 \$25,000에 구입이 가능하게 된다.

이 경우 테슬라 모델3는 최저가 일반 내연기관 자동차보다 더 저렴하게 된다. 향후 가스 연료비용 절약까지 고려한다면 저소득 가정에 전기차는 큰 도움이 될 수 있다.

그럼에도 전기차 구입에 앞서 먼저 충분한 공부가 필요하다. 매사추세츠 전기차 리베이트는 여러가지 복잡한 조건과 자격제한이 있으므로 자세히 먼저 파악하는 것이 중요하다.

▶주정부 전기차 리베이트의 자격 조건은?

전기차 리베이트는 매사추세츠 거주자로서 일정 소득 이하에게 주어진다. 또한 반드시 전기차 또는 연료전지차여야 하며 하이브리드에는 혜택이 주어지지 않는다.

▶신규 전기차에 주어지는 리베이트는 얼마인가?

-새 전기차 구입 및 리스에 최고 \$3500의 리베이트가 주어진다.

-전기차의 가격이 \$55,000이하여야 가능하다. 주정부 전기차 할인신청 웹사이트 (<https://mor-ev.org/eligible-vehicles>)에 리베이트 해당 전기차가 있으므로 찾아볼 수 있다.

▶중고차의 리베이트는 얼마인가?

중고차의 리베이트도 최고 \$3500이다. 다음의 조건을 충족해야 한다.

- 중고차 가격은 4만불 이하여야 하며 최소한 2년 이상 된 중고차여야 가능하다.
- 중고차의 경우 전 주인이 최소한 3년동안 리베이트를 받지 않은 차만 가능하다.
- 중고차는 반드시 면허를 가진 딜러에서 구입한 경우에만 주어지며 개인간 거래의 경우 리베이트가 주어지지 않는다.
- 중고차 리베이트는 부부의 경우 연 소득이 \$150,000이하여야 하며, 가장인 경우 \$112,500, 싱글인 경우 \$75,000이하여야 가능하다.

▶저소득층의 경우 추가 리베이트를 받게 되는가?

그렇다. 2023년 8월부터 매사추세츠 저소득층 주민들은 MOR+ 추가리베이트 \$1,500을 받게 된다.

추가 혜택을 받을 수 있는 사람들은 매스헬스, 또는 WIC 프로그램, 베테랑 프로그램 해당자여야 한다. 즉 가계 소득이 2023 연방빈곤선 185%이내여야 혜택이 가능한 것으로 추정된다.

저소득층인 해당자들은 새차 및 중고차 등의 구입시 모두 추가 \$1500의 혜택을 받게 된다

▶리베이트는 언제 받게 되나

과거의 경우 리베이트는 구입 후 주민들이 신청했어야 하지만 9월 1일부터는 새차 또는 중고차를 구입시 바로 적용되어 현장에서 \$3500의 할인을 받게 된다.

- 어떤 이유로든 구입시 바로 할인이 적용되지 않는 경우 주정부 온라인 신청 웹사이트에서 구입후 90일 이내에 신청해야 한다.

▶플러그인 하이브리드는 혜택을 못받나?

주정부는 더 이상 하이브리드 차량에 대한 리베이트를 제공하지 않는다. 그러나 지난 7월 1일 이전에 구입한 경우 여전히 \$1500의 리베이트를 받을 수 있다. 신청은 2023년 9월 28일까지 해야 한다.

- 자격은 하이브리드 가격이 5만달러 이하이며 전기차 마일리지가 최소 25마일은 되어야 한다.

▶전기차 트럭은 리베이트가 가능한가?

일부 전기차 트럭은 리베이트를 받는다. 그러나 리베이트 금액은 차량의 종류에 따라 다르다.

픽업트럭과 클래스 2b 트럭은 \$80,000이하이며 일부 무게 조건을 충족할 경우 받게 된다. 자세한 것은 <https://mor-ev.org/eligible-vehicles-trucks>에서 살펴볼 수 있다. 일반적인 포드F-150 라이트닝, 리비안 Rt1 등의 클래스



스 2b 트럭 등은 모두 \$7,500의 크레딧을 받는다.

▶매사추세츠 외부에서 전기차를 구입해도 리베이트를 받게 되는가?

그렇다. 그러나 구입후 반드시 90일 이내에 매사추세츠에 등록해야 리베이트를 받을 수 있다.

▶최근 전기차를 구입했다면 어떻게 되나

만약 중고 전기차를 2022년 11월 10일에서 2023년 8월 8일 사이에 구입했다면 여전히 \$3,500의 리베이트를 받을 수 있다. 전기차 리베이트 신청 웹사이트에서 11월 6일까지 신청해야 한다.

▶가스 내연기관 차량을 트레이드인 하고 전기차를 구입하면 추가 리베이트를 받을 수 있는가?

아직은 리베이트를 받지 못한다. 2022년 기후변화법을 제정할 당시 가스차를 트레이드인 하면 추가로 \$1,000을 더 주기로 하는 조항이 포함되어 있다.

그러나 주정부 관계자는 이 인센티브를 적용할 준비가 되어 있지 않다고 밝혔다. 지난 8월 8일 이후 트레이드인 한 주민들은 리베이트 자격이 되지만 신청서는 2024년 1월 1일 이후에야 접수 가능하게 될 예정이다. 주정부 관계자는 이 리베이트는 재정이 충분하지 않아 선착순으로 리

베이트를 배정하게 될 것이라고 밝혔다.

- 이 리베이트 신청이 가능하기 위해서는
- 내연기관차로 12년 이상 된 차여야 한다.
- 반드시 시장 가격이 \$0 이상이어야 하며 인스펙션 스티커를 부착하고 있어야 한다.
- 가족이나 본인이 보유한 차여야 한다.

▶주정부 리베이트와 연방 정부의 세금 크레딧을 동시에 받을 수 있는가?

그렇다. 연방 정부의 세금 크레딧은 주정부 리베이트 상관없이 받을 수 있다. 그러나 연방 정부의 세금 크레딧은 여러가지 제한이 있으므로 구입전에 자격 혜택 여부를 판단해야 한다.

저소득층이며 12년 된 가스차를 트레이드인 하고 연방 세금크레딧까지 모두 받는 경우 트럭을 구입할 경우 주정부 리베이트는 연방정부보다 많은 \$10,000이며 연방정부의 세금 크레딧 \$7500까지 더해 총 \$17500의 할인을 받게 된다. 6만불짜리 전기 트럭을 구입하게 되면 \$42,500만 지급하면 구입하게 된다.

▶전기차 새차 및 중고차는 어디서 구입하나?

MOR-EV website를 방문하면 이번 프로그램에 참가한 딜러십을 찾을 수 있다.

<https://mor-ev.org/participating-dealers>

editor@bostonkorea.com

YOUNG DENTISTRY

손영권 치과

youngdentistrypc.com

진료 과목

일반 치과
크라운
임플란트
잇몸 치료
Invisalign
Sleep Apnea

중은 치과, 중은 치아

보험

Delta Dental Premier,
Blue Cross Blue Shield
Indemnity Plan

Young K Son, DMD **978.459.0594**
674 Rogers St. Lowell, Massachusetts 01852

이명원 회계사

한국 공인 회계사
미국 공인 회계사

MW LEE, CPA P.C. 대표
호연회계법인 국제조세 본부장

(전) 삼일회계법인 근무
(전) 한국 공인회계사회 세법 강사
(전) Rucci, Bardaro & Barrett P.C. 근무

617.455.8073
mwl@mwleecpa.com
1318 Beacon St. Ste#4,
Brookline, MA 02446

공인 세무사 김창근

■ 개인 및 사업체 세무보고
■ 사업체 법인 설립과 해체
■ 경영진단 및 절세 상담
■ 회계정리

미 연방정부로부터 공인된 세무전문가
Licensed to Practice Before the IRS

TEL: (781)935-4620 FAX: (781)935-4187
165-M New Boston St. Suite 278, Woburn, MA 01801

보스톤 집값 다시 사상 최고가 경신

7월 단독주택 중간값 \$910,000

(보스톤 = 보스톤코리아) 한새벽 기자 = 보스톤에서 주택을 구입하고자 하는 구매자들의 내집 마련이 더욱 어려워지고 있다.

그레이터 보스톤의 집값은 지난 3월 이래 지속적인 상승세를 보여왔으며 3개월 동안 2번이나 사상 최고가를 기록했다. 그레이터보스톤부동산중개업협회(GBAR)에 14일 발표에 따르면 7월 보스톤 단독주택 중간 가격은 \$910,000로 지난해 7월에 비해 8.3%나 상승했다.

이 같은 주택가격 상승은 미 전역을 휩쓸고 있는 주택 매물 공급부족 때문에 기인한 것이다. 계속 높아지는 모기지 금리에도 불구하고 수요는 여전히 강력하지만 높아진 금리는 구매자보다는 현재 집을 내놓고자 하는 잠재적인 셀러들의 주택 공급을 막는 역할을 하고 있다. 그레이

터보스톤과 같은 수요자가 많은 지역의 경우 거의 매물이 공급되지 않고 있다.

앨리슨 소차 GBAR회장은 “판매할 집들이 적은 상황에서 집을 내놓은 셀러들은 최고의 가격을 선택하고 있는 상황”이라고 말하고 “복수의 오퍼가 몰리는 상황이라서 대부분 셀러의 요구가격보다 높게 올라가는 압력으로 작용하고 있다.”고 말했다.

콘도미니엄 가격 또한 오름세다. GBAR의 집계에 따르면 콘도 중간 가격은 \$735,000로 지난해 7월에 비해 7.8% 올랐다.

일반적으로 집값이 오르면 주택을 보유하고 집을 판매할 생각을 가진 사람들의 경우 이를 반기는 것이 정상이다. 그러나 과도하게 높은 모기지 금리로 인해 이 같은 상황을 제대로 활용하지 못하고 있는 것이 현실이다.

지난주 30년 고정 금리는 6.9%로 지난 10년간 가장 비싼 금리를 자랑하고 있다. 지금의 주택 소유주들은 대부분 2-3%대의 모기지 금리를 보유하고 있는 상황기에 선택 현재의 모기지를 포기하고 월등히 높은 모기지 금리를 선택하기가 쉽지 않은 상황이다. 집을 조금 높은 가격에 판다하더라도 모기지 금리로 월 상환금이 훨씬 높아지기 때문에 그대로 눌러앉을 수밖에 없다.

이에 따라 지난달 매물로 나온 주택 공급 수는 1,193채에 머물러 2022년 7월의 1,700채에 비해 현격히 적은 수다. 6-7월은 가장 활발하게 주택이 거래되는 시기이지만 올해의 주택 거래는 최근들어 가장 적은 수치로 떨어졌다.

7월에는 1,063건만 거래돼 지난해 같은 기간에 비해 23.4% 하락했으며 이는 지난 20년동안 두번째로 낮은 거래수이다. 콘도도 16.7% 하락했다.

현재의 상황이 풀리기에는 쉽지 않다. 모기지 금리가 높게 유지되는 한 여전히 매물이 나오지 않을 것이기 때문이다. 그러나 항상 높이 오르면 다시 내려가는 것의 시작일 수 있다.

일부 전문가들은 내년 2사분기부터는 연준이 기준금리를 내릴 것으로 예측하고 있다. 이에 따라 비록 현재 집을 내놓을 생각을 하고 있는 집주인 중에서는 금리가 높아도 집을 판매 후 다른 집을 구입하고 추후 모기지 금리가 하락하면 리파이낸스하는 전략을 고려하는 사람들이 점차 늘게 될 수 있다.

hsb@bostonkorea.com



커네티컷서 2명 오이스터 박테리아 감염으로 사망

(보스톤 = 보스톤코리아) 한새벽 기자 = 올 여름 커네티컷에서 2명이 바다 생 오이스터에서 발견되는 박테리아 감염으로 사망했다고 커네티컷 주 보건청이 15일 밝혔다.

보건청에 따르면 3명이 생 오이스터에서 발견되는 비브리로 페렐럼 박테리아에 감염됐다. 이 박테리아는 오이스터의 외양, 냄새, 맛 아무것도 변화시키지 않지만 치명적인 감염을 일으킨다. 커네티컷 농업청은 3건의 감염이 모두 커네티컷산 오이스터와 연관되지 않은 것으로 생각한다고 말했다.

보건부에 따르면 2명은 해산물과 관련이 없는 상처를 통한 감염이었으며 다른 한 주민은 오이스터를 섭취했으나 다른 주에서 잡힌 오이스터를 먹은 것으로 알려졌다.

세명 모두 60-80대의 연령층이며 이중 2명은 7월 사망했다. 커네티컷 보건부는 이번 감염은 지난 3년동안 처음 발생한 건이라고 밝혔다.

커네티컷은 매사추세츠와 마찬가지로 오이스터 산업이 절정을 이루고 있으며 보건부는 정기적으로 박테리아 감염 여부를 검사하고 있다. 보건부에 따르면 대부분의 감염은 수온이 따뜻한 곳에서 생산된 오이스터 등 조개에서 발생한다.

2014년 이후 커네티컷은 박테리아가 생존할 수 없도록 냉동하는 것을 의무화했다. 위험지역에서는 오이스터는 잡는 즉시 얼음물에 담그도록 하고 있으며 위험이 낮은 곳에서는 오이스터를 채집한지 5시간 안에 냉동하도록 규정하고 있다.

hsb@bostonkorea.com

KIM LAW OFFICE

김연진 변호사
Yeon J. Kim, Esq.

업무 분야:
이민법 / 상법 / 형사법

주요 경력

- 前 미연방 이민국 심사관
Boston 지사에서 만연건의 영주권 시민권 심사
- 前 미연방 세관 특별수사관
NY 지부 연방 범죄관련 직접 수사
- 前 미 육군 심문관

TEL: 781.932.0400 FAX: 781.932.0403
3 Baldwin Green Common, Suite 210 Woburn, MA 01801

하이텍 플러밍
HIGH-TEK

성실하고 정직하게 일합니다.
Specialize in Plumbing, Heating, Air-conditioning, Nail Salon Ventilation.
Residential & Commercial, New Construction, Remodeling

레스토랑(Restaurant), 네일살롱(Nail Salon), 레지덴셜(Residential) 다수 공사 경력
Master PL #15210
Fully Insured

David : 617.828.2993
Kevin : 508.215.9211
hightek2010@yahoo.com

뉴잉글랜드 한국학교
www.ksneusa.org

1975년 개교 · 뉴잉글랜드 최대 규모 · 최고수준의 한국학교
한글교육 · 음악 · 미술 · 역사부문 교사 모집 & 등록 문의
수업시간: 토요일 9:30~2:00 (아침일찍반: 8:30~9:25)

(508)523-5389 ksneusa@verizon.net
Koreanschool.ne@gmail.com
C/o Oak Hill Middle School
130 Wheeler Rd., Newton, MA 02459

뉴타운 플러밍

PLUMBING HEATING AIR CONDITIONER

Repair & Service, Renovations & Installations
Plumbing repairs, Gas servicing
Hot water tank & boiler
Sink, Toilets, Faucets, Water leaks, Disposal

MA Licensed 책임 보험 가입 **617.543.8106**

기상청 올해 허리케인 시즌 강력, 최대 5개 허리케인 올 듯

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자=올해 가을 예년보다 더 잦은 허리케인이 발생하게 될 것으로 보인다. 또한 올해 허리케인은 예년보다 더 강한 집중호우를 동반한 초강력 폭풍우로 덮칠 가능성이 큰 것으로 나타났다.

미해양기후청(National Oceanic and Atmospheric Administration, 이하 NOAA)은 10일 2023년 허리케인 시즌에 약 14~21개의 허리케인이 발생할 것으로 예측했으며 이중에 2~5개 정도는 시속 111마일이 넘는 강풍을 동반한 초강력 메이저 허리케인으로 발달할 것으로 내다봤다.

허리케인 피크 시즌은 일반적으로 8월 중순부터 10월 중순까지 지속

되며 약 99%의 열대 폭풍우와 허리케인이 이 기간에 발생하게 된다.

NOAA는 예년보다 더 많은 열대성 폭풍이 발생하며 이 허리케인들은 더 강한 바람과 더 많은 비를 동반하게 될 것으로 예측했다.

2022년에는 14개의 대서양 열대성 폭풍이 발생했으며 이중 8개가 허리케인급을 격상됐다. 이중에 2개 이안과 피오나는 대형 허리케인이었다. 2020년과 2021년에는 너무 많은 허리케인이 발생해 기상관들이 준비해 놓은 이름이 모자랄 지경이었다.

올해들어 이미 허리케인 시즌이 시작됐으며 현재 대서양에서는 5개의 열대성 폭풍에 이름이 배정됐다. 지금까지 한 폭풍우가 허리케인이

었다.

당초 National Oceanic and Atmospheric Administration(NOAA)는 대서양 허리케인 발생을 억누르는 엘니뇨 현상으로 인해 예년보다 적은 허리케인의 발생을 예상했었다. 그러나 사상 최고의 해수온도가 이 같은 효과를 약화시켰다.

NOAA 기후예측센터의 수석 허리케인 예보관 매튜 로젠크랜스는 “전체적으로 예년 이상의 허리케인이 될 가능성을 높였다. 이는 대서양 해수면온도의 기록적인 상승에 따른 것”이라고 밝혔다.

그는 “이 같은 따뜻한 해수온도는 11월 즉 허리케인 시즌까지 연장해 늦은 시즌 허리케인 가능성을 높이고 있다”고 덧붙였다.

비영리 기후변화 대처 단체인 클라이밋센터(Climate Central)의 버내딕 우즈 수석 기상학자는 올해 예보가 우려된다고 말했다.

“엘니뇨가 있는 경우 대서양 해안에는 적은 허리케인이 발생한다. 그런데 기록적으로 높은 해수면 온도가 겹쳤다. 따라서 형성되는 어떤 폭풍우도 잠재적으로 폭발적으로 커질 수 있으며 급격히 강력해 되고 피해를 높이는 역할을 하게 될 것”이라고 내다봤다.

뉴잉글랜드에 상륙한 마지막 허리케인은 1991년 8월 19일 들이닥친 허리케인 밥이었다. 2021년 뉴잉글랜드에 강력한 홍수와 비 커다란 피해를 안겼던 허리케인 아이린은 노스캐롤라이나에 상륙했었다.

hsb@bostonkorea.com



암유발 HPV바이러스, 남성 3명중 1명꼴 감염... 예방강화필요

(제네바=연합뉴스) 안희 특파원 = 사람유두종바이러스(HPV)에 15세 이상 남성이 3명 중 1명 이상 감염된 것으로 조사되면서 세계 보건기구(WHO)가 남성들을 상대로 한 감염 통제를 강화할 것을 주문했다.

WHO는 16일(현지시간) 성명을 통해 세계적인 의학저널 랜스에 실린 남성 HPV 감염률 연구 결과를 소개했다.

랜스에 실린 최근 연구 결과에 따르면 15세 이상 남성 3명 중 1명이 HPV에 감염돼 있으며 100가지가 넘는 HPV 가운데 고위험 또는 발암 가능성이 있는 HPV에 감염된 남성은 5명 중 1명꼴인 것으로 나타났다.

이런 감염 빈도에도 불구하고 남성은 HPV 예방에 적극적이지 않은 점이 보건정책의 걸림돌이 된다고 WHO는 지적했다. HPV의 일부는 성접촉으로 감염되고 발현 시 성병을 유발한다. 감염해도 뚜렷한 증상이 없는 경우도 많다.

그러나 일부 바이러스는 감염

시 위험한 결과를 낳는다. 여성 자궁경부암 가운데 70%는 HPV의 종류인 HPV 16과 HPV 18에 의해 유발된다. 남성 역시 HPV로 생식기나 그 주변에 암을 얻거나 목·편도선 등에 생기는 구인두암에 걸리는 경우가 나온다.

HPV 감염을 막아주는 백신은 자궁경부암 예방을 위해 여성들에게 보급률이 높다. 우리나라도 여성 청소년 대상 무료 접종 등 정책적으로 백신 보급을 늘리기 위한 노력을 해왔다.

반면 남성의 백신 접종률이 전 세계적으로 뒤쳐진 것으로 WHO는 보고 있다.

WHO는 “전 세계에서 매년 34만명 이상의 여성이 HPV와 관련된 자궁경부암으로 사망하며 남성의 경우 2018년 기준으로 HPV로 인한 암 발병 사례가 6만9천 400여건에 이른다”고 연구 결과가 있다고 전했다.

이어 “각국은 HPV 감염을 막고 관련 질병의 발병률을 줄이기 위한 노력에 남성을 동참시킬 필요가 있다”고 강조했다.

제주4·3사건 희생자 보상금 2차 대상자 신청 및 지급 안내



I. 보상금 신청

신청기간 2022. 6. 1 ~ 2025. 5. 31 ▶ 4·3중앙위 결정 신청서에 의거 신청

구분	2023년			2024년		2025년
	1차	2차	3차	4차	5차	6차
기간	2022. 6. 1 ~ 2022. 12. 31	2023. 1. 1 ~ 2023. 6. 30	2023. 7. 1 ~ 2023. 12. 31	2024. 1. 1 ~ 2024. 6. 30	2024. 7. 1 ~ 2024. 12. 31	2025. 1. 1 ~ 2025. 5. 31
인원	2,117 명	2,500 명	2,500 명	2,500 명	2,500 명	1,703 명 + α

- 희생자의 사실상의 자녀가 있는 경우
 - 가족관계등록부의 정정 시점 또는 마지막 신청기간(6차)에 신청함.
- 재적부·가족관계등록부가 없는 희생자 840명
 - 8차 추가신고기간(23. 1. 1. ~ 6. 30.) 결과 이후, 유족 결정 후 신청

▶ 4·3중앙정보시스템 (<https://peace43.jeju.go.kr>) 에서 신청서, 신청서식, 진행상황 확인 가능

※ 최초 신청접수일부터 1년이 경과한 후 신청서서가 도래하는 신청인에게는 지원이 지급

보상금액

- 사망·행방불명자: 9천만원
- 신청인: 구급일수를 고려하여 위원회가 결정한 금액 (9천만원 이하)

수형 / 구급: 형사보상 1일최고액 x 수형(구급)일수 + 위자료(2천만원)

집행유예(금고 이상): 4.5천만원 벌금형: 3천만원

■ 후유장애인: 장애등급, 노동력 상실률 등을 고려하여 위원회에서 결정 (5천만원~9천만원)

1~3 등급	4~8 등급	9~14 등급
9천만원	7.5천만원	5천만원

- 제외대상: 4·3관련 국가유공자 및 보훈대상자
- 국가배상 및 형사보상금 수령자 차감 지급

신청대상

- 생존 희생자: 본인
- 사망 또는 행방불명 희생자: 민법상 상속권자

신청서류(해외거주자)

- 보상금 지급 결정 신청서 (시행령 별지 제7호의2서식)
- 신청인의 가족관계증명서 (상세)
- 여권 및 신분증 사본
 - 재외국민: 여권 및 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 영주권 등 선택)
 - 외국국적동포: 여권 및 국적국가 신분증 사본
 - ※ 외국 국적취득으로 이름이 변경된 경우는 이름 입증할 수 있는 서류 추가 제출
- 해외거주자 송달방법 신고서(별지 서식)
- (대리인 신청시) 위임장(별지 서식) 및 위임인의 인감증명서 (본인서명사실확인서·전자 본인서명확인서)
- ※ 인감증명서 또는 국가 등의 경우 서명확인서 등 제출

▶ 제출서류가 외국에서 발행된 공문서(외국 공증인이 공증한 문서 포함)인 경우 한국어로 번역 공증을 받은 다음 아포스티유(Apostille) 또는 해당 국가에 주재하는 대한민국 공증 담당 영사의 확인을 받아서 제출

▶ 위임장, 서명확인서 등이 필요한 경우 주재국 대한민국 영사관에서 인준하여 발급 제출

II. 보상금 청구

청구대상 ■ 제주4·3위원회의 심의·의결 결과 결정서 정보 및 통지서 송달받은 사람 (보상금 지급 결정 신청하지 않은 상속인(유보대상자) 포함)

청구기한 ■ 보상금 지급 결정서 정보 송달받은 날부터 3년 이내

청구서류(해외거주자)

- 보상금등 지급 청구서(시행령 별지 제7호의3서식)
- 보상금등 지급 결정에 대한 동의서(시행령 별지 제7호의4서식)
- 보상금 지급결정서 정보
- 청구인의 인감증명서(본인서명사실확인서·전자본인서명확인서)
- ※ 인감증명서 또는 국가 등의 경우 서명확인서 등 제출
- 청구인의 금융기관 통장사본
- 여권 및 신분증 사본
 - 재외국민: 여권 및 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 영주권 등 선택)
 - 외국국적동포: 여권 및 국적국가 신분증 사본
 - ※ 외국 국적취득으로 이름이 변경된 경우는 이름 입증할 수 있는 서류 추가 제출
- (해외송금 희망 시) 해외 송금 신청서(별지 서식)
- (대리인 신청 시) 위임장(별지 서식) ※ 인감증명서 또는 국가 등의 경우 서명확인서 등 제출

▶ 제출서류가 외국에서 발행된 공문서(외국 공증인이 공증한 문서 포함)인 경우 한국어로 번역 공증을 받은 다음 아포스티유(Apostille) 또는 해당 국가에 주재하는 대한민국 공증 담당 영사의 확인을 받아서 제출

▶ 위임장, 서명확인서 등이 필요한 경우 주재국 대한민국 영사관에서 인준하여 발급 제출

접수 및 문의처

도내 거주자 ▶ 방문 접수

- 제주시 자치행정과 [4·3지원팀] ☎ +82-64-728-1961~6
- 서귀포시 자치행정과 [4·3지원팀] ☎ +84-64-760-3991~4
- 도내 각 읍면동 주민센터

도외·해외 거주자 ▶ 등기우편 및 방문 접수

- 제주도 4·3지원과 [보상지원팀] ☎ +82-64-710-8450, 710-8941~6
- ☎ 63122 제주시 문연로 6(연동) 제주도청 4·3지원과 [보상지원팀]

요가송의 5분요가

40대, 50대여 운동하라! — 나잇살 빼주는 10분 복근 운동



전 30대 중반부터 서서히 느꼈던 건데요, 하루 이틀 좀 많이 먹고 운동을 게을리해도 아랫배가 볼록 나오더라고요. 그만큼 예전보다 기 능도 떨어지고 지방세포를 분해하는 능력이 상당히 떨어지는 게 사실입니다. 특히 30대 이후에는 성장 호르몬 분비가 감소해 지방이 집중적으로 배에 쌓이고 복부 내장 주변에 지방이 쌓이는 것을 그대로 방치하게 되면 고혈압, 당뇨 등 성인병을 유발하기도 합니다. 호르몬의 변화와 운동부족으로 근육량이 줄면서 쉽게 지치고 체력이 떨어지게 마련이구요. 40,50대가 접어들면서 젊었을 때보다 더 꾸준한 운동을 해야 하는 이유가 여기에 있어요. 그래서 오늘은 집에서 짧고 간단하게 따라할 수 있는 복부 운동 중에서도 옆구리살을 감량할 수 있는 동작들 위주로 소개해드릴게요.

오늘 자세들은 제 유튜브 채널 '요가워어 주는 여자 hayeon' 에서 (DAY10) 살빠지는 요가 | 매일 11분 초보자 11자 복근 편을 찾아 따라해보시면 재밌고 쉽게 운동하실 수 있을 거예요.

1. Hamstring Stretch : 허벅지 뒤쪽 근육 늘리기, 운동 전 워업

- 1단계 등을 대고 누워 한다리를 천정쪽으로 길게 뻗어줍니다.
- 2단계 손을 깎지껴 다리 뒷면을 끌어당겨주세요.
- 3단계 영상을 참고해 구부렸다 폈다를 반복



한 후 잠시 정지하며 스트레칭 해줍니다.

4단계 두 방향 모두 해주시고 본 운동에 들어갑니다.

TIP! 천정쪽으로 뻗은 다리를 최대치까지 길게 늘려주고 상체의 긴장은 풀어주세요.

2. Twisted Crunch 변형 A : 옆구리살, 아랫배 감량

- 1단계 한다리를 천정으로 뻗고 반대 무릎은 접어줍니다.
- 2단계 두 손을 머리뒤에 두고 내쉬는 숨에 접은 무릎쪽으로 크런치 해주세요.
- 3단계 들숨에 제자리로 돌아오고 다시 날숨에 트위스트를 하며 가슴을 들어줍니다.
- 4단계 10회 반복후 다리를 바꿔 반대 방향도 같은 방법으로 해주세요.

5단계 두 방향이 모두 끝나면 영상을 참고해 브릿지 자세로 휴식하며 호흡을 정리해줍니다.

TIP! 갈비뼈 주변이 타들어가는 느낌으로 가슴을 들고 강하게 복부를 수축하며 트위스트 해주세요.



3. Twisted Crunch 변형 B : 레벨업 코어 운동

- 1단계 앞의 운동과 같은 다리의 모양을 유지하고 이번에는 두방향으로 이어서 트위스트 합니다.
- 2단계 왼쪽 오른쪽 바꿔가며 하는 운동이기

때문에 조금 힘들 수도 있어요.

3단계 5번 좌우 트위스트 크런치가 끝나면 바로 다리 바꿔 한 세트 더 해주세요.

TIP! 첫번째 운동보다 좀더 자극이 많이 올 거예요. 힘들다고 중간에 포기하지 마시고 끝까지 따라와주세요!!



4. Toe Touch + Leg Drop : 아랫배 감량, 코어 강화

- 1단계 두손과 두발을 동시에 천정으로 뻗어 손과 발을 가깝게 만나게 해주세요.
- 2단계 초보자들은 이렇게 토터치를 10회 반복합니다.

3단계 숙련자들은 첫번째 운동을 5번 반복한 후, 다리를 반정도 내렸다가 다시 올라오는 레그드롭 동작을 바로 5번 이어서 해주세요.

TIP! 허리가 약하신 분들은 다리를 무리해



서 많이 내리지 않아도 됩니다.

5. Neck Stretch : 쿨다운, 목의 긴장 풀어주기

- 1단계 편안하게 앉은 상태에서 손으로 머리를 지긋이 누르고 목 옆면을 길게 늘려줍니다.
- 2단계 깊게 3번 호흡 후 반대 방향도 해주세요.

3단계 뱃살 감량의 효과를 빨리 보고 싶다면 영상을 하루 2회(아침, 저녁)으로 반복해 보세요. 또한 유산소 운동(빠르게 걷기나 뛰기, 자전거, 수영 등)을 함께 병행하는 것을 적극 추천해드려요.



송하연, 요가티처/요가풀니스라이프 대표 유튜브 채널 바로가기

(ENG) <http://bit.ly/SubscribeToYogasong>

(KOR) <https://bit.ly/3w9ks4u>

인스타그램

https://instagram.com/yogasong_hayeon

카카오톡 아이디 yogafullnesslife

이메일 주소 connect@yogafullness.life

홈페이지 www.yogafullness.life

형제 떡집

매매 합니다

(현재 영업중)

978.343.6080

978.407.9029

210 West Main St.
Ayer, MA 01432

Prescott & Son Insurance

Insurance Producer Moon Hang Lee
한인 보험 대리인 이문항

“보상 내용과 크기는”
적절하고 안전하게
보험료는 저렴하게

사업체 보험
Workers Comp.
개인 자동차 보험
상업용 자동차 보험
집 보험
건물보험

Tel: 781.325.3406
Office: 781.322.2350
Fax: 781.322.3093
mleeins@gmail.com | mlee@prescottandson.com

업무 시간
월-금: 오전 10시-오후 4시
토, 일요일, 공휴일: Closed

HURAM 성형외과

한 재원 높은 고국방문 의료서비스
유람 의료관광을 이용해보세요!

유람성형외과
성형에 대해 고민한 후, 유람이 결정되었습니다.
특히, 유람성형외과를 선택한 이유는...
1. 유람성형외과에 유람성형외과를 선택한 이유는...
2. 유람성형외과에 유람성형외과를 선택한 이유는...

유람성형외과	유람성형외과	유람성형외과	HURAM 성형외과
154만 원	154만 원	660만 원	유람성형외과
330만 원	264만 원	220만 원	330만 원
330만 원	264만 원	220만 원	330만 원
330만 원	264만 원	220만 원	330만 원
330만 원	264만 원	220만 원	330만 원

유람성형외과

COMPASS



2022년과 2023년에 걸쳐 보스턴 매거진에서
 최고의 부동산 전문가로 선정되었습니다.
 지속적인 성원에 진심으로 감사드립니다.
 앞으로도 최선을 다하겠습니다.



Jason Jeon

Compass
 Cambridge, MA | 617-642-5670
 compass.com | jason.jeon@compass.com

Jason Jeon is a highly experienced and reputable real estate professional with over a decade of experience in the industry. With his solid expertise in luxury home purchases and sales, he provides his clients with exceptional consulting, marketing, and negotiation services. Having lived in Boston for over 30 years after being born in South Korea, he has an in-depth understanding of the local real estate market. Jason's dedication to his clients is evident in his personalized approach, where he prioritizes building solid relationships through effective communication, credibility, and determination. Being a Pricing Strategy Advisor, he leverages his extensive knowledge to offer his clients informed pricing strategies, and his exceptional negotiating skills ensure the best possible outcomes for them in every transaction. Jason's commitment to providing exceptional customer service is evident in his genuine and effective communication with his clients.

Jason Jeon
 Vice President
 M: 617.642.5670
 jason.jeon@compass.com

어퍼머티브액션 잃은 대학들, 지원자 에세이서 '정체성' 항목 강화

하버드대 등 지원자에 '인생경험' 질문...보수단체 속임수 반발

(뉴욕=연합뉴스) 고일환 특파원 = 하버드대 등 미국의 주요 대학이 지원자들의 에세이에서 '정체성'과 '성장 배경'에 대한 질문을 강화한 것으로 나타났다.

이는 신입생 선발 때 적용해온 소수인종 우대정책 '어퍼머티브 액션'이 연방 대법원의 위헌 판결로 금지된 이후 교내 인종 다양성을 유지하기 위한 대안으로 풀이된다.

뉴욕타임스(NYT)는 14일(현지시간) 하버드대 등 미국 20여개 주요 대학이 올해 신입생 선발 과정에서 예년과 다른 에세이를 요구했다고 보도했다.

하버드대 지원자들은 지난해까지는 1개의 에세이를 제출하면 됐지만, 올해부터는 학교 측이 준비한 5개의 질문에 대한 자기소개서를 각각 내야 한다.

'현재의 당신을 만든 인생 경험이 앞으로 하버드대에 어떤 기여를 할 수 있을지 설명하라'는 것이 자기소개서의 첫 번째 항목이다.

구체적으로 '인종'을 언급하지는 않았지만, 지원자 판단에 따라서는 인종 등 자신의 정체성에 대한 소개도 가능한 질문이다.

듀크대의 질문은 하버드대보다 더 직접적이다.

듀크대는 지원자에게 '당신이 다른 사람과 다르다고 생각하는 것과 그것이 당신의 삶에 미친 영향을 자유롭게 기술하라'고 주문했다.

다트머스대는 "당신이 성장한 환경과 당신이 받은 영향을 자세히 설명하라"고 주문했다.

이 같은 대학들의 질문은 합법적으로 지원자의 인종을 파악하기 위한 것으로 보인다는 것이 전문가들의 견해다.

대법원은 소수인종 우대정책에 위헌 판결을 내리면서도 판결문에 "지원자의 전체적인 삶이라는 맥락에

서 인종이 언급될 수 있다"고 기술했다.

대법원의 기준에 따르면 하버드대 등이 요구한 '인생 경험' 등에 대한 자기소개서에서 지원자가 자신의 인종을 밝히는 것은 법적으로 허용되는 범위라는 것이다.

입시 전문 변호사인 이산바버는 "어디까지 허용될 수 있는지는 상당히 주관적인 문제"라며 "학교마다 판단이 다를 수 있다"고 지적했다.

특히 하버드대 등을 상대로 소송을 제기해 위헌 판결을 끌어낸 단체 '공정한 입학'을 위한 학생들'(Students for Fair Admissions)은 즉각 대처에 나서겠다는 뜻을 밝혔다.

이 단체는 "하버드대 등의 자기소개서 질문은 지원자의 인종을 밝히도록 유도하는 속임수"라고 반발했다.

일부 대학들은 자기소개서 질문 변경으로 인한 역풍에 대비하는 모습이다.

'현재의 당신을 만든 정체성과 인생 경험을 소개하라'는 질문을 한 존스홉킨스대는 홈페이지를 통해 "인종뿐 아니라 지원자의 모든 배경을 기술할 수 있다"는 내용의 안내문을 게재했다.



보스톤코리아 이제 **스마트폰**으로 보세요!

보스톤코리아 스마트폰 홈화면에 바로가기 추가 하기

보스톤코리아를 핸드폰 홈화면에 바로가기를 두고 언제든지 열어볼 수 있도록 하기 위해서는 :

아이폰

- 1 아이폰 사파리 등 브라우저에서 www.bostonkorea.com으로 보스톤코리아에 접속합니다.
- 2 화면을 클릭하면 화면 밑부분에 <저장하기> 버튼이 형성됩니다.
- 3 저장하기 버튼을 클릭한 후 저장하기 화면을 위로 끌어 올리면 <홈화면에 추가>를 선택합니다.
- 4 보스톤코리아 아이콘에 홈 화면에 추가됩니다.
- 5 다시 메인화면을 열면 보스톤코리아아이콘이 보입니다.



안드로이드폰

- 1 브라우저에서 www.bostonkorea.com으로 보스톤코리아에 접속합니다.
- 2 우측 상단 세로 점 세개를 터치합니다.
- 3 우측에 열리는 메뉴에서 홈화면에 추가를 터치합니다.
- 4 바로가기 아이콘이 홈 화면에 추가됩니다.
- 5 다시 메인화면을 열면 보스톤코리아아이콘이 보입니다.



보스톤코리아 www.bostonkorea.com

"미국 연준, 금리 인하해도 양적긴축 기조 유지할 듯"

대차대조표 축소 중단 불필요 지적...통화긴축 유지 가능성에 금값 하락

(서울=연합뉴스) 김기성 기자 = 1년 넘게 금리를 인상해 온 미국 연방준비제도(Fed·연준)가 향후 금리 인하를 재개하더라도 양적긴축(QT·시중의 유동자금을 줄이는 정책) 기조는 유지할 가능성이 있다는 분석이 나왔다.

로이터통신은 지난 16일(현지시간) 공개된 7월 미 연방공개시장위원회(FOMC) 의사록을 토대로 연준 위원들이 금리 인하를 시작할 때 막대한 규모의 대차대조표 축소(양적 긴축)를 멈추지 않을 가능성에 대해 진지하게 논의하고 있다고 17일 보도했다.

의사록에 따르면 많은 회의 참석자는 연준이 금리 목표를 낮추기 시작할 때도 대차대조표 축소 중단이 필요하지 않다는 점을 지적했다.

앞서 연준은 지난달 26일 FOMC 회의에서 기준금리를 5.25~5.50%로 0.25%포인트 인상했다.

투자자들은 대체로 연준이 다음 달 회의에서는 금리를 동결하고 내년부터는 금리를 인하할 것으로 전망하는 것으로 알려졌다.

골드만삭스는 지난 13일자 보고서에서 연준이 내년 2분기까지는 금리를 인하하기 시작할 것이라는 전망을 내놓기도 했다.

하지만 연준 위원들은 실제로 금리를 인하하더라도 채권 보유량을 줄이는 등 양적긴축 정책으로 유동성이 급격하게 늘어나는 것을 막겠다는 점을 논의한 것이다.

로이터통신은 "금리 인하는 종종 팬데믹 초기처럼 경기를 부양하는 계

목적이지만 연준 위원들은 이번에는 경기 침체를 피하기 위해 금리가 지나치게 상황을 제한하지 않도록 노력하고 있다"고 말했다.

통신에 따르면 연준 측은 시장을 안정시키기 위해 팬데믹 기간 불어났던 대차대조표 규모를 계속 줄이기를 원하는 것으로 알려졌다.

연준의 대차대조표는 작년 9조달러에서 현재 약 8조2천억달러로 줄어든 상태다.

이와 관련해 연준의 채권 포트폴리오를 관리했던 로리 로건 델러스 연방준비은행(연은) 총재는 지난달 "대차대조표가 상당 기간 계속 축소될 여지는 있다"고 밝히기도 했다.

7월 FOMC 의사록에서 연준 내 다수 참석자가 추가적인 통화 긴축이 필요하다는 의견을 제시했다는 소식이 나오면서 금값은 하락했다.

금값은 이자가 없어서 금리가 오르면 가격이 내리고, 보완재 성격의 안전자산인 달러화 가치가 올라도 가격이 하락하는 경향이 있다.

블룸버그통신에 따르면 금현물 가격은 이날 오전 10시 현재 전날보다 0.74% 빠진 1천892달러로 거래되고 있다.

국제 금값은 지난 4월 4일 지난해 3월 이후 처음으로 2천 달러 선을 넘어선 바 있다.

하지만 연준의 긴축 기조가 이어질 것으로 전망되는 가운데 달러화가 강세를 보이자 4월 중순 2천달러 아래로 내려앉았다.

cool@yna.co.kr



제롬 파월 연준의장

서머스 전 재무 "10년물 국채수익률 향후 10년간 평균 4.75%"

(서울=연합뉴스) 김기성 기자 = 래리 서머스 전 미국 재무장관이 10년 만기 미국 국채 수익률의 상승세가 더 진행될 수 있다며 향후 10년간 평균 4.75%에 이를 수 있다고 전망했다. 서머스 전 장관은 지난 20년간 경험한 것보다 훨씬 더 높은 기준금리를 유지해야 한다는 압력이 가중되고 있다는 경고도 덧붙였다.

하버드대 교수인 서머스 전 장관은 16일(현지시간) 블룸버그TV에 출연해 "현재의 장기 금리 수준을 어떤 종류의 정점으로 특별히 보지 않는다"며 이같이 말했다고 블룸버그통신이 보도했다.

그는 또 이 같은 주장이 부분적으로 시간이 지나면서 투자자들에게 명확하게 나타날 정부 재정적자의

확대 전망에 근거하고 있다고 말했다.

이날 미국 국채 10년물 금리는 4.258%로 마감했다. 이는 증가 기준으로 보면 브러더스 사태(2008년 9월)로 연방준비제도(Fed·연준)가 초저금리 정책을 펼치기 직전인 2008년 6월 이후 15년 만에 가장 높은 수준이다.

블룸버그에 따르면 미국 국채 10년물은 20년 동안 평균 약 2.90%였다.

서머스 전 장관은 10년물 국채의 수익률 강세와 관련해 3가지 요인을 제시했다.

우선, 인플레이션이다. 이는 과거보다 더 빠른 속도, 아마도 2.5%가 추세가 될 것이라고 그는 설명했다. 또 다른 요인은 실질 수익률이다.

이는 시간이 지나면서 1.5~2%가 될 수 있는데, 국방지출 증가와 트럼프 행정부 시절 일부 감세의 연장 가능성, 미지급 부채의 평균이자 비용 증가 등에 따른 정부의 차입 증가 탓이다.

마지막으로 기간 프리미엄(term premium)이다. 투자자로서는 단기 국채 투자를 몰아버(만기 연장)하는 대신 장기 국채를 매입하는 데 따른 보상이다. 통상 이는 평균 약 0.75~1%포인트라는 게 서머스의 말이다.

서머스 전 장관은 이 세 가지 요소를 더하면 투자자들은 앞으로 10년 동안 10년물에서 4.75%의 수익률을 기대할 수 있으며, 분명히 이보다 더 높아질 수 있다고 말했다.

소중한 눈!!! 정기검진하시나요?

휴람이 경험 많고 정직한 안과에서
 당신의 소중한 눈을 지켜드리겠습니다.

원장 박성진
 ■ 20여년 수술집도
 ■ 2만여건 이상 수술

휴람 - 좋은사람들 성모안과 해외동포 특별가 프로그램

- 1. 휴람 안 종합검진 (소요시간 30분 ~ 1시간 30분)**
 - 1) 기본 안검진 10만원
시력검사(나안/안경차방/타각적굴절/노안) / 세극등 현미경 / 안압 / 안저촬영 / 백내장, 녹내장 유무파악
 - 2) 프리미엄 안검진 25만원
각막부터 시신경까지 구석구석하는 안정밀검사로 40대 이상부터 2년마다 추천합니다.
기본 안검진 + 녹내장 / 백내장 / 안구건조증 / 시신경망막 / 기타 필요검사
- 2. 2030 라식라섹 (150만원 ~ 180만원 : 정밀검사 비용 포함)**
 - 불편한 안경과 렌즈에서 해방
- 3. 4050 노안라섹 (노안 + 백내장 해결) (180만원 : 정밀검사 비용 포함)**
 - 노안이 와도 돋보기와 안경도 벗는 꽃중년 라섹
- 4. 다초점 인공수정체 백내장수술 (429만원 : 단안)**
 - 노안 + 난시 + 백내장 동시 해결

※ 상기 비용은 개인별 눈상태에 따라 변동될 수 있습니다. / 휴람을 통한 예약시 혜택 적용을 받을 수 있습니다.

***무료전화(Call for Free)**
 1-844-DO HURAM (1-844-364-8726)
 010-3469-4040 | ID: huramkorea
 huram@huram.kr | www.huramkorea.com

미국 모기지 금리 다시 7% 돌파...주택건설업 심리도 위축

대출금리 7.24%까지 치솟아...주택건설업 심리 올 첫 하락 상업용 부동산 신규대출 60% 이상 줄어...올 가격 10% ↓

(서울=연합뉴스) 송진원 기자=미 '미국에서 모기지(주택담보대출) 금리가 치솟으면서 주택건설업자들의 심리도 얼어붙었다.

모기지 금리 급등은 잠재적인 주택 구매자에게 큰 타격을 주고 있으며, 주택 건설시장도 위축시키고 있다고 CNBC와 폭스비즈니스 등이 15일(현지시간) 보도했다.

모기지 뉴스 데일리에 따르면 모기지 금리는 지난 14일 7.24%를 기록하면서 7% 이상을 굳건히 유지하고 있다.

30년 만기 고정금리 대출의 평균 금리는 지난달 마지막 주에 7% 이상으로 올랐다.

덩달아 신축 단독 주택시장의 심리 변화를 보여주는 미국주택건설업협회(NAHB)/웰스파고 주택시장지수(HMI)는 8월에 6포인트 하락한 50을 기록했다. 50 이상이면 주택업자들의 심리가 긍정적인 것으로 받아들여진다.

이는 올해 들어 7개월 만에 처음 하락한 것으로, 심리가 부정적 영역에서 처음으로 빠져나왔던 지난 5월 이후 가장 낮은 수준이기도 하다.

이달 이전만 해도 기존 주택의 한정된 매매 물량으로 구매자들이 신축 주택을 찾아 나서면서 주택건설업체들의 심리는 꾸준히 상승해왔다.

모기지 업체인 프레디맥에 따르면 인기 있는 30년 고정금리 모기지의 금리는 현재 약 6.9%다. 이는 1년 전 5.51%와 팬데믹 이전 평균 3.9%를 훨씬 웃돌고 있으며 지난해 11월에도 7%를 넘은 바 있다.

NAHB 회장인 알리시아 휴이는 "모기지 금리 상승, 건설 노동자 부족으로 인한 높은 건축비, 건축부족 등으로 건설업자들의 심리가 위축됐다"고 CNBC 방송에 말했다.

이에 따라 업계에서는 다시 인센티브를 동원하고 있다. 업계는 금리가 상승한 지난해 하반기에 인센티브를 제공했으며, 올해 봄 수요가 늘자 이를 철회한 바 있다.

가격을 인하한 주택건설업체 비율은 7월 22%에서 8월에는 25%로 올랐다. 다만, 평균적인 가격 인하는 6%에 머물렀다.

대출금리 부담을 덜어주는 것을 포함해 모든 유형의 인센티브를 제



미국 펜실베이니아주 미들섹스 타운십의 신축 주택

공하는 건축업자의 비율은 7월의 52%에서 8월에는 55%로 늘었다.

NAHB에 따르면 미국에서는 전국적으로 약 150만 채의 주택 부족 문제를 안고 있다.

한편, 미국에서는 상업용 부동산 대출이 급감했고, 신규 대출을 보류한 것은 은행만이 아니라고 블룸버그통신이 전했다.

모기지은행협회(MBA)에 따르면 사모 주식펀드 및 채권펀드와 같은 투자자 주도 대출업체들의 상업용 부동산 신규 대출은 2분기에 전년 동기 대비 60% 감소했다. 은행의 신규 대출도 69% 줄었다.

블룸버그통신은 투자자들에게는 더 높은 이율의 신규 대출이 유리할 수 있지만 부동산 가치가 하락하고 부동산 소유자들의 채무불이행이 늘

것이라는 우려가 커지고 있다고 전했다.

MSCI 리얼 에셋(Real Assets)에 따르면 상업용 부동산 가격은 올해 들어 6월까지 10% 하락했다.

또 채권 평가사인 크롤에 따르면 연체됐거나 워크아웃 중인 상업용 모기지 담보 증권 비율은 7월에 6.44%로 전월의 6.07%에서 증가했다 .cool21@yna.co.kr

문제성 도박으로 인해

당신은 삶의 기회를 놓칠 수 있습니다.

당신 또는 가족 중 누군가가 도박에 빠져 어려움을 겪고 있다면, mass.gov/Dont-Miss-Out을 방문하여 개인, 가족, 및 커뮤니티 지원 서비스를 받으세요.



Massachusetts Department of Public Health

The MA Problem Gambling Helpline 800-327-5050



LET'S GET REAL ABOUT GAMBLING

폐지론에 잼버리 준비 부실까지... '실상가상' 여가부

조직위 행정·재정적 절차 시 여가부 장관 승인 전북도 예상 집행률 저조할 때도 자신감 김현숙 장관 파행 중 발언도 잇달아 구설수

새만금 세계스카우트 잼버리가 시설 미비와 폭염·태풍으로 파행한 책임을 논하는 과정에서 여성가족부가 끊임없이 호출되고 있다. 여가부가 새만금이 행사 장소로 선정된 후 잼버리조직위원회 설립부터 예산서 승인 등 핵심적인 역할을 맡은 주무 부처였기 때문이다. 윤석열 정부 출범과 함께 폐지론에 휩싸인 여가부를 이끌어 온 김현숙 장관은 대회 파행 과정에서의 실언으로 '여가부 책임론'에 기름을 부었다.

13일 정치권과 정부 등에 따르면 2019년 11월 국회를 통과한 잼버리 특별법은 △잼버리를 준비할 조직위원회 설립 인가 △조직위의 자금 차입 △잼버리 수익사업 △공무원 파견 요청 △예산서 승인 및 결산 보고 등 대회 준비에 관한 행정·재정적 절차 때 여가부 장관의 승인을 거치도록 규정했다. 이에 따라 2020년 7월 조직위 출범 이후 중앙 부처 중 조직위 공동위원장을 맡은 것도 여가부 장관이었고, 여가부 내부에는 조직위와 별개로 '잼버리지원단'이 운영됐다. 김 장관과 김윤덕 더불어민주당 의원의 공동위원장 체제는 올해 3월에서야 행정안전부·문화체육관광부 장관과 한국스카우트연맹 총재를 포함한 '5인 공동위원장' 체제로 개편됐다.

김 장관이 조직위 공동위원장이자 주무 부처 장관으로서 잼버리를 철저히 준비했는지에 대해서는 의문이 끊이지 않는다. 김 장관이 새만금 잼

버리 현장을 찾은 건 취임 4개월 후인 지난해 9월이었고, 이후 올해 4월에 다시 현장에 갔다. 국회의 2023년도 예산안 검토보고서에 따르면 지난해 9월까지 전북도가 상하수도 등 기반시설 설치·조성 지원사업 예산을 집행한 비율은 38.5%에 불과할 정도로 준비가 더뎠는데도 김 장관은 지난해 10월 국정감사에서 '태풍, 폭염 대책을 다 세워 놔다'며 자신감을 보이기도 했다.

전임 여가부 장관들도 비판을 피하기 어려운 상황이다. 현장을 점검한 건 1번째(정영애 전 장관)이었고, 여가부의 조직위 구성안은 국회로부터 "조직위 사무국이 어떤 업무내용으로 구성될지, 직원은 어떤 자격을 갖춘 사람을 필요로 하는지 구체적 내용이 없다"(2019년도 여가부 예산안 검토보고서)는 지적을 받기도 했다.

개영식과 동시에 잼버리가 파행을 거듭하는 과정에서 김 장관이 한 발언도 여러 번 입길에 올랐다. 지난 6일 잼버리 영지에서 성범죄가 발생했다는 의혹이 제기됐는데 김 장관은 "경미한 일이라고 보고받았다"고 해 비판이 쏟아졌다. 여가부는 성범죄 피해자를 지원하는 주무 부처이기도 하다. 김 장관은 8일에도 미국, 영국의 스카우트 대원 조기 철수 사태에 대해 "대한민국 위기대응 역량을 전 세계에 보여주는 시점"이라고 해 빈축을 샀다.

여가부는 잼버리 준비 부실 책임



지난 11일 서울월드컵경기장에서 열린 2023 새만금 제25회 세계스카우트 잼버리 폐영식에서 한덕수(앞줄 오른쪽에서 네 번째) 국무총리, 김현숙(앞줄 오른쪽 두 번째) 여성가족부 장관, 이상민(앞줄 맨 오른쪽) 행정안전부 장관이 박수를 치고 있다. 여성가족부 제공

으로 국회와 사정기관의 감사를 피하기 어려운 상황이 됐고, 일각에선 잼버리 파행을 계기로 다시 여가부

폐지론에 불이 붙을 수도 있다는 관측도 나온다. 당장 국회 여성가족위원회는 오는 25일 긴급현안질의를

열어 김 장관에게 책임을 추궁할 예정이다.
홍인택 기자
heute128@hankookilbo.com

잼버리 책임공방...국책연구기관, 잼버리 주최기관은 여가부

(전주=연합뉴스) 김동철 기자 = 새만금 세계스카우트 잼버리 파행의 책임 소재를 두고 논란이 팽배한 가운데 주최기관이 '여성가족부'라고 밝힌 공식 보고서가 잇따라 확인됐다.

17일 국책연구기관인 대외경제정책연구원(2020년 12월 발행한 '2023 새만금 세계잼버리 간이타당성 조사 결과보고서'에 따르면 연구원은 "잼버리 주최기관은 세계스카우트연맹과 여성가족부이며, 주관기관은 한국스카우트연맹과 전라북도임"이라고 밝혔다.

주최는 '행사를 주도적으로 기획하는 것'을 뜻하고 주관은 '그 일을

책임지고 관리함'을 일컫는다.

"집행위원장은 공동조직위원장을 포함한 집행위원 20명과 함께 주요 예산을 심의하고 조직위 내 규정을 개정하는 일을 한다. 최종적으로 여가부 장관의 승인을 받으면 그 예산은 조직위 사무총장의 지휘하에 대부분 집행된다"는 김관영 전북지사의 해명에 힘이 실리는 대목이다.

또 전북도가 2017년 새만금 잼버리를 유치한 뒤 이듬해 발간한 유치 활동 결과보고서도 '잼버리 총괄 주무 부처는 여성가족부'라고 명시했다.

전북도가 2018년 8월 발행한 '2023 새만금 제25회 세계스카우트 잼버리

유치 활동 결과보고서'에서 도는 "여성가족부는 총괄 주무 부처로 국내외 유치 활동에 앞장섰다"고 적었다.

이어 "잼버리는 169개 국가에서 5만여명이 참여하는 국제행사인 만큼 입국을 위한 비자 발급에서부터 입국과정, 국내 활동, 출국까지 다양한 관계기관의 협조가 필수적"이라며 총괄 부서가 여가부임을 확인했다.

여성가족부가 새만금 잼버리 유치 과정부터 적극적인 역할을 했고 이후 대회 준비에서도 주도적인 위치를 차지한다는 점을 시사하는 대목이다.



"전문적인 치료, 진실된 치료, 진심을 담은 치료, Smart Dental이 추구합니다"

JEONG LEE, D.M.D., M.M.Sc., Ph.D.
원장 이정숙

- 서울대학교 치의학대학원 1990년 졸업
- 서울대학교 치의학대학원 박사학위 2000년 취득
- 서울부부치과원장 1994년-2006년
- Tufts School of Dental Medicine 2009년 졸업
- Harvard School of Dental Medicine 보철과 2012년 졸업

SMART DENTAL
452 Pleasant St., Malden MA 02148
Office: 781 322 4914
Fax: 781 605 3797
Email: maldensmartdental@gmail.com



H MART

BURLINGTON/QUINCY WEEKLY SALE AUG. 18th - AUG. 24th, 2023
 Follow us @hmartofficial H MART MA



RICE CAKE REVELRY WITH MALA ROSE DUKBOKI

It's chewy. It's creamy. It's numbingly spicy and seriously addictive!
 자꾸 생각나는 그맛! 중독성 강한 마라 로제 떡볶이를 H 마트와 함께 만들어보세요!



White Nectarine 백천도 LB \$2.99	Packed Garlic 팩마늘 5 PCS/PKG \$1.99	Kabocha 단호박 LB \$1.49	White Peach 백도 LB \$2.99	California Korean Melon 캘리포니아 참외 BOX \$19.99
Hass Avocado 헤스 아보카도 EA \$0.99	Kent Mango 켄트 망고 BOX \$7.99	Ginger 생강 LB \$2.99	PULMUONE Tofu 플무원 두부 SOFT/FIRM/SILKEN 16 OZ/PKG FOR \$3.99	Sweet Potato 고구마 LB \$2.49

신선한 정육 MEAT at unbeatable low prices

U.S.D.A. CHOICE Fresh Beef Top Blade Steak 생 부채살 (낙엽살 스테이크) LB \$10.99	Fresh Pork Spare Ribs for BBQ 바베큐용 생 돼지갈비 LB \$3.49
Fresh Boneless Pork Loin 생 돈가스 LB \$4.99	Fresh Boneless Chicken Thigh 뼈없는 생 닭 사태 LB \$2.49
Frozen Pork Single Rib Belly 냉동 삼겹살 FAMILY PACK/ 6 MM/LB \$6.99	Marinated Sliced Ribeye Beef Bulgogi 양념 소불고기 LB \$7.99

싱싱한 수산물 SEAFOOD at shockingly low prices

Frozen Pacific Squid 냉동 동해산 선동 오징어 LB \$4.99	Frozen Norwegian Mackerel 냉동 노르웨이 고등어 400-600'S/LB \$1.88
Dried Sliced Red Squid 홍진미 오징어채 LB \$15.99	Frozen Abalone 냉동 전복 LB \$12.99
SUHYUP Dried Bokkum Anchovy 수협 볶음멸치(중) PRODUCT OF KOREA/ MEDIUM SIZE/ 2.2 LB/BOX \$35.99	FRI/SAT/SUN ONLY 금, 토, 일 한정판매 Fresh Hybrid Striped Bass 양식 농어 LB \$7.99

SMART CARD MEMBER ONLY

H MART SMART CARD ONLY HARU HARU Medium Grain Milled Rice 하루하루 마이 쌀 15 LB \$14.99	H MART SMART CARD ONLY KWANGCHEON Green Tea Seasoned/ Green Laver 광천 녹차/ 청파래 녹차김 0.71 OZ X 10 EA/BOX \$12.99
H MART SMART CARD ONLY HAIO Canned Mackerel Pike 해오름 꽂치 통조림 14.1 OZ \$2.99	H MART SMART CARD ONLY SAHMYOOK Black Sesame /Bean Calcium Soy Milk 삼육 검은 참깨/검은콩칼슘 두유 6.5 FL OZ X 24 EA/BOX \$14.99

RAW NATURE Brown Rice 자연담은 현미 15 LB \$14.99	NONGSHIM Shin/ Neoguri/ Chapagetti Noodles 농심 신/ 너구리/ 짜파게티 4.23 - 4.5 OZ X 4 EA/PKG \$4.99	ARIZONA FARM Honey Powder 아리조나팜 허니 파우더 3 LB \$6.99	HAIO Ume Plum Syrup 해오름 매실청 24.35 FL OZ \$6.99	SAJO Tuna Sauce 사조 참치액 25.8 FL OZ \$6.99
THREE CRABS BRAND Fish Sauce (Viet Huong) 삼계 손멸치 액젓 24 FL OZ \$4.99	PULMUONE Sliced Rice Cakes 플무원 찰떡국떡 22.9 OZ \$2.99	OTTOGI Premium Kimchi & Pork/ Pork & Veg. Dumpling 오투기 김치/고기 손만두 1.54 LB \$8.99	DONG WON Canned Luncheon Meat 동원 런천미트 통조림 12 OZ \$2.99	K TOWN Laver Roll Fritter 케이타운 통통 김말이 ORIGINAL /SPICY - 1.1 LB \$4.99
ORION O! Tube Snack 오리온 오감자 CHEDDAR CHEESE/SWEET CHILLI/ JALAPENO & CHEESE FLAVORED 그때 그 달고나 3.35 OZ \$2.99 4.06 OZ FOR \$4	HELLO! Large Stainless Steel Laundry Drying Rack 헬로! 대형 스텐 빨래 건조대 61 X 30 X 78 IN/EA - \$54.99 \$29.99	Stainless Steel Scrubber 스텐 수세미 6 PCS/PKG - \$1.99 \$1.29	CHEFLINE 4 Whole Egg Frying Pan 셰프라인 에그 후라이팬 EA - \$21.99 \$14.99	

프리미엄 김치 브랜드 1000 YEAR KIMCHI TASTE THE BOLD TRADITION

유산균 김치 / 100% 천연재료 사용

CUSTOMER SERVICE

T. 877.427.7386 Customer_care@hmart.com
 For events, coupons & exclusive deals, subscribe at www.hmart.com, and Visit our Facebook, Twitter, Pinterest & Instagram to stay up to date on special offers!

BURLINGTON
3 Old Concord Rd.
Burlington, MA 01803

QUINCY
101 Falls Blvd.
Quincy, MA 02169

This ad only pertains to our our Burlington locations. During the editing process, there may be mistypes/misprints. Each location may be subject to limited availability, as well as their sale prices. Some products may be sold out. If a product is not listed as a boxed sale item, it cannot be purchased as a boxed sale item. All H Mart locations accept all major credit cards.

음식점으로 성공창업을 원하신다면 지금 연락주세요!
JOIN MARKET EATERY FOOD HALL! CONTACT: me@hmart.com
 Have a great idea for a restaurant, we have the perfect busy location for you.



PREMIER REALTY GROUP
REAL ESTATE

 이사 이 제 봉 DIRECTOR 781.654.5281 <small>jebeom@bostonpremierrealty.com</small>	 마케팅디렉터 스티브 김 MARKETING DIRECTOR 508.326.6285 <small>stevekim@bostonpremierrealty.com</small>	 팀장 한 준 희 ASSOCIATE DIRECTOR 617.586.9192 <small>junh@bostonpremierrealty.com</small>	 매니저 캐시 송 BRANCH MANAGER of Hadley Branch 414.313.4165 <small>cashsong@bostonpremierrealty.com</small>	 매니저 크리스틴 손 BRANCH MANAGER of Lexington Branch 773.968.2651 <small>christin@bostonpremierrealty.com</small>	 매니저 신 보 경 BRANCH MANAGER of Lexington Branch 508.361.6064 <small>bo@bostonpremierrealty.com</small>
---	---	---	--	--	--



대표 나 원 태
 PRESIDENT
 617.642.3156
won@bostonpremierrealty.com



TOP 에이전트가 여러분의 선택을 도와드립니다.
 Residential / Commercial / Business / Investment / Property Management



 다이애나 김 617.271.2007 <small>kdiana@bostonpremierrealty.com</small>	 줄리 김 578.434.2043 <small>julie@bostonpremierrealty.com</small>	 니키 박 617.447.0591 <small>nikipark@bostonpremierrealty.com</small>	 피터 박 617.780.7835 <small>depeter@bostonpremierrealty.com</small>	 지나 최 578.888.3248 <small>depina@bostonpremierrealty.com</small>	 윤 조 401.935.3397 <small>yoonjo@bostonpremierrealty.com</small>
 시라 파크 617.888.5787 <small>sara@bostonpremierrealty.com</small>	 그레이스 김 617.435.7713 <small>grace@bostonpremierrealty.com</small>	 현수 김 617.598.8973 <small>hyeon@bostonpremierrealty.com</small>	 미라 송 213.303.0387 <small>mira@bostonpremierrealty.com</small>	 메기 리 413.507.1402 <small>meglee@bostonpremierrealty.com</small>	 선호 김 617.913.3369 <small>sungho@bostonpremierrealty.com</small>
 희진 김 617.877.0387 <small>heejin@bostonpremierrealty.com</small>	 미영선 781.850.3412 <small>myeong@bostonpremierrealty.com</small>	 은숙 김 781.899.1214 <small>meun@bostonpremierrealty.com</small>	 장형 김 617.315.1162 <small>janghyung@bostonpremierrealty.com</small>	 이훈 김 617.543.5728 <small>jihoon@bostonpremierrealty.com</small>	 래얼 김 617.852.7489 <small>raeeul@bostonpremierrealty.com</small>
 Tammy Woolfolk 917.224.5610 <small>tammy@bostonpremierrealty.com</small>	 Nancy Wang 617.230.9952 <small>nancy@bostonpremierrealty.com</small>	 Shirley Zhao 857.231.0316 <small>shirley@bostonpremierrealty.com</small>	 Whyan Yu 617.385.2718 <small>whyan@bostonpremierrealty.com</small>	 Xian Dole 413.322.8979 <small>xian@bostonpremierrealty.com</small>	 Lu Jiang 240.449.0117 <small>lu@bostonpremierrealty.com</small>
 John Tran 617.408.9862 <small>john@bostonpremierrealty.com</small>	 Rebecca Phu 617.833.1083 <small>rebecca@bostonpremierrealty.com</small>	 Michael Somma 978.873.0376 <small>mike@bostonpremierrealty.com</small>	 Linda Tu 857.210.8890 <small>linda@bostonpremierrealty.com</small>	 Jun Wang 649.270.2623 <small>jun@bostonpremierrealty.com</small>	 Lily Wang 617.338.7212 <small>lily@bostonpremierrealty.com</small>
 Crystal Wei 413.208.0255 <small>crystal@bostonpremierrealty.com</small>	 Angela Zullo 774.288.8199 <small>angela@bostonpremierrealty.com</small>	 제이크 김 617.598.3409 <small>crystal@bostonpremierrealty.com</small>	 이강현 857.280.0434 <small>angela@bostonpremierrealty.com</small>	 Anthony Tran 857.288.4659 <small>anthony@bostonpremierrealty.com</small>	 Mira Delangre 413.237.1586 <small>crystal@bostonpremierrealty.com</small>



홈 리노베이션

배관, 전기, 난방

홈 익스텐션, 핸디잡

커머셜 시공



WE BUILD FOR YOU

좋은 사람들이 모여 모든 프로젝트에 항상 진심으로 임하고, 다양한 레벨의 맞추어진 인력이 투입되어 비용을 절감 할 수 있습니다. 건축가, 인테리어 디자이너를 포함한 전문 인력을 통해 공정 관리를 합니다. 고객님의 행복을 위해 저희의 모든 능력을 기여 할 것입니다.

PREMIER WORKS

617.838.4980

support@bostonpworks.com

4번째 '檢 포토라인' 선 이재명... "기꺼이 시지프스가 되겠다"

마이크 설치된 단상 올라 14분간 1천900자 입장문 읽고 조사실로 지지자들, '선거용 트럭까지 동원해 응원'... 동행 의원은 없어

(서울=연합뉴스) 고상민 정윤주 이도훈 기자 = 더불어민주당 이재명 대표가 17일 '백현동 개발 특혜' 의혹 조사를 받기 위해 또 한번 '검찰 포토라인'에 섰다.

지난 2월 10일 '위례 신도시·대장동 개발 특혜' 의혹과 관련해 출석한 이후 6개월 만이다. 해당 의혹과 관련해 총 두 차례 조사받은 만큼, '성남FC 후원금' 의혹 조사까지 더하면 이번이 당 대표 취임 후 이번이 4번째 검찰 출석이다.

이 대표는 지지자들이 운집한 서초동 서울중앙지방법원 앞 삼거리에서 미리 설치된 '마이크 단상'에 올라 14분간 입장문을 읽어내렸다. 본인이 직접 작성한 것으로, 분량은 1천900자에 달했다.

발언 직전 단상 앞 지지자들을 향해 오른손을 흔들거나 허리 숙여 인사하는 등 마치 선거 유세를 방불케 했다.

지난 2월 3차 출석 당시 서울중앙

지검 현관 앞에서 서서 육성으로 입장문을 읽은 것과는 대조적이었다.

메시지는 '윤석열 정권'의 탄압으로 인해 자신이 수사받게 됐다는 그간의 주장과 함께 현 정권을 향해 경고하는 내용이 주를 이뤘다.

그는 "정권의 이무도한 폭력과 억압도 반드시 심판받고 대가를 치를 것", "권력이 영원할 것 같지만 화무도 십일홍"이라고 주장하는 한편 "비틀어진 세상을 바로 펴는 것이 이번 생의 소명이라 믿는다. 기꺼이 시지프스가 되겠다"라고도 말했다.

시지프스는 그리스 신화에서 신들로부터 바위를 정상에 굴러 올려 놓을 일을 무한 반복하는 형벌을 받은 인물이다.

이 대표는 입장문을 읽은 뒤 흰색 카니발을 타고 서울중앙지검으로 향했다.

포토라인 앞에 선 이 대표는 조사에 임하는 심경을 묻는 기자에게 "이런 무도한 일을 벌인다고 이 무능한



더불어민주당 이재명 대표가 백현동 특혜개발 의혹과 관련해 피의자 신분으로 조사를 받기 위해 17일 오전 서울 서초동 서울중앙지검에 도착, 사익을 편취한 적이 없다고 밝히고 있다.

정권의 정치 실패 실생 실패가 감추어지지 않는다"고 말한 뒤 변호인과 함께 조사실로 들어갔다.

이 대표는 이날 검찰 조사에서도 혐의를 부인하는 30쪽 분량 진술서만 내고, 구체적인 답변은 하지 않을 것으로 보인다.

3차 출석 때처럼 이날도 민주당의원들은 동행하지 않았다.

이 대표는 이번에도 지도부를 비롯한 측근 의원들에게 '배움 자제'를 당부했다고 한다.

다만 이경 상근부대변인 등 원외 인사 몇몇은 이 대표 도착 전까지 현장에서 마이크를 들고 이 대표 옹호 발언을 이어갔다.

지지자들은 선거 때 등장할 법한 무대가 장착된 1.5t 트럭을 동원하기

도 했다. 민주당은 이날 500여명의 지지자가 모였다고 추산했다.

반면 보수단체 소속으로 보이는 일부는 서울중앙지검 서문 앞에서 "이재명 구속" 등을 외치며 '맞불 집회'를 했다.

gorious@yna.co.kr

백현동 의혹 쟁점은...檢 "로비정황 명백" vs 이 "배임 불성립"

(서울=연합뉴스) 박경준 정윤주 기자 = 검찰과 더불어민주당 이재명 대표가 17일 서울중앙지검 조사실에서 다시 마주 앉았다.

이번엔 백현동 개발 과정에서 불거진 배임 의혹과 관련해서다.

백현동 특혜 의혹 역시 대장동, 위례 신도시와 큰 열거는 비슷하다. 이 대표가 성남시장 시절 민간업자와 유착해 개발 이익을 몰아주고 그만큼 성남시에 손해를 끼쳤다는 것이다.

◇ 쟁점 ① 개발부지 4단계 용도변경 백현동 사업은 부지 소유자였던 한국식품연구원이 정부의 공공기관 지방 이전 계획에 따라 본사 이전을 추진하면서 시작했다.

한국식품연구원은 2014년 1월 부동 산개발업체 아시아디벨로퍼와 부지 매수 양해각서(MOU)를 맺고 성남시에 여러 차례 부지 용도 변경을 신청했다.

성남시는 자연·보전녹지지역을 2종일반주거지역으로 높여달라는 두 차례 요청은 반려했지만 이후 R&D 용지 면적 비율을 일부 늘리되 4단계 높은 준주거지역으로 변경해달라는 신청을 승인했다.

작년 7월 감사원의 감사 결과에 따르면 성남시와 성남도시개발공사(이하 공사)는 용도변경을 통해 1천200억원의 개발이익이 발생할 것으로 예상했다.

이 대표는 국정과제인 지방이전에 필요한 비용을 마련하려고 부지매각을 시도했으나 8차례나 유찰되자 박근혜 대통령 지시에 따라 국토교통부가 용도변경을 압박해 이를 받아들였다고 주장

한다. 특히 2차 용도변경 요구 후인 2014년 10월 1일에는 국토부가 공문을 통해 공공기관 지방이전 사업이 국가정책 사업임을 감안하라며 최후통첩했다는 점을 강조한다.

이 대표는 2종일반주거지역과 달리 준주거지역의 경우 상당한 면적이 R&D 부지로 사용돼야 한다는 점도 지적했다. 최대한 아파트 개발 이익을 억제했다는 논리다.

그러면서 "용도변경 혜택은 그 조건으로 땅을 판 국가(식품연구원)가 차지했다"며 "정부가 요구하고 혜택도 취했으면서 용도변경 해준 시장을 처벌하겠다는 것"이라고 비판했다.

검찰은 국토부의 공문은 협조 요청일 뿐 용도변경은 이 대표의 선거대책본부장 출신인 김인섭(구속기소) 전 한국하우징기술 대표의 로비 결과였다고 본다.

김 전 대표가 백현동 사업을 추진하려던 아시아디벨로퍼 정비율(구속기소) 회장의 민원을 해결해주는 대가로 사업 지분 중 일부(77억원)를 챙겼다는 것이다.

준주거지역의 세부적인 구성과 관련해서도 김 전 대표가 정전실장에게 주거 용지와 R&D 용지 비율을 7대3이나 적어도 6대4가 될 수 있도록 해달라는 취지로 말했고 이에 최소 5대5의 비율이 필요하다고 봤던 성남시에 6대4로 승인 기준을 낮췄다는 것이 검찰 조사 결과다.

정 회장은 김 전 대표에게 "장모상에

문상 온 이 대표에게 직접 로비했고, 이에 이 대표가 그러면 6대4로 하면 되지, 법에서 정해놓은 것도 아닌데라고 답했다"는 말을 들었다고 증언하기도 했다.

◇ 쟁점 ② 기부채납 재산 변경과 민간임대 비율 축소

당초 아시아디벨로퍼는 용도지역 변경에 따른 공공기여 차원에서 R&D 용지의 절반(약 5천평)과 신축하는 R&D 센터 건물(약 5천평)을 성남시에 기부채납하기로 했다.

이후 개발 가능지가 줄어들면서 전체 R&D 용지도 줄어들었는데 성남시는 센터 건물을 빼는 대신 R&D 용지 7천500평을 기부채납하기로 했다.

이와 맞물려 민간임대 아파트의 공급 조건은 100%에서 10%로 줄어들었다.

이 대표는 "민간전문가로 구성된 도시계획위가 용지와 건물 교환을 권고했다"며 "감정 결과 토지가치가 더 크다고 판단한 실무 부서가 교환을 건의해 결재라인을 거쳐 승인됐다"고 설명했다.

또 "땅값이 싸다고 트집 잡지만 현재 1천300억원은 넘을 것"이라고 강조했다.

검찰은 추가로 기부채납 받을 토지에 활용 가치가 없는 사실을 알면서도 민간업자에 유리하게 R&D센터와 교환한 것으로 본다.

감사원은 "잔여 R&D 용지 가격을 높게 산출해 성남시에 이익인 것처럼 부당하게 검토했다"며 "사실상 시에 201억원 상당의 손실을 초래했다"고 결론지

었다.

민간임대 비율 축소와 관련해서도 이 대표는 "실무부서가 식품연구원 요구 수용을 건의해 결재라인을 거쳐 승인했다"며 "민간임대는 장기공공임대와 달리 4년 내 시가분양이 가능하다"고 설명했다. 사실상 민간임대와 일반분양은 큰 차이가 없다는 취지다.

검찰은 사업성이 악화했다는 사업자의 주장을 그대로 받아들여 추가이익을 분석하지 않고 2016년 1월 이를 그대로 수용했다고 본다. 감사원은 일반분양 변경에 따른 추가이익이 256억~641억원이라고 추산했다.

◇ 쟁점 ③ 성남도시개발공사의 불참

이 대표는 부지 용도변경 조건으로 공사의 주택개발사업 참여를 결정한 것이 아니라 '추후 검토하기로 했다'고 주장한다.

시장이나 민간사업자가 공사를 개발 사업에 참여시킬 의무가 없을뿐더러 공사 측에서 사업참여 의사가 없었다고 이 대표는 강조한다.

검찰은 '공사의 개발사업 참여가 용도지역 상황에 따른 공공성 확보 방안으로 시장방침으로 결정된 사항'이라고 본다.

그런데도 돌연 공사가 사업에서 배제된 것은 수익성 악화를 우려한 정 회장이 김 전 대표를 통해 로비한 결과라는 게 검찰 판단이다.

당시 별개 사건으로 수감 중이던 김 전 대표가 장소변경 접견 형태로 면회 온 정 전 실장에게 "R&D 부지 전체를 다

기부채납하는데 공사까지 들어오면 사업이 어려워진다"고 요구했고, 이후 성남시가 공사 참여 여부를 확인하지 않고 용도변경을 해줬다는 것이 검찰 수사 결과다.

◇ 이재명 "배임 동기 없어"...검, '충분히 입증' 판단

이 대표는 자신이 백현동 사업으로 '한푼의 이익도 취하지 않은 만큼 배임죄를 저지를 동기도 없다고 주장한다.

그러면서 기업도 사업 참여 여부에 대한 경영 판단은 배임죄를 묻지 않는 데 행정기관장에게 우월적 지위를 이용해 민간기업의 이익을 빼앗아 돈을 더 벌지 못했다고 배임죄를 주장하는 것은 상식 밖이라고 비판했다.

검찰은 이 대표의 오래된 정치적 동반자 관계인 김 전 대표가 알선수재 혐의로 구속기소 된 점에 비춰 배임 범행의 배경이 충분히 입증된다고 본다.

김 전 대표가 정 전 실장을 '진상'이라고 부를 정도로 친분이 두터운 데다 이 대표의 성남시장 시절 수행비서가 김 전 대표와의 연결고리 역할을 한 점 등에 비춰 보면 김 전 대표 등이 얻은 경제적 이익과 이 대표가 무관하지 않다고 의심한다.

최근 정 회장은 재판에서 김 전 대표가 "식품연구원 부지가 200억원을 만들어 줄 수 있는 사업지가 맞느냐"라고 물으며 "돈의 절반은 내가 먹고 나머지 절반은 두 사람에게 갈 것"이라고 말했다고 증언하기도 했다. 그러면서 '두 사람'이란 이 대표와 정 전 실장인 것으로 이해했다고 덧붙였다.



수잔리 부동산

“수잔 부동산은 미국 최고 부동산 회사 Keller Williams Group과 팀워크로 전문적 정보와 네트워크를 가지고 여러분의 재산을 소중히 합니다. 오랜 부동산 거래 경험과 다양한 투자 노하우로 성공적 투자, 여러분의 재산 증식에 최선을 다합니다.”

셀러(Seller Representative):

리스팅 전문. CMA(Comparative Market Analysis)를 통한 집 가격 산정

바이어(Buyer Representative):

탁월한 협상. 전문적인 정보로 여러분의 재산 증식을 도모

투자(Investment):

전문적 부동산 마켓 인사이트 컨설팅으로 성공적 투자 컨설팅

* 조지아 아틀란타 투자 상담 문의 환영합니다.

수잔리 부동산 대표

MA Licensed Realtor
CEO, The Pro Realty Group
CEO, 조지아 Keller Williams 수잔리 부동산

NAR(미 전국 부동산 협회) 정회원
GBAR(보스턴 부동산 협회) 정회원
NAMAR(조지아 부동산 협회) 정회원
Multi Million Dollar Producer



CLHMS
Certified Luxury Home Marketing Specialist
럭셔리 홈 마케팅 스페셜리스트



ABR
Accredited Buyer Representative
공인 바이어 전문가



NEW LISTING

PRICE: \$ 1,190,000

Newton Centre. Newton South High School,
역세권 걸어서 Green Line T 까지 5분,
방3, 화장실 2.5, 2790SqFt.

하숙, 홈스테이 비즈니스 최상 위치. 렌트 수익성 좋음.

TEL: 339.224.1512, 카카오톡 ID: susan 1223
Email: susan@prorealty.group Website: findhomesinma.net
245 First St. Cambridge, MA 02124

이 광고는 한국언론진흥재단의
광고진흥사업에 의해
제작되었습니다.

한국언론진흥재단
Korea HCP Foundation



서로의 위치는 확인했지만 눈앞의 위험은 확인 못했습니다

대한민국 보행 중 교통사고 60% 이상이 스마트폰 사용 중 발생됩니다.

본 광고는 이미 제작된 광고입니다. 2014년 12월 24일 촬영

성양주안 다블뤼 보스톤 한인성당
THE PRESBYTERY OF SEYOUNGJU-AN

하느님에 대하여,
권리에 대하여,
삶에 대하여,
함께 고민하고 찾아 나서고자 하는
모든 분들을 초대합니다.

주일 식사 (Sunday)
오전 9시 30분 (English)
오전 11시 (Korean)
오후 4시 30분 (Korean)

평일 식사
화요일: 오전 10시 30분
목요일: 오후 7시 30분
매달 첫 토요일: 오전 10시 30분

45 Ash St, Newton MA 02456 / 617-668-2711
stadparish@gmail.com / stbdaveluychurch.org
www.facebook.com/stbdaveluy

하나님을 기뻐하는 교회
희락을 나누는 교회

나사렛사람의교회
KOREAN CHURCH OF THE NAZARENE

주일예배 오전 11시

"하나님은 가까이 계시합니다.
나사렛사람의교회도
가까이 있습니다."

900 Main Street
Reading, MA 01867
보스톤 북쪽
I-95 Exit 38B
(Rt. 28N)로 나와서
2 마일 왼쪽에 있습니다.
Tel. 781.439.1840

www.npeople.org
담임목사 유 경 령

HANNDYMAN ANDY **핸디맨 앤디**

플러밍, 변기, 욕조, 전기
상가, 가정집, 신, 증축
목수일, 마루, 타일 etc.
식당 후드팬,
식당 장비 수리

상담문의 **508.381.9519**
508.685.7688

초이스 간판 **간판 및 사인**

LED Sign, Channel Letter,
Truck Lettering, Banner,
Poster, Window Lettering,
Car Sign, All Types of Signs.

617.470.1083
choisigns@yahoo.com

**보스톤코리아
광고 모집 문의**

617.254.4654

**보스톤 코리아 인터넷 신문
카톡으로 받아보세요**

위의 코드를 스마트폰 카메라로 찍고 카카오톡 채널 친구신청을 해주세요.
인터넷 신문 각종 정보를 받아보실 수 있습니다.

여러분의 사업의 동반자
온라인 주문과 예약이 가능한 컴퓨터

신뢰할 수 있는 크레딧 카드
머천트 서비스 제공, 컴퓨터와
연결 및 다양한 프로그램
세탁소, 식당, 살롱 컴퓨터 세일,
설치, 트레이닝, 아프트 서비스 제공.
무료 방문 상담해 드립니다.

Email : mchae@dependableusa.com
web : dependableusa.com

디펜더블 컴퓨터 781.858.1155, 781.727.4325

USGTF 골프 티칭프로 자격증 시험

대상 : 뉴잉글랜드 지역 거주인
일정 : 매년 7월
장소 : 보스톤
문의 : 최성조 마스터 프로(시험감독관)
전화 857.600.6755
이메일: sj.usgtf@gmail.com

857.600.6755 **USGTF**
매스터 US 월드 티칭 프로
UNITED STATES GOLF TEACHERS FEDERATION
Leader in the Field of Golf Instruction

보스톤 봉사회

의료보험안내
무료세금보고

Tel. 508-740-9188



당신의 올스타에게 자신감을 높여주세요.

아이들이 건강한 생활을 즐길 수 있도록 도와주십시오.
 자녀가 5세 이상이라면 COVID 백신 접종을 받을 수 있습니다.
 백신은 중증 질환을 예방합니다. 또한, 백신 접종은 여러분과 자녀가
 더 안전하게 지낼 수 있도록 더 큰 자신감을 드립니다.
 궁금한 사항은 의사에게 문의하세요.

[vaccines.gov](https://www.vaccines.gov)에서 가까운 백신 접종소를 찾으세요.



미국 보건복지부 자금으로 제공됩니다.

함께
이겨냅시다

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

이명덕, Ph.D., Financial Planner
& Registered Investment Adviser (RIA)
Copyrighted, 영민엄마와 함께하는 재정계획
All rights reserved
www.billionsfinance.com
248-974-4212



영민 엄마와 함께하는 재정계획 (750) 헤지펀드의 내막

미국에 헤지펀드(Hedge Fund)라는 투자 종목이 있다. 소위 부자들만이 투자할 수 있는 종목이다. 헤지펀드에 투자하는 최저금액이 보통 500만 불이다. 일반적으로 헤지펀드의 비용(Fee)은 투자 금액에 2%를 부과한다. 또한, 투자해서 나온 수익에 대해서도 20%를 별도로 부과한다.

일반 투자자는 헤지펀드에 투자하는 사람들을 부러워한다. 헤지펀드는 투자해서 더 많은 자산을 만들어 준다는 생각과 투자하고 싶어도 할 수 없기에 부자들을 더욱더 부러워하는 것이다. 그러나 헤지펀드의 내막을 살펴보면 그리 부러워할 이유가 없다.

일반적인 헤지펀드는 높은 이익을 창출하는 기업을 선정해서 투자하지만, 액티비스트(Activist) 헤지펀드는 기업 경영에까지 직접 참여하여 이익의 극대화를 기대한다. 최근 월스트리트지의 발표(It's Hard to Be an Activist These Days, Lauren Thomas, WSJ, August 10, 2023)에 의하면 유명한 헤지펀드 갯플라이(Gadfly Investors)의 올해

7월까지 수익률은 14%를 기록했는데 이것은 500대 기업인 S&P 500 인덱스의 수익률보다 떨어진다. 참고로 S&P 500 인덱스의 수익률은 20%이다.

헤지펀드의 저조한 수익률은 올해에만 일어난 것은 아니다. 액티비스트 헤지펀드 수익률을 추적하는 HFR(Hedge-Fund data tracker)과 S&P 500 인덱스의 과거 수익률을 살펴보자. 2019년에는 HFR의 수익률은 17.26%이고 S&P 500은 31.49%이며 2020년에는 HFR은 10.31%이고 S&P 500은 18.4%이다. 2021년에는 HFR은 16.09%이고 S&P 500은 28.71%로 3년 연속 S&P 500 인덱스의 수익률이 헤지펀드보다 더 높다.

헤지펀드 매니저는 유망한 기업을 선택하기 위해 큰 노력을 기울일 것이다. 수익률이 높아야 더 많은 투자 자금이 모이기 때문이다. 펀드매니저들은 일반 투자자보다 자금력, 정보력, 투자선별가들의 도움, 등을 받아서 투자하기에 일반 투자자보다 훨씬 유리한 위치에 있다. 그런데 수익률은 오히려

S&P 500보다도 떨어진다는 내용이다.

헤지펀드로 잘 알려진 칼아칸(Icahn Enterprises)은 올해 주식시장 전망이 암울할 것으로 예측했다. 그래서 공매도(Short Sales)를 시행했다. 공매도란 주식을 보유하지 않은 상태에서 주식을 파는 것이다. 주식을 빌려서 먼저 팔아 현금을 받고, 주가가 하락하면 떨어진 주가로 주식을 사서 값차 이익을 얻는, 즉 주가의 하락에 베팅하는 투자 기법이다. 그런데 올해 주식시장이 예측과 달리 오히려 상승한 것이다.

월스트리트지 발표(Surprise Stock-Market Rally Bulldozes Bearish Hedge Funds, Jack Pitcher, WSJ, August 8, 2023)에 의하면 이렇게 잘못된 예측으로 헤지펀드의 주식이 54% 폭락했으며 3개월 손실이 \$269 million이라는 기사이다. 2023년 공매도에 의한 전체 손실은 무려 \$175.2 billion이다.

모든 투자자의 관심은 투자종목 선택과 주식시장 예측이지만, 이것은 전문가들도 하기 어려운 일이다. 하루를 바쁘게 살아가

는 직장인이나 자영업을 하는 투자자가 하기에는 거의 불가능한 일이다. 이런 불가능한 사실을 전혀 고려하지 않고 주식에 투자하기에 결국에는 주식 실패로 이어지는 것이다.

The Maxims of Wall Street (Mark Skousen)이란 책에서 "외톨이 아마추어가 방주를 만들었다. 전문가 그룹은 타이타닉을 만들었다. A lone amateur built the ark; a large group of professionals built the Titanic." 라는 문구가 무엇을 의미하는지 찬찬히 생각해 보자.

일반 투자자는 대박 나는 투자종목이나 투자전문가에 대해서 귀를 기울일 필요가 없다. 친지와 친구들의 주식투자로 돈 벌었다는 소문에도 관심을 가질 이유가 없다. 그 속 내용은 아무도 모른다. 수시로 변동하는 주식시장과 주가가격 변화에 불안하고 두려워할 이유도 전혀 없다. 주식시장 전체에 꾸준히 투자하면 시장이 창출하는 높은 수익을 받을 수 있기 때문이다.



화랑도(花郎徒)와 성(性) 그리고 태권도(跆拳道) 화랑세기花郎世紀, 32세 풍월주風月主 신공信功(33)

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

박선우 (박선우태권도장 관장)

마지막 왕제56대 경순왕이다. 김부는 935년 11월 재위 8년만에 천년의 신라 사직을 고려에 양국讓國하였다. 그리고 고려로 부터 상주국上住國 낙랑왕樂浪王에 봉군되었다. 그 품위는 고려의 태자보다 높았다.

그런데 술잔을 흐르게 할 수 있는 돌로 만든 구조물이 마치 포어鮑魚라는 물고기의 형상을 닮아서 포석정이라고 불렀는데, 이 시설물이 정확하게 언제 만들어졌는지 또한 그 기능이 유상곡수를 위한 것인지의 기록은 없다. 학계에서는 다만 삼국사기와 삼국유사의 기록을 근거로 신라 말기쯤에 건립되었고 유상곡수의 시설로 추정한다. 하지만 견훤이 침공했던 927년 음력 11월은 연중 일조량이 가장 짧고 또한 가장 추운 계절이다. 야외에서 유상곡수하면서 연회를 즐기기에 적당한 날씨였을까? 신빙성이 떨어진다. 유상곡수를 즐기며 연회를 하던 곳이 아니라 걸 입증하는 기록이 화랑세기에 나온다. 화랑세기에는 포석정이 '포사鮑祀' 또는 '포석사鮑石祀'라는 이름으로 등장하는데 이곳에는 신라의 대영웅 문노의 화상畫像이 모셔져 있었고, 그곳은 혼례 등의 길례의 장소로 사용되었다. 그리고 1999년 국립경주문화재연구소 발굴단에 의하여 찾아낸 기와 조각과 새겨진 명문銘文은 포석정의 건립연대를 7세기 이전 삼국시대로 끌어 올리는데 뒤받침한다. 먼저 문노는 여기 포석사에서 윤공과 결혼식을 올렸다. 그들의

결혼식에는 진평왕과 세종전군이 친히 참석하였다. 그리고 이 포석사에는 문노의 화상이 모셔져 있었다. 김유신이 삼한을 통일하고 나서 문노를 사기士氣의 으뜸으로 삼았으며 그를 각간으로 추증하고 신공의 신단에서 대제를 올렸다. 문노와 같이 위업을 남긴 인물의 화상을 포석사에 모셨다. 그리고 신공에서 제사를 올렸다. 신공과 포석사는 동일 장소인가? 아니면 별도의 건물로 인접하고 있는가? 그 해답은 만공공주가 보리공에게 시집갈 때 나온다. 화랑세기(12세 풍월주 보리공조)의 기록에 의하면 만공이 보리공에게 시집갈 때도 신공에서 공주가 되는 의식을 올린 후 포석사에서 결혼식을 하였다. 보리공은 화랑세기의 저자 김대문의 증조부이다. 또한 화랑도의 세속5계를 지은 원광법사의 동생이기도 하다. 그리고 18세 풍월주 춘추공조에는 태종무열왕 김추춘가 풍월주 재임시 김유신의 둘째 동생 문희와의 결혼식도 포석사에서 올렸다고 기록되어 있다. 문희는 나중에 김추춘와의 사이에서 문무왕 김법민을 낳았다. 삼국을 통일한 문무왕이 죽을때 남긴 유언은 자신을 불교식으로 화장하여 유골을 동해에 묻으면 용이 되어 왜구들의 침입을 막겠다고 하였다. 우리나라의 역사뿐만 아니라 해중왕릉은 세계적으로 유례가 없다.

위의 몇몇 사례를 통해서 보면 포석사가 예식장으로도 사용되었다. 공통점은 결혼식을 올린 장소였다. 아무나 하는 곳은 아니고 진골

이상의 신분에게만 허용되었다. 그리고 중요 인물의 화상이 모셔져 있다. 또한 중요한 점은 포석사가 신공과 같이 활용되었다는 사실이다(이상의 기록은 '8세 풍월주 문노' 편에서 재인용한 내용이다)

결국 포석정은 화랑세기의 기록을 보지 않고, 삼국사기와 삼국유사의 기록으로만 봤을 때는 신라 말기에 건립하여 왕을 비롯한 귀족들의 야외 유희장으로 쓰였으며, 마지막에는 외적이 쳐들어 오는데도 흥청망청 주색유희를 한 것으로 인식되었다. 그러나 화랑세기를 통해서 연구해 보면 포석정(포사)은 신공과 함께 6세기에 건립된 것이 분명하다. 1999년에 발굴된 기와조각은 7세기 이전의 것으로 추정되며 기와의 명문 또한 '포석'이라는 기록이 뚜렷하고, 화랑세기에는 포석사/포사 등으로 제사의 시설인 사社자가 들어가 있는 것으로 볼때이 포석정은 분명 제사를 올리는 신성한 장소였고, 경애왕 역시 군사력으로는 나라를 지킬 수가 없었으니 천신 또는 조상신(포사에 화상이 모셔진 문노, 이사부, 거칠부, 김유신과 같은 영웅호걸들)에게 나라를 구해달라고 제사를 지냈을 것이다.

참고문헌: 삼국사기, 삼국유사, 화랑세기-신라인 그들의 이야기(김대문 저, 이종욱 역주해, 소나무), 화랑세기-또 하나의 신라(김태식, 김영사), 한국민족문화대백과사전(www.korea.aks.ac.kr), 한국사데이터베이스(db.history.go.kr)

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

AUG. 17th - AUG. 24th, 2023

SPICY RAW FISH SOUP

\$3.99



범촌식품
포항 발효
물회
FROZEN
10.58 OZ/PKG

The Best of Asia in America. Since 1982. H Mart.

Burlington 3 Old Concord Rd, Burlington, MA 01803 Cambridge 581 Massachusetts Ave, Cambridge, MA 02139 Quincy 101 Falls Blvd., Quincy, MA 02169

이 컬럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

백영주의 부동산 따라잡기
Direct (617)-921-6979
E-mail: clarapaik@ownnewengland.com



집을 잘 관리해서 큰 돈 안 드리는 방법

많은 분들이 집에 문제가 생기면 그때서야 “미리 할걸” 이라고 후회하시는 분들이 많다. 이때가 되면 벌써 고치는 비용이 미리 점검을 했을 때 보다 아마도 10배가 들것이다.

NAR(National Association of Realtors)에 조사에 따르면 밑에 사항들은 미리 또 주기적으로 점검을 하지 않으면 나중에 많은 비용을 들여야 하는 것들로 나타났다.

Roof(지붕)

지붕은 집 전체를 위에서 보호하는 없어서는 안 될 부분이다. 그리고 항상 태양과 비와 눈과 모든 자연과 함께 하는 부분으로 약화 되기가 쉽다. 부분적으로 약화 되는 부분은 쉽게 미리 손을 볼 수 있으므로 항상 주기적으로 점검을 하는 게 좋다. 또한 곰팡이가 생기기 쉽기 때문에 점검이 주기적으로 필요하다. 부분적으로 고치는 게 가능할 때 돈 덜 들이고 미리 고치는 게 좋다. 이 시기를 놓치면 전체를 바꿔야 할 수가 있기 때문이다. 특히 겨울이 지나면 한 번씩 점검 하는 게 중요하다.

거터(Gutters)

Gutter는 지붕 가장자리와 땅으로 물이 내려 오도록 해주는 생긴 게 터널 같이 생겼다. 우리가 자동차를 운전할 때 터널을 지나듯 Gutter도 지붕에서 땅으로 물이 내려 올 때 잘 통과 하도록 해 주는 터널이라고 보시면 된다. Gutter가 없는 집들도 있다. 내 경험에는 없는 집들은 집 사이딩에 손상이 많아질 수 있다. Gutters는 낙엽이 들어 갈 가능성이 높기 때문에 정기적으로 청소가 필요하다. 크게 막히면 전체를 바꿔야 할 수가 있다.

Siding

지붕이 위에서 집을 보호하는 부분이라면 사이딩은 사이드에서 집을 보호하는 부분이다. Siding은 두가지에 재료가 있다. 나무나 비닐(Vinyl)이 있다. Vinyl은 페인트칠을 할 필요는 없지만 나무같은 경우 페인트칠이 주기적으로 필요하다. 그리고 나무가 상하지 않는지를 지켜 보아야 한다.

Trim Trees(나무 자르기)

나무가 많은 집은 아름답다. 아름다움을 보기 위해서는 많은 노력이 필요하다. 나무에 위치에 따라 특히 집과 가까우면 마찬가지로 주기적으로 잘라주고 가꾸어 주어야 한다.

야 한다. 약도 뿌려주고 사람에게 미를 가꾸는 것과 같다고 난 항상 표현한다. 나무에 위치는 집 사이딩에서 30feet 떨어져 있는 걸 추천한다.

Plumbing(파이프)

물로 생기는 피해가 항상 이 세상에서 가장 흔한 피해인 거 같다. 그리고 또 돈이 많이 드는 부분 중에 하나다. 보험회사에 따르면 \$12,000의 보험 클레임 평균이 플러밍 관련 클레임(Plumbing claim)이라고 한다. 파이프에 대해서 할 수 있는 일은 파이프에 뭐가 끼지 않도록 항상 주의해야 한다. 특히 Garbage Disposal 도 주기적으로 청소해 주어야 한다.

Water heater

Water heater는 집에서 없어서는 안 될 기계이다. 집에서 가장 빠른 침전물은 아마도 water heater일 것이다. 10년에서 15년에 한번씩 바꿔 줘야 한다. 가격은 \$1000에서 \$1500 그리고 더 할 수 있다. Water heater에서 가장 잘 봐야 할 것은 물이 세는지를 봐야 하고 sign of corrosion 이 있나 봐야 한다. 이것도 업체를 사용하여 관리할 수 있다.

Electric System(전기)

전기 시스템은 과열(overheating)이 되지 않도록 주의해야 한다. 요즘 같이 많은 전기 기구를 사용해야 하는 상황에서는 특히 주의해야 한다. National Association of Realtors에 따르면 65% Home owner들이 본인 집에 전기박스가 어디 있는지 모른다고 한다. 본인 집에 Fuse box 아니면 Circuit Breaker가 어디에 있는지는 확실히 알고 있어야 한다.

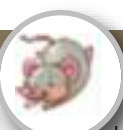
백영주 (Clara Paik)

Executive Manager
Berkshire Hathaway N.E. Prime Properties
Realtor, ABR., GRI, CCIM.
Multi-Million Dollar Sales Club, Top 25 Individual of 2006, 2007, 2008, Re/Max New England, Association of Board of Realtors, Massachusetts Association of Realtors, Boston Real Estate Board.
Office 781-259-4989
Fax 781-259-4959
Cell 617-921-6979

8월 20일 - 8월 26일

재미로 보는 주간 운세 지윤 철학원

www.askjiyun.com
213-739-2877



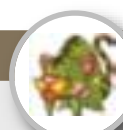
쥐띠 | 재물을 늘릴 수 있는

● 운수: 전체적인 흐름이 순조롭게 흘러가고 있습니다. 원하는 목적지까지 편하게 갈 수 있을 것입니다. ● 금전: 재물을 늘릴 수 있는 절호의 기회가 옵니다. 어떤 정보를 얻느냐에 따라 들어오는 것의 차이가 클 것입니다. ● 애정: 두 사람의 마음이 자연스럽게 합쳐지는 시기입니다. 마음만 확고하다면 그 어떤 장애도 극복할 수 있을 것입니다.
96, 84, 72, 60, 48, 36년생은 23, 26일 길일. 20, 25일 주의.



소띠 | 과감하게 밀어붙여도

● 운수: 운이 내 편을 들어주고 있으니 과감하게 밀어붙여도 되겠습니다. 우물쭈물하면 모처럼의 기회도 물거품이 될 수 있습니다. ● 금전: 앞으로 유용하게 쓸 수 있는 좋은 물건을 사게 됩니다. 꼭 필요한 곳에 쓰니 돈이 하나도 아깝지 않습니다. ● 애정: 혼자만의 감정인 줄 알았는데 상대도 같은 마음이라는 것을 확인하게 됩니다.
97, 85, 73, 61, 49, 37년생은 21, 22일 길일. 20, 26일 주의.



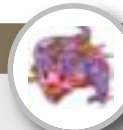
범띠 | 함께 살 수 있는 길을

● 운수: 가족 중에 갑자기 일이 생겨서 신경 쓰게 하는 일이 있겠습니다. 침착하게 대응해야 해결책도 떠오릅니다. ● 금전: 당장 들어오는 이득보다는 길게 내다보아야 합니다. 서로 함께 살 수 있는 길을 찾아야 할 것입니다. ● 애정: 잘대로 후회하지 않으리라 생각하지 마세요. 훗날에 가서는 많이 달라질 수 있다는 점을 염두에 두어야 합니다.
98, 86, 74, 62, 50, 38년생은 20, 25일 길일. 21, 24일 주의.



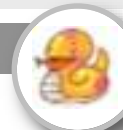
토끼띠 | 한 가지를 보면

● 운수: 이대로 밀어붙이기에는 역부족입니다. 무조건 앞으로 나가려고만 하지 말고 잠시 물러서야 합니다. ● 금전: 한 가지를 보면 열을 알 수 있는 것입니다. 자꾸 말을 바꾸거나 약속을 지키지 않는 사람은 단칼에 잘라야 손해가 따르지 않습니다. ● 애정: 자꾸 어긋나고 있습니다. 좋은 인연이 아니라는 판단이 들면 더 깊어지기 전에 정리해야 합니다.
99, 87, 75, 63, 51, 39년생은 20, 25일 길일. 22, 26일 주의.



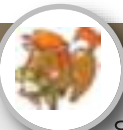
용띠 | 배짱이 클수록

● 운수: 걱정하던 일이 해결되면서 한시름 덜게 되었습니다. 긴장이 풀리면서 마음의 여유도 생길 것입니다. ● 금전: 큰 것을 얻으려면 대범함을 보이는 배짱이 필요합니다. 배짱이 클수록 내 손으로 들어오는 것이 커질 것입니다. ● 애정: 내 마음을 알아주는 한 단 사람만 있어도 사람이 크게 달라집니다. 충분히 이해하고 있다는 것을 보여주세요.
00, 88, 76, 64, 52, 40년생은 22, 26일 길일. 20, 23일 주의.



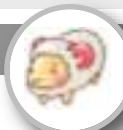
뱀띠 | 원인부터 알아보아야

● 운수: 하고자 하는 일이 중간에 틀어지는 것에는 분명한 이유가 있습니다. 그 이유가 무엇인지 원인부터 알아보아야 합니다. ● 금전: 사는 것을 쉽게 결정하지 말아야 합니다. 문제가 있는 것을 사거나 금방 후회하게 될 수 있습니다. ● 애정: 너무 빨리 마음을 주지 마세요. 좋아하는 마음이 클수록 나중에 돌아오는 실망감이 더 클 수 있습니다.
01, 89, 77, 65, 53, 41년생은 23, 26일 길일. 21, 24일 주의.



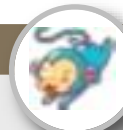
말띠 | 강한 정신력이 필요한

● 운수: 확실한 결과가 나오기도 전에 걱정부터 하지 마세요. 편안한 마음으로 기다리고 있으면 곧 좋은 소식을 듣게 될 것입니다. ● 금전: 강한 정신력이 필요한 때입니다. 심리전에서 이겨야 자신에게 득이 되는 결과를 가져올 수 있습니다. ● 애정: 무엇이든지 당연하다고 생각하지 마세요. 감사한 마음으로 받으면 서로 웃을 수 있게 됩니다.
02, 90, 78, 66, 54, 42년생은 20, 24일 길일. 22, 25일 주의.



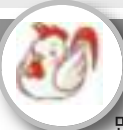
양띠 | 어느 구름에 비가 들어있는지

● 운수: 어느 구름에 비가 들어있는지 아무도 모른다는 말이 있습니다. 결과를 보기 전에 장담하지 말아야 합니다. ● 금전: 내 돈도 소중하지만 남의 돈도 소중한 것입니다. 내 돈을 아끼려다가 남에게 피해를 주는 일은 없어야 하겠습니다. ● 애정: 다른 사람의 말에 귀를 기울여야 합니다. 내가 미처 생각하지 못했던 것을 듣게 될 것입니다.
91, 79, 67, 55, 43, 31년생은 21, 25일 길일. 20, 23일 주의.



원숭이띠 | 가슴 속이라도 열어서

● 운수: 주위에 사람이 많은 것 같아도 막상 어려움이 닥치면 도움을 받을 수 있는 사람이 그리 많지 않을 것입니다. ● 금전: 원하는 것을 얻는 과정이 그리 쉽지 않겠습니다. 하나를 받기 위해서 여럿을 내놓아야 하는 시기입니다. ● 애정: 가슴 속이라도 열어서 보여줄 수 있었으면 좋겠다는 생각을 하게 될 정도로 답답한 상황이 될 수 있습니다.
92, 80, 68, 56, 44, 32년생은 22, 26일 길일. 21, 24일 주의.



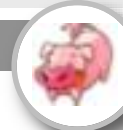
닭띠 | 참고하면 도움이

● 운수: 세월은 그냥 흘러가는 것이 아닙니다. 오랜 세월 살면서 얻은 인생 경험을 무시하지 말고 참고하면 도움이 됩니다. ● 금전: 꼭 필요한 일이나 하고자 했던 일을 처리하기에 적기입니다. 적극적으로 움직여야 얻는 것도 늘어납니다. ● 애정: 이쪽을 택하자니 이 사람이 걸리고 저쪽을 택하자니 저 사람이 걸리니 결정 내리기가 쉽지 않겠습니다.
93, 81, 69, 57, 45, 33년생은 23, 26일 길일. 22, 25일 주의.



개띠 | 자연스럽게 흘러가야

● 운수: 그냥 믿거나 하고 가만히 기다리고 있으면 안 됩니다. 내가 먼저 나서서 일을 처리하면 도리어 좋은 쪽으로 상황이 바뀔 수 있습니다. ● 금전: 뭔가 사는 문제를 놓고 고민이 많습니다. 더욱이 부부간의 견해차가 좁혀지지 않아서 갈등이 있겠습니다. ● 애정: 자연스럽게 흘러가야 합니다. 무엇이든지 자연스러운 것이 보기도 편안하고 좋은 것입니다.
94, 82, 70, 58, 46, 34년생은 24, 25일 길일. 23, 26일 주의.



돼지띠 | 잘 새겨두고

● 운수: 나에게 충고해주는 사람의 말을 잘 새겨두고 당당하게 좋은 소리만 하는 사람을 경계해야 합니다. ● 금전: 너무 애쓰지 마세요. 지금 그토록 욕심내고 얻고자 하는 것이 시간이 지나고 보면 다 부질없는 것이 될 수 있습니다. ● 애정: 그 누구를 위해서라도 자신의 모든 것을 걸지 마세요. 자신의 인생보다 더 소중한 것은 없습니다.
95, 83, 71, 59, 47, 35년생은 22, 25일 길일. 24, 26일 주의.

구인

광고 문의 617-254-4654

세탁소 매매
주인 은퇴, 연매상 30만불
TEL. 978-539-8152

7/14
7/17
치매 걸리신 아버님 파트타임 도와주실 분
나이 많으시며 치매있으신 웰슬리(Wellesley, Ma)에 사시는
저희 아버님을 파트타임으로 도와주실 분을 찾습니다.
joint@sent.com 으로 연락주세요

부동산 매매

광고 문의 617-254-4654

38년 운영한 세탁소 판매
은퇴위해 매매 합니다.
Tel. 617-304-1388

3/10
2/3
형제 떡집 매매합니다.
Tel. 978-343-6080, 978-407-9029



“광고는 영화다”
동영상 광고 전문제작 유튜브 / TV / 모바일
Nabis Studio
6177565744
ozic@hotmail.com
175 Harvard Ave., Allston, MA 02134
이벤트사진, 여권사진, 그래픽디자인 서비스

다문화 선교교회

Intercultural mission Church

담임 목사: 김동섭(Sam Kim)

가족 영어예배 사역

2세, 3세들을 위한 영혼의 쉼터

57 PETERS ST. NORTH ANDOVER, MA 01845

한지민 · 이민기 주연 코믹 수사드라마 '힙하게' 5%대로 출발

(서울=연합뉴스) 황재하 기자 = 배우 한지민과 이민기의 코믹 수사 드라마 '힙하게'가 5%대 시청률로 출발했다.

13일 시청률 조사회사 닐슨코리아에 따르면 전날 JTBC가 방송한 '힙하게' 1회는 5.3%의 시청률을 기록했다.

'힙하게'는 범죄 없는 농촌 마을 무진을 배경으로 사이코메트리 능력자 수의사 봉예분(한지민)과 엘리트 형사 문장열(이민기)의 이야기를 다룬다.

첫 방송은 예분이 부모님을 잃고 고등학생 때부터 무진에서 동물병원을 운영하는 할아버지 댁에서 자라 병원을 물려받는 과정이 그려졌다.

수의사가 된 예분은 출산이 임박한 소를 진료하다가 축사에 유성이 떨어지면서 초능력을 얻는다.

유성우가 떨어진 날 정신을 잃었다가 사흘 만에 깨어난 예분은 이후 동물의 영당을 만지면 그 동물이 경험한 일들이 눈앞에 보이자 당황한다.

서울경찰청 광역수사대에서 일하던 장열은 무진에 발령받은 것이 불만인 듯 "한 달 안에 실적을 쌓아 서울로 돌아갈 것"이라고 다짐한다.

장열은 자신이 왜 지방에 내려왔는지 밝히지 않는데, 방송 말미에 예분이 우연히 장열의 영당을 만지게 되면서 그의 과거가 예분의 눈앞을 스친다.

우스꽝스러운 설정에 배우들의 코믹



한 연기가 더해져 웃음을 자아냈다. 이후 예분의 사이코메트리 능력을 소재로 어떤 이야기를 펼칠지 주목된다.

BTS 정국 '세븐', 빌보드 글로벌 4주 1위...K팝 신기록

(서울=연합뉴스) 이태수 기자 = 그룹 방탄소년단(BTS) 정국의 솔로 데뷔 싱글 '세븐'(Seven)이 미국 빌보드 '글로벌 200'과 '글로벌'(미국 제외)에서 4주 연속 1위에 올랐다.

15일(현지시간) 공개된 최신 차트에 따르면 '세븐'은 이 두 차트에서 지난주에 이어 1위를 지켰다.

'글로벌 200'과 '글로벌'(미국 제외)은 전 세계 200개 이상 국가의 스트리밍과 판매 데이터를 기반으로 순위를 매긴 차트다. '글로벌'(미국 제외)은 미국 데이터는 빼고 집계한 차트다.

이들 차트에서 4주 연속 1위에 오른 것은 K팝 가수로는 정국이 처음이다.

소속사 빅히트뮤직은 "'세븐'은 2020년 9월 '글로벌'(미국 제외) 차트가 신설된 이래 4주 연속 1회 이상 스트리밍된 최초의 곡이 됐다"고 소개했다.

'세븐'은 빌보드 메인 싱글 차트 '핫 100'에서도 전주보다 순위가 두 계단 상승한 28위를 기록하며 4주 연속 진입에 성공했다.

'핫 100'에서는 이 밖에 피프티 피프티의



'큐피드'(Cupid)가 25위로 21주 연속 진입했고, 뉴진스의 '슈퍼 사이'(Super Shy)는 66위로 5주 연속 진입했다.

'슈퍼 사이'가 수록된 뉴진스의 두 번째 미니음반 '겟 업'(Get Up)은 빌보드 메인 앨범 차트 '빌보드 200'에서 12위를 기록해 3주 연속 상위권을 기록했다.

또 있지의 새 미니음반은 23위, 투모로 우바이투게더의 일본 정규 2집은 54위로 같은 차트에 각각 처음 진입했다.

한편, 방탄소년단 뷔의 첫 솔로 앨범 선공개곡 '러브 미 어게인'(Love Me Again)

과 '레이니 데이즈'(Rainy Days)는 빌보드 '핫 트렌딩 송즈'에서 1·2위를 각각 차지했다.

또 지민의 솔로곡 '라이크 크레이지'(Like Crazy)는 '글로벌'(미국 제외) 4위, '글로벌 200' 64위로 20주 연속 차트인했다.

이 곡이 수록된 앨범 '페이스'(FACE)도 '월드 앨범'에서 11위로 20주 연속 진입했다. 이는 K팝 솔로 가수 최장기 진입 기록이다.

tsl@yna.co.kr

시인 신영은 월간[문학21]로 등단, 한국[전통문화/전통춤] 알리기 역할 등 활발한 활동을 하고 있다.



skyboston@hanmail.net

세상은 '흑백'이 아니라 '컬러'이다

"너(당신)는 어떤 컬러를 좋아해?" 또는 "너(당신)는 어떤 계절을 좋아하니?" 이런 질문을 받았을 때를 떠올려 보자. 언제였던가? 어릴 적 엄마나 아버지 그리고 형제·자매들이 학교에서 선생님이나 친구들이 물어 준 기억이 많으리란 생각이다. 그리고 자라서 남자 친구나 여자 친구를 처음 만났을 때 서로에게 궁금해서 물었던 질문일 것이다. 지금 가만히 생각하니 요즘 나에게 어떤 컬러를 좋아하느냐? 물어주는 이가 없다. 하지만 중요한 것은 좋아하는 색깔이 늘 똑같지 않다는 것이다. 어떤 삶의 주기를 통해 좋아하는 컬러가 달라지더라는 것이다.

그렇다, 우리 모두가 똑같은 컬러의 옷을 입고 있다면 너무도 무서운 일이지 않겠는가. 때로는 아이들뿐만이 아닌 어른들의 세상에서도 객관적인 눈으로 가만히 관찰을 하다 보면 재미있는 일들이 참으로 많다. '유행'이라는 것이 멋지고 자유스러워 보이지만, 때로는 그 유행으로 나 자신을 가둬 버리는 일이 벌어진다. 정말 비싼 명품이 아닌 40~50대 여성들이 하나쯤 갖추고 있을 법한 핸드백이 있다고 하자. 어느 모임 약속 장소에서 디자인은 다르나 거의 같은 브

랜드의 핸드백을 들었던 경험이 있지 않던가. '유행의 컬러'는 때로 '개성의 색깔'을 무색하게 한다.

사실, 내게도 그런 경험이 언젠가 있었다. 어쩌면 내게 아주 좋은 경험이었는지도 모른다. 그 후로는 명품 핸드백에 대한 개인적인 소유의 욕심에서 벗어날 힘이 생겼다. 그렇다고 다른 사람이 든 명품 핸드백에 대한 가치를 떨어뜨리지는 않는다. 머리끝부터 발끝까지 멋쟁이의 조건이 갖춰진 상태에서의 명품 핸드백은 참으로 멋지지 않던가. 다만, 유행이라는 그 이름으로 내 형편이 아닌데 욕심을 부리거나 남이 하나까나도 한다는 식이라면 참으로 어리석다고 생각해보는 것이다. 각자에게 맞는 색깔과 모양의 핸드백이 분명 따로 있을 것이다.

나 자신에게 제일 편안한 것이 가장 좋은 것이라는 생각을 한다. 날씨가 추우면 모자를 자주 쓰게 되는데 그것이 자연스러워지면 다른 사람이 보더라도 자연스러워 특별히 멋을 위한 멋을 내지 않더라도 '그저 멋스러워' 보이는 것이다. 모두의 컬러가 다르게 하모니를 이뤄 더욱 아름다운 것이다. 모두의 키가 다르게 높낮이의 조화로

보기에 좋은 것이다. 모두가 똑같다면 하루 이틀도 아니고 얼마나 지루한 세상을 살아야 할까. 모두가 달라서 서로에게 힘이 되고 용기가 되고 위안이 되는 세상이 아니던가. 때로는 나의 부러움이 상대의 부러움이 되기도 하지 않던가.

가끔은 나는 힘든데 다른 사람만 행복해 보이는 날이 있지 않던가. 왜 나한테만 이런 일이 일어나는 것인지, 왜 내 가정에만 이렇게 어려운 일이 반복되어 일어나는 것인지. 그렇지만 어찌 그런 일들이 그 어느 한 사람에게만 일어나겠는가. 길고 짧은 인생의 각자 삶의 공간과 시간에서 버거움과 힘들고 고통이 다른 모양과 색깔로 찾아와 머물다 떠나고 때로는 기쁨과 행복의 화려한 컬러가 되어 또다시 찾아와서 머물다 떠나기도 한다. 다만 같은 모양과 색깔과 소리로 똑같은 시간에 머물지 않을 뿐이다. 그러니 그것들을 받아들이는 나 자신의 마음이 제일 중요한 것이다.

자식을 키우는 부모의 입장에서도 마찬가지이다. 내 자식이 우선이고 잘 되길 바라는 마음이야 솔직한 부모의 마음일 것이다. 하지만 다 자라고 난 후에 내 자녀들과

또래의 친구들을 보면 모두가 다른 색깔과 모양과 소리의 '자기 일'을 하고 산다는 것이다. 어릴 적에는 모두가 작은 공간에서 서로 경쟁하듯 내 자식이 우선이길 바랐던 마음이 얼마나 어리석고 부족한 모습이었던가를 자녀들이 다 큰 후에야 깨달았다. 서로 인생의 다른 길에서 최선을 다하며 산다면 이보다 더 아름다운 일이 또 있을까. 서로 달라서 조화를 이루는 아름다운 세상 말이다.

세상은 '흑백'이 아니라 '컬러'이다. 그러니 나와 다른 것들에 대한 이해와 존중이 필요하다. '다른 것이' '틀린 것이' 아니라는 것만 분명하다면 세상은 참으로 편안해진다. 그 반이들임 이후에는 혼자서 고민할 이유도 없을뿐더러 다른 사람을 지적할 까닭은 더욱이 없기 때문이다. 하지만 이렇게 생각을 하면서도 나와 다른 이를 만나면 무엇이 편지 않다. 더욱이 나와 다른 행동을 일삼는 이를 보면 '왜 저러지?'하고 내색은 않지만 마음에서 이미 끄집어내곤 하지 않았던가. 그 상대방은 어찌 나를 보고 그런 마음이 없었을까.



이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

한담객설閑談客說: 나폴레옹과 베토벤



김화옥
보스톤코리아
칼럼니스트

길거리 화가들이 있었다. 학교 앞에 좌판을 열고 초상화나 풍경화 따위를 그려 주었다. 좌판에 걸려 있던 작품은 나폴레옹이 백마를 탄 그림이나, 베토벤의 초상이었다. 왜 베토벤인지 그건 모르겠다. 그러나 덕분에 그의 모습과 이름은 친숙했다. 베토벤의 초상화에선 눈빛이 또렷했던 기억이다. 그의 흐트러진 머리가 더욱 친숙해졌다.

그 즈음일게다. 대학에 들어가, 머리를 간수할수 없을 적이다. 이발비도 없기도 했다. 이름하여 장발이었는데, 내가 보기에조차 지저분해 보였다. 깔끔해 보이지는 않았던 거다. 그렇기에 주위 친구들이 나를 놀렸다. 베토벤 머리라 했으니 말이다. 과분한 별명일테지만 그저 그런가 보다 했다.

베토벤의 명곡중엔 찬송가에도 실려 있

는 곡도 있다. 기뻐하며 경배하세. 이 곡은 나역시 목청껏 따라 부른다. 그러나 마지막 소절 반박자는 쉽지만은 않다.

기뻐하며 경배하세 영광의 주 하나님
주 앞에서 우리 마음 피어나는 꽃 같아
죄와 슬픔 사라지고 의심 구름 걷히니
- 함 없는 기쁨의 주 밝은 빛을 주시네
(찬송가 64장, 기뻐하며 경배하세, 베토벤 작곡)

전혀 어울리는 조합이 아니라 여긴다. 그런데 베토벤과 나폴레옹은 관계가 있었던 모양이다. 베토벤의 교향곡 영웅은 바로 나폴레옹을 향한 헌사였다고 했었다. 영웅이란 제목역시 나폴레옹에게 사뭇 어울린다 하겠다. 하지만 영웅인 나폴레옹 역시 권력

욕심은 숨기지 못했다. 종신집권의 꿈을 꿔다 했으니 말이다.

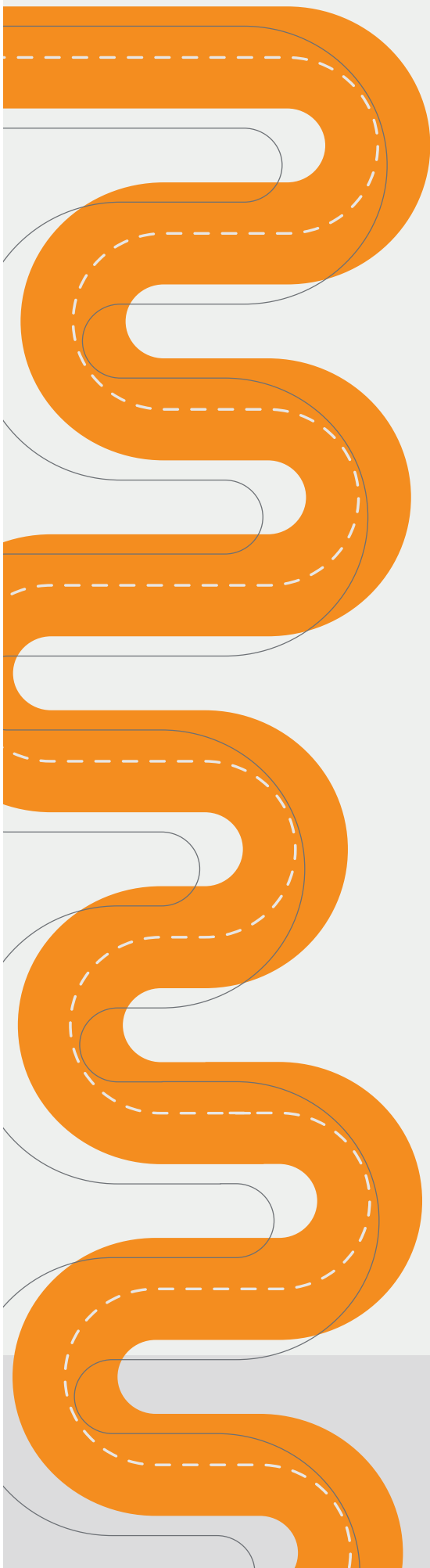
어디선가 주위 들은 말이다. 영웅은 태어나는 것이지만 만들어지는 것. 이육사李陸史 역시 백마 타고 오는 영웅을 기다렸다. "...다시 천고千古의 뒤에/ 백마 타고 오는 초인超人이 있어/ 이 광야에서 목놓아 부르게 하리라." 라 했다. 육사가 기다렸던 초인은 영웅일텐데, 한국이 만들었던가. 한국에선 곧 광복절이다.

알프스를 넘는 백마탄 나폴레옹 그림과 베토벤의 초상은 왜 한국에서 그리 유명했을까. 혹시 영웅이든지, 귀인이든지, 아니면 초인을 목빠지게 기다리고 있던 건 아닐까.

백마를 타고 그를 따르더라 (요한계시록 19:14)



이민 신분에 관계없이 운전 면허증을 취득하세요.



1 단계 필요 서류 준비

#1 신분 및 생년월일을 증명할 수 있는 해외 여권과 출생 증명서 또는 미국 결혼 증명서 두 가지 문서를 제출하세요.

#2 사회보장번호가 있는 경우, 지원서에 기재합니다. 그렇지 않은 경우에는 SSN(사회보장번호)이 발급된 적이 없음을 나타내는 선언서에 서명합니다.

#3 메사추세츠 거주를 증명할 수 있는 은행 명세서나 휴대폰 요금 청구서가 필요합니다.



2 단계 등록을 위한 예약은 여기에서 Mass.Gov/MyRMV

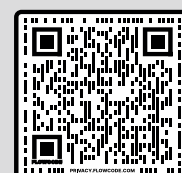


3 단계 연습 면허 시험을 봅니다.



4 단계 Mass.Gov/MyRMV 를 방문하여 도로 주행 테스트 일정을 잡고 도로 주행 테스트를 준비합니다. Mass.Gov/RoadTest 방문하기

더 자세한 정보는 웹사이트
www.Mass.Gov/WFMA
방문 또는 전화
857-368-9362



보스톤코리아 휴람 네트워크와 제휴한 중앙대학교병원

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

콩팥암, 조기 발견 위해 40대 넘으면 복부 초음파검사해야



이번 주 휴람 의료정보에서는 휴람 의료네트워크 중앙대학교병원 비뇨기과 최세영교수의 도움을 받아 콩팥암에 대해 자세히 알아보겠습니다.

콩팥암은 암이 상당히 진행할 때까지 증상이 없을 때가 많다. 콩팥암이 악화하면 옆구리 통증, 피가 섞인 소변, 배에서 만져지는 혹 덩어리 등이 나타나기도 한다.

이에 따라 콩팥암 조기 발견은 대부분 건강검진으로 이뤄지며 증상이 나타나 병원에서 확진받는 경우는 드물다.

콩팥암은 방사선·항암 치료에 잘 반응하지 않는다. ‘착한 암’이라고 알려진 것과 달리 늦게(4기) 발견되면 다양한 치료를 시행해도

최대 20%, 평균 생존 2~3년 정도로 예후(치료 경과)가 아주 나쁘다.

“콩팥암은 병기에 따라 예후를 비롯해 완치·생존율이 크게 달라진다”며 “1기에 발견되면 5년 생존율이 90%에 이르지만, 4기에 발견되면 20%에 그친다”고 했다.

콩팥암 조기 진단을 위한 가장 좋은 방법은 복부 초음파검사다. 건강검진 프로그램과 복부 초음파검사가 보편화하면서 콩팥암 조기 진단 비율이 크게 높아졌다.

초음파검사서 비정상적인 혹이 관찰되면 컴퓨터단층촬영(CT)으로 콩팥암으로 의심되는 혹 크기, 위치, 개수, 주변 장기와 관계, 전이 여부 등을 평가해 진단하게 된다.

최세영 중앙대병원 비뇨의학과 교수는 “콩팥암을 조기 진단하려면 40대 이후 건강검진 시 복부 초음파검사 등 영상 진단법을 적극 시행

하고, 장기간 혈액투석 등 기존 질환이 있거나 가족력이 있으면 정기검진해야 한다”고 했다.

물론 조기 진단보다 중요한 건 예방이다. 콩팥암은 금연·혈압관리·고열량음식자제 등 생활수칙만 잘 지켜도 예방 효과를 거둘 수 있다.

콩팥암 위험 인자 중 가장 대표적인 것이 흡연이다. “담배를 피우면 콩팥암 발병 위험이 2.5배까지 증가한다”며 “특히 하루 한 갑 이상을 피우는 남성 흡연자는 2배, 여성 흡연자는 1.5배 높아진다”고 했다.

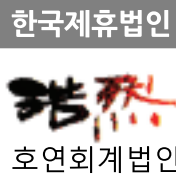
또한 콩팥암의 10~20% 정도는 고혈압으로 인해 발생하는 것으로 추정된다. 장기간 고혈압에 노출된 콩팥 속 사구체(糸球體) 등에 병적인 변화가 발생하면서 암이 발생한다. 혈압이 내려가면 콩팥암 위험도 감소한다.

“콩팥암, 조기 발견 위해 40대 넘으면 복부 초음파 검사해야” 및 그 밖의 휴람에 대한 궁금한 점이 있으시다면 휴람 해외의료사업부 김 수남팀장에게 문의하시면 자세한 안내를 도와드릴 것입니다.

휴람이 상담부터 병원선정 - 진료예약 - 치료 - 사후관리까지 보호자로서 도와드릴 것입니다.

- Kakao ID : huramkorea
- 미국, 캐나다 무료 전화(Call Free) : 1-844-DO-HURAM(1-844-364-8726)
- 직통전화 : 070-4141-4040 / 010-3469-4040

M 이명원 회계사 MW LEE, CPA P.C.



이명원 회계사

한국 공인 회계사
미국 공인 회계사

MW LEE, CPA P.C. 대표
호연회계법인 국제조세 본부장

(전) 삼일회계법인 근무
(전) 한국 공인회계사회 세법 강사
(전) Rucci, Bardaro & Barrett P.C. 근무

“한국과 미국의 세무를 한번에!”



- 한국과 미국의 개인 세금보고 / FBAR / FATCA 보고
- 한국과 미국의 법인 세금보고
- 양도, 상속, 증여 절세 대책
- 한국 개인 및 법인의 미국 지사 설립 / 관리
- 한국 개인 및 법인의 한국 지사 설립 / 관리
- 한국과 미국의 본사 보고서 작성
- 한국과 미국의 회계기준에 의한 회계감사 보고서 / 검토 보고서 작성

617.455.8073
mw@mwleecpa.com
1318 Beacon St. Ste#4,
Brookline, MA 02446

한차원 높은 고국 방문 건강검진 서비스... 휴람 의료관광을 이용해보세요!



◆ 휴람건강검진 ◆

시설, 장비, 퀄리티, 검사항목, 서비스, 가격 등 해외동포분들을 위한 '비교우위' 프로그램입니다!!!

** 휴람은 상담-예약-검진진행-사후관리를 보호자역할로서 도와드립니다.
** 지금 상담을 통해 고객 여러분의 필요에 맞는 맞춤형 검진을 결정해 보세요!!



휴람 건강검진 이벤트

◀ 종합검진 기본 항목 ▶

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. 이학적검사 (신체계측, 비만도, 시력, 안압, 혈압) | 7. 체지방검사 |
| 2. 청력검사 (순음청력검사) | 8. 부인과검사 (자궁경부암, 유방특수촬영) |
| 3. 혈액검사 (종합혈액검사 70여가지) | 9. 소화기검사 (위내시경) |
| 4. 암표지자검사 | 10. 복부초음파검사 (간장, 췌장, 복부장기등) |
| 5. 심폐기능검사 (흉부X-RAY, EKG, 노력성폐활량) | 11. 문진 및 전문의 상담 |
| 6. 요검사 | |

휴람 당일종합검진

소요시간 : 4시간 : 49만원 ~

- 기본항목 + [남] 흉부(폐)CT, 전립선초음파, 골밀도검사
- 기본항목 + [여] 갑상선초음파, 부인과초음파, 유방초음파, 골밀도검사

휴람 숙박종합검진

소요시간 : 당일 오후 ~ 명일 12시경 퇴원 : 60만원 ~

- 당일종합검진 + 대장내시경+ 숙박(1인실)

휴람 정밀숙박종합검진

소요시간 : 당일 오후 ~ 명일 12시경 퇴원 : 95만원 ~

- 숙박종합검진 + [남] 경동맥초음파, 뇌MRI, 뇌MRA
- 숙박종합검진 + [여] 뇌MRI, 뇌MRA

휴람 VIP종합검진

소요시간 : 당일 오후 ~ 명일 12시경 퇴원 : 225만원 ~

- 숙박종합검진 + 뇌MRI, 뇌MRA, 심장 CT, 심장 초음파, 갑상선 초음파, 경동맥 초음파
- [남] 갑상선초음파 [여] 폐CT

휴람 VVIP종합검진

소요시간 : 당일 오전 ~ 명일 12시경 퇴원 : 370만원 ~

- VIP종합검진 + PET-CT, 복부조영CT, 호르몬검사, 호모시스테인(중풍, 심혈관질환 인자)

휴람건강검진 네트워크 병원

휴람상담을 통해 자세한 정보를 확인하세요!!!

- 중앙대학교병원(동작구 흑석역) / H+양지병원(관악구 신림역)
세란병원(종로구 독립문역) / 강남지인병원(논현동 학동역)
강남병원(용인시 신갈동 기흥역)

※ 프로그램에 따라 픽업서비스, 물품세트, 죽등을 제공합니다.
※ 상기 검진은 병원에 따라 검진 항목 및 비용 및 서비스등이 상이 합니다.



해외의료사업팀장
김수남

617.949.1766

카카오톡 : 010-3469-4040(ID: huramkorea)
이메일 : huram@huram.kr
홈페이지 : www.huramkorea.com





TBOplay

한국방송을 저렴하게 시청하는 방법을 아세요?

한국TV 티보플레이로 전환하시면 지금 보시는 한국방송 보다 저렴한
가격으로 시청이 가능합니다.
(최근 3개월 Bill을 제출해 주시면 됩니다.)



문의 전화
855-826-4636
855-TBO-INFO

뉴잉글랜드 한인의사연구회 건강강좌(3)

뉴잉글랜드 한인의사연구회 주관으로 한인들을 위한 건강 강좌 시리즈를 연재 합니다

만성콩팥병: 흔하고, 위험하지만, 치료 가능한 질환

콩팥은 수분 및 노폐물을 배설하는 중요한 장기이다. 만성콩팥병은 콩팥에 만성적인 손상이 생겨서 건강한 콩팥처럼 잉여의 수분과 노폐물을 배설하지 못하여 과도한 수분과 독성 노폐물질을 쌓이는 질환이다. 만성콩팥병은 원인질환을 치료하지 않고 방치할 경우 시간이 지나면서 더욱 악화될 수 있으며 경우에 따라서는 투석이나 이식과 같은 신대체요법이 필요한 말기신부전 상태에 이르게 된다. 진행된 만성콩팥병 환자는 혈압 조절이 일반적인 고혈압 환자에 비해 어려워지고, 요독 물질의 축적으로 다양한 이상이 나타나며, 결과적으로 심장 및 뇌혈관 질환 합병증 및 조기 사망률이 증가하는 치명적인 상태에 이르게 된다. 또한 만성콩팥병 환자가 암과 같은 다른 만성질환에 이환되는 경우 신장 기능의 저하로 인해 적절한 진단 및 치료에 제한을 받게 되어 신장 기능이 정상인 환자들에 비해 불량한 예후를 보이게 된다.

전세계적으로 약 8억 명의 사람들이 만성콩팥병에 걸려 있다고 알려지고 있다. 미국의 경우 성인 7명 중 1명은 만성콩팥병이 있는 것으로 보고되고 있으나, 실제 의미 있는 신장 기능의 감소를 동반하는 경우는 이보다 적은 성인 인구의 5-7%로 추산되고 있어 결코 적은 숫자가 아니다. 만성콩팥병은 혈액검사와 소변검사를 통해 쉽게 진단이 가능하지만 대개 초기에는 자각 증상이 없기 때문에 검진을 통해 진단을 받지 않으면 진단 자체가 늦어지는 경우가 많다. 실제 미국질병관리본부에서 발표한 자료에 의하면 만성콩팥병 환자 10명 중 9명은 본인이 만성콩팥병이 있는 것을 알지

못하는 것으로 알려져 있다.

흔히 만성콩팥병은 치료가 어려운 것으로 알려져 있으나, 조기에 원인을 찾아 치료하는 경우 완치가 가능할 수 있다. 완치가 어려운 경우라도 만성콩팥병의 진행을 억제하기 위한 생활 습관의 개선 및 적극적인 약물 치료를 통해 비가역적인 손상을 피하고 진행을 막을 수 있다. 특히 최근 만성콩팥병의 진행을 막는 여러 약물이 개발되어 치료에 사용되고 있는 점도 주목해 볼만 하다.

어떤 사람이 만성콩팥병에 걸리기 쉬운가?

만성콩팥병은 당뇨, 고혈압, 사구체 질환(glomerular disease), 유전성 신장질환에 의해 흔하게 발생하며, 최근 증가하고 있는 고령화, 비만 인구의 증가 등도 만성콩팥병의 위험 인자로 작용한다. 따라서 당뇨, 고혈압, 비만, 고령의 나이, 신장 질환의 가족력이 있는 경우에는 만성콩팥병이 발생할 위험이 다른 사람보다 높기 때문에 조기에 신장 질환에 대한 주기적인 검진을 하는 것이 필요하다.

만성콩팥병은 어떻게 스크리닝하고 진단하는가?

만성콩팥병은 콩팥에 손상을 줄 수 있는 다양한 원인에 의해 3개월 이상 지속되는 신장 기능의 감소 혹은 신장 손상의 근거가 있는 경우를 말한다. 신장 기능은 단위 시간 내에 사구체를 통해 어느 정도의 노폐물을 걸러낼 수 있는지를 보는 사구체 여과율로 대변된다. 근육에서 분해되어 생기는 크레아티닌(creatinine)은 혈액 검사를 통해 쉽게 측정할 수 있는데, 우리 몸에서 일정한 속도로 생성되어 신장의 사구체를 통해 여과된 후 세뇨관을 통해

재흡수되지 않기 때문에 순수하게 신장의 여과능력을 평가하는 지표로 사용된다. 젊은 성인의 사구체 여과율은 정상적으로 90-120 ml/min이고, 나이가 들면서 점차 감소한다. 신장 기능이 정상 범위로 유지된다고 해도 정상적으로 소변을 통해 배설되지 않아야 할 단백질 혹은 혈액 성분이 소변으로 빠져나오는 경우 사구체의 미세한 손상을 반영하는 지표로 사용될 수 있다. 현재 한국에서는 40세 이상 성인에서 2년마다 혈액 및 소변 검사를 통해 만성콩팥병 이환 여부를 검진하도록 권고하고 있다. 당뇨 환자의 경우 신장 합병증을 동반하는 경우가 전체 환자의 40%에 이르기 때문에 매년 신장 기능과 요검사를 통해 신장 합병증 발생 여부를 모니터링 하도록 권고하고 있다.

만성콩팥병은 어떻게 치료하는가?

만성콩팥병의 가장 기본적인 치료는 원인 질환에 대한 치료이다. 원인이 당뇨병이라면 당화혈색소 6.5% 미만으로 철저한 혈당 조절이, 고혈압이라면 130/80 mmHg 미만으로 철저한 혈압 조절이 필수적이다. 기왕이면 당뇨 및 고혈압 약제 가운데 신장 보호 기능이 있는 약제를 사용하는 것 또한 중요하다. 혈당 및 혈압 조절 뿐 아니라 당뇨와 고혈압에 흔히 동반되는 만성콩팥병 발생을 예방해 주고, 기왕에 만성콩팥병이 발생한 이후에도 진행을 억제하는 효과가 있다고 알려진 약제들이 많이 개발되어 있기 때문에 전문가와의 상담을 통해 본인에 적절한 약제를 선택하는 것이 매우 중요하다. 사구체 질환이 원인인 경우 각 사구체 질환의 병태생리에 특이적인 약물 치료가

필요하다. 만성콩팥병의 유전성 원인 중 가장 흔한 질환인 상염색체우성다낭성은 낭종의 크기가 커지는 것이 주된 문제인데 이를 억제하는 약제를 주된 치료제로 사용한다. 일단 나빠진 신장을 정상으로 되돌릴 수 있는 약제는 없으나 신장 기능이 더 이상 나빠지지 않도록 해 주는 약들도 개발되어 사용되기 시작하였으므로 이에 대한 관심도 가져볼 만하다.

신장 질환은 조기에 진단을 하여 신장을 망가지게 하는 원인 질환을 제거, 치료하는 것이 가장 중요하다. 철저한 혈당 및 혈압 조절은 모든 만성콩팥병 환자에게 반드시 필요하다. 철저한 염분 제한(하루 나트륨 섭취 5g 미만), 금연, 절주, 규칙적인 운동, 적절한 체중의 유지(체질량 지수 25 kg/m² 미만), 신독성 약제를 피하는 것 등은 일상 생활에서 스스로 관리하며 지킬 수 있는 중요한 수칙이다. 만성콩팥병의 발병이나 진행을 막기 위해서 관심을 가지고 꾸준히 생활 습관을 개선해 나간다면 신장 질환을 염려하지 않으며 건강한 노후를 보낼 수 있을 것이다.



이하정 교수
서울대 신장내과
부교수, 하버드대
Visiting Professor

성형 패키지 특별가 이벤트

- 눈 꺼풀 + 눈 밑 처짐..... 360 만원 콧대 + 코끝 350 만원
- 얼굴 처짐(목 처짐 포함)..... 700 만원 지방흡입(복부)..... 500 만원
- 가슴(보형물에 따라 가격 상이)..... 600~1,000 만원

* 상담 결과에 따라 수술 방법 및 비용이 변경될 수 있습니다. *

휴함을 통한 예약 시 이벤트 혜택 적용을 받으실 수 있습니다.
수술 내용에 따라 휴함에서는 숙박 혜택 및 추가 서비스도 제공해드립니다.



해외의료사업팀장
김수남

617.949.1766

TALK 010-3469-4040 / ID : huramkorea
huraam@huraam.kr / www.huramkorea.com





매일 새로운 모습으로 여러분을 찾아가겠습니다

- BostonKorea.com에서 매일매일 새로운 기사를 접하실 수 있습니다.
- 보스톤코리아닷컴을 스마트폰에 즐겨찾기로 저장해 주세요.
- 보스톤코리아닷컴을 데스크탑에 북마크로 저장해 주세요

보스톤코리아

보스톤코리아 인터넷 신문, 이제 카카오톡채널로

보스톤코리아 + 

카카오 채널 친구신청 해주세요

보스톤코리아 신문의 이메일 발송은 기술적인 문제와 Gmail의 정책변화로 당분간 발송이 중단됩니다. 보스톤코리아는 이메일 발송 재개를 위해 노력하는 한편 신문 전달의 다양한 채널을 확보하기 위해 카카오톡 채널로 신문과 각종 정보를 빠르게 전달해 드리하고자 합니다. 아래의 방법으로 <카카오톡 채널 친구신청>을 부탁드립니다.



친구신청 하는 방법

1. 바코드에 스마트폰 카메라를 켜서 읽으신 후 나타나는 링크를 클릭하시면 보스톤코리아 카카오톡 채널로 이동합니다.
2. 오른쪽 상단의 노란 버튼의 카카오톡채널 친구추가 버튼을 클릭하시면 채널추가 버튼이 중간에 나타납니다.
3. 채널추가를 눌러 주시면 앞으로 보스톤코리아 신문과 정보를 받아 보실 수 있습니다.

선착순 200명중 20명을 선정해서
\$15 아마존 기프트 카드를 드립니다.

보스톤코리아
www.bostonkorea.com