

김성군
변호사

160 main street
Stoneham, MA02180
781.438.6170
www.songkimlaw.com

보스톤 코리아

BOSTONKOREA.com

백영주
부동산

주택 / 콘도
비즈니스 / 건물
617.921.6979
clarapark@ownnewengland.com
ClaraPark.com

POSTMASTER: Send Address Changes to 161 Harvard Avenue, Suite 4D, Allston, MA 02134

전화: 617-254-4654, 팩스: 617-254-4210

ISSN 1554-6942



대한항공이 중대형 항공기인 B777-300ER 중단거리 노선에 처음 도입하는 프리미엄석(Premium Class) 좌석. 미국 항공사에서 제공하는 프리미엄석에 비해 훨씬 좌석이 넓다. 사진=대한항공

대한항공, 저렴한 가격으로 프레스티지 서비스 받는 '프리미엄석' 도입

일반석 비즈니스석 중간형태, 요금은 일반석 운임의 110%로 9월 중순부터 중단거리 노선에 적용, 장거리 노선은 미정

(보스톤 = 보스톤코리아) 장명술 기자 = 대한항공이 이코노미(일반)석과 비즈니스(프레스티지)석 중간 개념인 프리미엄석을 9월 중순부터 중단거리 노선에 처음 투입할 계획이지만, 장거리인 보스톤 노선에는 아직 미정

(전체 기사 읽기) **▶▶4면으로 계속**

대한항공은 5일(한국시간) 중대형 항공기인 B777-300ER에 프리미엄석을 도입한다고 밝혔으며, 올해 말까지 중단거리 노선 2대에

적용한 뒤 내년 말까지 전체인 11대에 적용할 계획이다.

이와 관련해 신상욱 보스톤 대한항공 지점장은 “프리미엄석과 관련해 아직까지 구체적인 계획이 전달되지 않았으며 상당한 기간이 소요된 후에도 적용이 될 수 있을 것으로 추정된다” 고 밝혔다. 보스톤-인천 노선은 현재 해당 기종인 B777-300ER이 취항하고 있다.

슈퍼 88 푸드코트, 쥐와 기름때 문제로 수개월간 폐쇄

보스톤시 보건 검사관, 심각한 비위생 상태 확인 후 폐쇄 조치
업소들 몇 개월째 영업 못하고 피해

(전체 기사 읽기)

(보스톤 = 보스톤코리아) 편집부 = 올스틴(Allston)에 위치한 중국계 슈퍼 88(Super 88) 마켓 푸드코트가 지난 6월 실시된 보건 위생 검사에서 쥐똥과 비위생적인 환경이 적발되면서 현재까지 수개월째 폐쇄된 상태라고 보스톤닷컴이 보도했다.

보스톤시 검사 서비스국(Inspectional Services Department, ISD)은 6월 4일과 5일 이틀간 푸드코트 내 개별 음식점에 대한 정기 위생 검사를 실시했으며, 알리의 위구르 키친(Ali's Uyghur Kitchen), 칠리 벤토(Chili Bento), 그래스호퍼 비건 레스토랑(Grasshopper Vegan Restaurant), 헬로 야미(Hello Yummy), 포 익스프레스(Pho Express), 포크 보이즈(Poke Boys) 등 대부분의 업소가 검사에 실패했다. 반면, 이신도 라멘(Isshindo Ramen)과 슈 >>8면으로 계속

THE PRO REALTY GROUP 수잔리 부동산

보스톤 투자, 주택, 콘도

셀러(Seller Representative):
리스팅 전문. CMA(Comparative Market Analysis)를 통한 집 가격 선정

바이어(Buyer Representative):
탁월한 협상. 전문적인 정보로 여러분의 재산 증식을 도모

투자(Investment):
전문적 부동산 애널리스트 컨설팅으로 성공적 투자 컨설팅

* 주저하지 마세요! 투자 상담 문의 환영합니다.

경력 20년 이상

TEL: 339.224.1512, 카카오톡 ID: susan.1223
Email: susan@prorealty.group

마이클리 모기지 General Mortgage Capital Corporation

내 집 마련·투자·재융자, 신뢰할 수 있는 최적의 금융 솔루션!
저금리 융자·재융자, 내 집 마련과 투자까지! 믿을 수 있는 모기지 해결사!
모기지 제일 잘 하는 마이크!

Michael Lee, VP of Mortgage Lending, NMLS 1464242
978.314.8818 mtgwithmike@gmail.com
300 Washington St, Suite 315, Newton, MA 02458
GMCC, NMLS 254895

Residential Commercial Business Investment Property Management

PREMIER REALTY GROUP REAL ESTATE

경험과 전문성으로 여러분의 소중한 자산을 책임지겠습니다

WWW.BOSTONPREMIERREALTY.COM

나원태: 617.642.3156
won@bostonpremierrealty.com

보스톤 코리아 인터넷 신문 카톡으로 받아보세요

위의 코드를 스마트폰 카메라로 찍고 카카오톡 채널 친구신청을 해주세요. 인터넷 신문 각종 정보를 받아보실 수 있습니다.



지난해 처음으로 8.15 광복절을 기념해 보스톤 시청사에 게양된 태극기

광복절 80주년, 보스톤 시청광장에 태극기 휘날린다

(보스톤=보스톤코리아) 편집부=80주년을 맞은 올해 광복절에는 보스톤 시청 메인 광장에 태극기가 휘날리며 미셸 우 보스톤 시장이 참여해 광복절과 태극기 게양을 축하할 계획이다.

보스톤 시는 8월 13일 수요일 오전 11시 보스톤 시청 메인 광장에서 2025년 8월 15일을 한국의 광복절이자 태극기 게양 날로 지정하고 기념한다. 보스톤 시가 시청사에 태극기를 게양한 것은 지난해 8월 15일에 이어

두번째이며 보스톤 시청 메인 광장에 태극기를 게양하는 것은 이번이 처음이다.

이날 행사에는 미셸 우 시장이 직접 참여해 축사를 전달하며 김재휘 총영사도 축사를 전달한다.

지난해 보스톤시청 태극기 게양은 당시 시민협회 인턴으로 근무하던 해나 맥밀런, 이가현 학생의 제안으로 이뤄졌으며, 지난해 인턴으로 아이디어를 제시했던 해나 맥밀런은 올해 보스톤시 커뮤니티케이션 스페셜

<전체 기사 읽기>

리스트로 올해 행사를 진행한다.

지난해에는 보스톤 시가 자체적으로 진행했던 행사였으나 올해는 보스톤 총영사관을 비롯한 각종 한인 단체를 비롯한 학생들, 종교단체도 참가할 예정이다.

특히 보스톤 풍물커뮤니티가 참여해 한국의 풍물을 연주하게 되며 참가자들에게는 기념품과 식사가 함께 준비된다.

bostonkorean@hotmail.com



매사추세츠 한인회 8.15 광복절 기념식 총영사관서 개최

(보스톤=보스톤코리아) 편집부=매사추세츠 한인회는 광복 80주년 기념식을 뉴튼에 위치한 총영사관에서 8월 16일 토요일 오전 10시 개최한다. 이번 광복절 기념식은 보스톤총영사관이 신규 청사인 8층으로 이전한 후 처음으로 열리는 한인행사다.

광복절 행사는 국민의례, 김재휘 총영사의 광복절 기념사 등으로 이어지며, 광복절 80주년을 맞

<전체 기사 읽기>

아 80세가 되는 해방동이 김순호, 김용빈, 강정모, 박성규, 이기환, 이효영, 주종욱, 채성엽, 김우혁씨 등의 원로들이 만세삼창을 이끈다.

한인회는 이번 기념식에 참가한 한인들에게 떡과 김밥을 나눠 예정이다. 자세한 문의는 장영수 회장(978-994-0306)에게 할 수 있다.

옥타 경제인협회 8.15 광복절 기념 5마일 마라톤/걷기

(보스톤=보스톤코리아) 편집부=옥타 경제인 협회는 8.15 광복절을 기념하여 찰스강변에서 5마일 마라톤/걷기 행사를 개최한다.

차세대 회원들이 주축이 되어 진행되는 이번 행사는 8월 15일 저녁 6시 30분부터 시작되며 찰스강변을 따라 약 5마일 구간을 뛰고 걷는다. 광복의 역사적 의미를 기리며 차세대들에게 정체성과 공동체 의식을 심어주고자 기획되었다.

<전체 기사 읽기>

마라톤이 시작되는 장소는 BU 인근의 에스플라나드 아웃도어 짐 (Esplanade Outdoor Gym)이며, 옥타 회원이 아니더라도 행사에는 누구나 참여할 수 있다.

자세한 내용은 아래 인스타그램 링크를 통해 확인하실 수 있다.

https://www.instagram.com/p/DMx_3HfpUw8/?igsh=MXM5YnFrYmYzciN0bA%3D%3D

bostonkorean@hotmail.com

서울설령탕
Seoul Seorim Tang

SUMMER SPECIAL COLD NOODLES

N1. 물냉면
Mul-Naengmyun
Cold root starch noodles with beef briskets, assorted vegetables and a boiled egg in cold beef broth

N2. 비빔냉면
Bibim-Naengmyun
Cold root starch noodles with beef briskets, assorted vegetables and a boiled egg with spicy sauce on top

COMBOS cold noodles+bbq

N3. 냉면+삼겹살구이
Naengmyun + Samgyeopsal Gui (pork belly)

N4. 냉면+L.A.갈비
Naengmyun + L.A. Kalbi (beef short ribs)

N5. 냉면+돼지양념구이
Naengmyun + Daegi yangnyum Gui (pork slices)

Before placing your order, please inform your server if a person in your party has a food allergy

ICON DENTAL 아이콘 덴탈

Dedicated to Your Health

Ultimate Smile Quality Dental Care

렉싱턴과 콩코드에 편리하게 위치한 아이콘 덴탈은 여러분과 가족 모두에게 적합한 맞춤형 치료 계획을 통해 미용치과, 인비절라인 투명 교정을 통한 성인 및 청소년 치열 교정 및 최신 임플란트 시술에 이르기까지 모든 분야의 치과 진료를 제공하고 있습니다. 최신 기자재와 진료기술 그리고 편안하며 현대적인 진료실에서 친절한 스태프와 함께 양질의 치과 진료를 제공하기 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.

대표원장 치의학박사 안형준
전화 617.957.8133

57 Bedford Street, suite 220, Lexington, MA 02420
전화 781.861.8978

97 Lowell Road, Suite A8, Concord, MA 07142
전화 978.369.0254

이메일: info@icondentallexington.com
www.icondentallexington.com

Dr. 차 영 주
치과 일반의

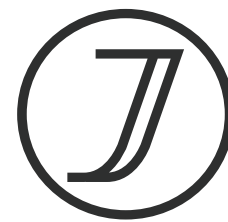
Dr. Larisa Turkenich
치과 일반의

Dr. Charles Braga
임플란트 수술 및 잇몸질환 전문의



PROUD TO BE INCLUDED IN
**Boston Magazine's Top
 Real Estate Producers
 and RealTrends**

Jason Jeon is a distinguished Boston real estate advisor known for his dedication and exceptional achievements in the industry. What sets Jason apart in his commitment to going above and beyond for his clients, his extensive market knowledge, and his ability to turn challenging situations into successful outcomes. His approach is rooted in a strong work ethic and a genuine care for his clients' needs, making him a trusted advisor and a top producer in the industry.



Jason Jeon
 Vice President

617.642.5670
 Jason.Jeon@compass.com

**4년 연속 보스턴 매거진 선정 최고의 부동산
 에이전트 2022, 2023, 2024, 2025년**

메사추세츠 상위 1% 에이전트 (RealTrends Verified 2024, 2025)

부동산 전문가인 제이슨과 상의하시고 부동산을 통한 경제적인 자유를
 목표하고 계획하세요. 차별화된 전문성과 경험으로 모든 부동산 매매,
 투자, 개발 관련 상담을 도와드립니다.

AWARDS / HONORS:

- 2022, 2023, 2024, 2025년 **Boston Magazine** 선정 '최고의 에이전트'
- 메사추세츠 TOP 1% 에이전트(**Real Trends Verified 2024, 2025**)
- **Compass** 케임브리지 오피스에서 1등 개인 에이전트로 선정.
 판매 및 고객 만족도에서 최고의 성과 달성
- 월스트리트 저널 '미국 베스트 부동산 프로페셔널' 리스트 등재.



매사추세츠 상위 1%들기 위해선 얼마나 벌어야 하나

미국 평균 연 70만달러 이상 벌어야 상위 1%에 진입
보스턴에서 상위 1% 되려면? 연소득 96만 달러 이상 필요

(보스턴=보스턴코리아) 한새벽 기자 = 미국에서 상위 1%에 들기 위해서는 평균 73만 1,492달러를 벌어야 하지만 매사추세츠에서는 연소득이 96만 달러 이상이어야 하는 것으로 나타났다.

금융정보업체 스마트애셋(SmartAsset)이 7월 발표한 보고서에 따르면 미국에서 상위 1% 진입기준이 가장 높은 곳은 케네티크트로 105만 6,996달러였으며, 매사추세츠는 96만 5,170달러로 미국내에서 두번째를 차지했다. 미국 전국 평균 상위 1%에 진입하기 위한 소득 기준은 연소득 73만 1,492달러였다.

스마트애셋은 미국 국세청(IRS)의 2023년 세금 신고 데이터를 기반으로 각 주의 상위 1% 소득 진입 기준을 산정했으며, 모든 수치는 2025년 물가 수준에 맞춰 조정되었다.

전통적으로 고소득 전문직이 밀집된 보스턴은 하버드와 MIT 등 명문 대학, 매사추세츠 종합병원(MGH) 및 로펌, 투자회사 등 고부가가치 산업이 밀집해 있어 상위 소득자의 비중이 높은 도시다. 이로 인해 고소득 진입 기준도 자연스럽게 높게 형성된 것으로 분석된다.

한편, 전국적으로는 상위 1% 진입 기준이 지난해보다 낮아졌다. 지난해보다 약 6만 달러가 줄어든 것으로 나타났으며, 이는 소비

〈전체 기사 읽기〉

자물가와 주택 시장의 인플레이션 완화, 팬데믹 이후 경제 정상화와 관련이 있는 것으로 보인다.

미국 중위 가구소득은 2023년 기준 8만 610달러로, 매사추세츠 상위 1% 진입 기준의 약 12분의 1 수준이다. 전문가들은 이처럼 벌어지는 소득 격차가 중산층의 주거 안정성과 자산 형성에 위협이 된다고 지적한다.

스마트애셋 보고서는 뉴잉글랜드 지역의 다른 주들도 상대적으로 높은 1% 진입 기준을 기록하고 있다고 밝혔다. 뉴햄프셔는 73만 5,374달러, 로드아일랜드는 60만 3,162달러, 버몬트는 58만 3,559달러, 메인은 55만 936달러로 나타났다.

전국에서 상위 1% 진입 기준이 가장 낮은 주는 웨스트버지니아로, 연소득 41만 6,310달러였다.

- 상위 1%로 진입기준 소득 탑 10
1. Connecticut: \$1,056,996
 2. Massachusetts: \$965,170
 3. California: \$905,396
 4. New Jersey: \$901,082
 5. New York: \$891,640
 6. Florida: \$859,381
 7. Washington: \$819,101
 8. Colorado: \$772,989
 8. Wyoming: \$771,369



대한항공, 저렴한 가격으로 프레스티지 서비스 받는 '프리미엄석' 도입

▶▶1면에 이어서

B777-300ER 기종 1대당 도입되는 프리미엄석은 40석으로, 2-4-2 구조로 배치한다. 좌석 간격은 39~41인치로, 해외 주요 항공사들이 운영하는 프리미엄 이코노미 좌석 간격보다 여유롭다.

프리미엄석은 좌석 너비가 19.5인치로 일반석보다 약 1.5배 넓으며, 모든 좌석에 다리 및 발 받침대가 있다. 좌석 등받이는 소형기 프레스티지석 수준인 130도까지 젖힐 수 있다.

좌석 헤드레스트도 머리를 부드럽게 감싸 지지하는 인체공학적 디자인을 적용했다. 양 옆에 날개 형태의 프라이버시 윈을 장착해 옆 승객 시선에서 비교적 자유로울 수 있도록 했다. 좌석 모니터 크기도 15.6인치로 기존 B777-300ER 프레스티지석 모니터보다 크다.

기내식도 프리미엄급으로 경험할 수 있다. 기내식은 주요리와 전채, 디저트 등 프레스티지석 메뉴를 한상차림으로 제공하며, 주류와 차·커피 등 음료도 프레스티지석에 제공되는 품목으로 서비스할 예정이다.

프리미엄석 승객들은 탑승 수속과 수하물 위탁 시 일반석과 차별화된 서비스를 제공받는다. 각 공항의 모닝캄카운터를 이용할 수 있

으며, 수하물은 프레스티지석 승객들과 동일하게 우선 처리된다. 항공기 탑승 순서도 우수 회원(Sky Priority) 기준으로 적용돼 빠른 탑승이 가능하다.

대한항공은 고급화된 서비스를 제공하면서도 운임은 일반석 정상 운임 대비 약 110% 수준이라고 설명했다.

대한항공은 이번엔 프리미엄석을 도입하며 B777-300ER 기내 전채도 새단장했다. 특히 대한항공 최신 상위 좌석인 '프레스티지 스위트 2.0'을 1-2-1 구조로 배치했다. 모든 좌석에 기내 와이파이도 지원한다. 현재 보스턴 취항 기종은 일부만 와이파이를 제공한다.

대한항공은 기단 현대화와 고객 서비스 향상이라는 기조에 맞춘 중장기적 투자의 일환으로 이번 프로젝트를 추진했다. 보잉 777-300ER 항공기 11대를 업그레이드하는 데 약 3천억 원을 투입하게 된다고 밝혔다.

대한항공 관계자는 "이번 B777-300ER 항공기 개조는 2018년부터 추진해온 전사 차원의 대규모 프로젝트"라며 "코로나19 팬데믹으로 작업이 지연된 끝에 선보이게 된 만큼 최고의 서비스를 제공하겠다"고 말했다.

보스톤코리아 인터넷 신문, 이제 카카오톡 채널로



카카오 채널 친구신청 해주세요

보스톤코리아 신문의 이메일 발송은 기술적인 문제와 Gmail의 정책변화로 당분간 발송이 중단됩니다. 보스톤코리아는 이메일 발송 재개를 위해 노력하는 한편 신문 전달의 다양한 채널을 확보하기 위해 카카오 채널로 신문과 각종 정보를 빠르게 전달해 드리고자 합니다. 아래의 방법으로 <카카오 채널 친구신청>을 부탁드립니다.



친구신청 하는 방법

1. 바코드에 스마트폰 카메라를 켜서 읽으신 후 나타나는 링크를 클릭하시면 보스톤코리아 카카오 채널로 이동합니다.
2. 오른쪽 상단의 노란 버튼의 카카오채널 친구추가 버튼을 클릭하시면 채널추가 버튼이 중간에 나타납니다.
3. 채널추가를 눌러 주시면 앞으로 보스톤코리아 신문과 정보를 받아 보실 수 있습니다.

H MART

BURLINGTON/QUINCY WEEKLY SALE AUG. 8th - AUG. 14th, 2025
 Follow us @hmartofficial H MART MA



BEAT THE HEAT KOREAN STYLE

Energize your body with the best quality and taste at H Mart. **말복** 금년 말복은 8월 9일입니다. **말복**은 8월 9일입니다. **말복**은 8월 9일입니다.

OKONOMIYAKI

Bring this impressive dish to life with H Mart's easy recipe and fresh ingredients! H마트의 간편 레시피와 신선한 재료로 오코노미야끼를 집에서 만들어보세요!

Jumbo Yellow Onion 양파 \$0.49 LB	White Peach/Nectarine/Donut Peach 백도/백천도/도넛 복숭아 \$2.49 LB	Green Onion 파 \$1.99 BUN FOR	Organic Strawberry 유기농 딸기 \$6.99 2 LB/PKG	Hass Avocado 하스 아보카도 \$0.99 EA	Lychee 리치 \$1.99 LB	White Flat Cabbage 화이트 양배추 \$0.39 LB
Vietnamese Pomelo 베트남 포멜로 \$2.79 LB	Korean Young/Round Squash 애호박/꽃호박 \$2.49 LB	Dragon Fruit White Flesh 용과 \$1.99 LB	Big Green Onion 대파 \$1.99 BUN	ZESPRI SunGold Kiwi 제스프리 썬골드 키위 \$24.99 BOX	Red Leaf Lettuce 적상추 \$0.99 BUN	Seedless Watermelon 씨없는 수박 JUMBO \$5.99 EA

SPEND \$60 AND MORE LIMIT 2 BOX

신선한 정육 MEAT at unbeatable low prices

Fresh Beef Tongue 생소 혀 \$10.99 LB	Fresh Ox Tail 생 소 꼬리 \$14.99 LB
Pork Jowl Meat 돼지 향정살 \$7.99 LB	Fresh Bone-in Pork Rib Belly 생 뼈있는 돼지 삼겹살 (수육용) \$6.99 CHUNK/LB
Fresh Whole Chicken 생 통닭 \$2.49 LB	U.S.D.A. CHOICE Marinated Beef Short Ribs (LA Style) 양념 LA 갈비 \$16.99 SLICED/LB

싱싱한 수산물 SEAFOOD at shockingly low prices

Fresh Cod Fish 대구 \$6.99 LB	Fresh Monkfish Tail 아구 꼬리 \$3.99 LB
Head-on Patagonian Pink Shrimp 머리있는 자연산 홍새우 \$5.99 10-20'S/LB	Frozen Norwegian Mackerel 노르웨이산 고등어 \$2.49 400-600 UP/LB
Frozen Half Cut Crab 절단 꽃게 \$4.99 LB	Frozen Black Cod Steak 은대구 스테이크 \$9.99 LB

SMART CARD MEMBER ONLY

H MART SMART CARD ONLY NONGSHIM Shin Stir Fry Ramyun 농심 신라면 볶음면 SPICY BEEF FLAVOR \$4.99 4.76 OZ X 4 EA/PKG	H MART SMART CARD ONLY NONGSHIM Spicy Vegetable Noodle Soup 농심 무파마 탕면 \$4.99 4.3 OZ X 4 EA/PKG
H MART SMART CARD ONLY JINGA Abalone Porridge 진가 전복죽 \$10.99 14.8 OZ X 3 EA/BOX	H MART SMART CARD ONLY JINGA Shrimp Porridge 진가 새우죽 \$10.99 14.8 OZ X 3 EA/BOX

HARU HARU Medium Grain Milled Rice 하루하루 쌀 \$11.99 15 LB	KWANG CHEON Roasted Seaweed Living Box 광천 녹차김 리빙박스 \$15.99 (0.18 OZ X 16 EA) X 2 PKG/BOX	HAIO Ume Plum Syrup 해오름 매실청 \$5.99 24.35 FL OZ	HAIO Frozen Seasoned Pollack Roe 해오름 명란젓 \$19.99 2.2 LB	K TOWN Shrimp Fried Rice 케이타운 새우볶음밥 \$2.99 17.6 OZ FOR
PULMUONE Sliced Rice Cakes 풀무원 찰떡국떡 \$2.96 FOR 22.9 OZ	MARUCHAN Mama Yaki-soba Stir Fry Noodles with Seasoning Sauce Base 마루찬 야끼소바 \$2.95 FOR 16.93 OZ	JINGA Sliced Pickled Radish for Kimbap 진가 김밥 단무지 \$4.99 2.2 LB	SAMLIP Seoul Castella Cake 삼립 서울 카스테라 \$9.99 FRESH MILK 12.69 OZ	ORGANIC FARM Organic Roasted Chestnut 유기농장 유기농 군밤 & 간밤 UNPEELED - 5.29 OZ X 4 EA + PEELED - 3.52 OZ X 2 EA \$9.99 BOX
HAITAI Matdongsan Peanuts Crunch Snack 해태 맛동산 \$3.99 10.58 OZ	HAITAI Oh! Yes Chocolate Coated Cake 해태 오예스 \$3.99 12.7 OZ	SALLIM BICHEK Soapy Disposable Dishwashing Scrubber 살림비척 한장수세미 \$8.99 ←\$14.99 40 SHEETS X 3 EA/PKG	MAMISON Rubber Gloves 마미손 고무장갑 \$1.99 SMALL PAIR	*PILLOW NOT INCLUDED FLORA Modal 100% 60's Cotton Comforter 플로라 모달 100% 60수 누비이불 LAVENDER/MARIAN 74 X 86 IN \$69.99 EA

Taste the tradition of **Bibigo Kimchi** at H Mart
H Mart에서 비비고 김치를 맛보세요.

CUSTOMER SERVICE
 T. 877.427.7386 Customer_care@hmart.com
 For events, coupons & exclusive deals, subscribe at www.hmart.com, and Visit our Facebook, Twitter, Pinterest & Instagram to stay up to date on special offers!

BURLINGTON
 3 Old Concord Rd.
 Burlington, MA 01803

QUINCY
 101 Falls Blvd.
 Quincy, MA 02169

This ad only pertains to our our Burlington locations. During the editing process, there may be mistypes/misprints. Each location may be subject to limited availability, as well as their sale prices. Some products may be sold out. If a product is not listed as a boxed sale item, it cannot be purchased as a boxed sale item. All H Mart locations accept all major credit cards.

음식점으로 성공창업을 원하신다면 지금 연락주세요!
JOIN MARKET EATERY FOOD HALL! CONTACT: me@hmart.com
 Have a great idea for a restaurant, we have the perfect busy location for you.

매사추세츠 렌트 컨트롤, 2026년 주민투표로 직진 중

주거 비용 폭등에 세입자 연합 '주 전역 렌트 상한제' 주민발의 착수

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 매사추세츠의 렌트 컨트롤 제도를 부활시키기 위한 세입자 연합의 움직임이 본격화됐다.

'홈스 포 올 매사추세츠(Homes for All Massachusetts)' 는 6일 기자회견을 통해 2026년 11월 주민투표를 목표로 한 렌트 컨트롤 주민발의 캠페인을 발표하며, 더 이상 의회의 결정에만 맡기지 않겠다는 의지를 분명히 했다.

이 캠페인은 광역 보스톤을 중심으로 저소득층과 중산층 주민들이 치솟는 주거비로 인해 이 지역을 떠나고 있는 상황 속에서, 매사추세츠 의회가 수년째 관련 법안을 외면하고 있는 데 대한 대응이다.

홈스 포 올의 캐럴린 추(Carolyn Chou) 사무국장은 "우리는 의회가 제 역할을 해주길 바라지만, 다년간 행동을 하지 않고 있으며 그 사이 주거 위기는 점점 악화되고 있다. 더는 손 놓고 기다릴 수 없다" 고 강조했다.

홈스 포 올이 제출할 주민발의안은 '렌트 안정화(Rent Stabilization)' 정책으로, 대부분의 아파트 임대료 연간 인상률을 인플레이션에 연동하고, 최대 5%로 상한을 두

는 내용을 담고 있다. 단, 일부 예외 조항도 포함된다.

발의안이 주민투표를 통과할 경우, 이는 미국 내에서도 가장 강력한 렌트 컨트롤 정책 중 하나가 될 전망이다. 기존 보스톤이나 케임브리지 등 특정 도시의 선택에 맡기던 방식과 달리, 이번에는 매사추세츠 전역에 적용되는 통합적 조치라는 점에서 차별화된다.

매사추세츠는 지난 1994년 주민투표로 렌트 컨트롤이 금지된 이후 해당 정책이 폐지됐다. 당시 보스톤, 케임브리지, 브루클라인 등에서만 시행 중이었다.

하지만 최근 몇 년 사이 렌트 컨트롤에 대한 지지가 다시 높아지고 있으며, 오레건주와 워싱턴주, 메인주의 포틀랜드시 등 일부 지역에서는 새롭게 관련 정책을 도입했다.

이번 캠페인은 막강한 정치적 영향력을 가진 부동산 업계의 강한 반대에 부딪힐 것으로 보인다. 부동산 업계는 렌트 컨트롤이 건물 보수 및 신규 주택 건설을 저해한다며 정책 도입에 일관되게 반대해왔다.

2023년 보스톤의 미셀 우 시장이 연 10% 상한의 렌트 안정화 법안을 추진했을 때도 강한 반발로 무산된 바 있다. 같은 해 마이

〈전체 기사 읽기〉

크코놀리 주하원의원이 2024년 주민투표를 겨냥해 렌트 컨트롤 발의안을 잠시 제출했다가 철회한 것도 업계의 강력한 로비 때문이었다.

주민발의 추진에는 적지 않은 재정적·법적 장벽이 존재한다. 유권자 서명만 해도 약 9만 명이 필요하고, 법적 대응과 홍보 캠페인에 수십만 달러의 자금이 소요될 수 있다. 발의안이 주민투표에서 부결될 경우, 향후 6년간 유사한 안건을 재발의할 수 없다는 헌법 조항의 부담도 존재한다.

그럼에도 불구하고 홈스 포 올은 더 이상 미룰 수 없다는 입장이다. 캐럴린 추 국장은 "주택 가격은 계속 상승하고 있고, 그로 인해 수많은 주민들이 주 밖으로 밀려나고 있다. 이제 행동에 나설 수밖에 없다" 고 말했다.

실제로 매사추세츠의 주택 비용은 전국 평균보다 훨씬 높은 수준을 유지하고 있다. 보스톤 지역의 단독주택 중간 가격은 지난 6월 처음으로 100만 달러를 돌파했으며, 아파트 임대 플랫폼 아파트먼트 리스트(Apartment List)에 따르면 보스톤 지역 2베드룸 아파트의 평균 월세는 2,400달러를 넘는다.

이번 발의안은 1994년 폐지된 과거의 강



제적 렌트 상한제와는 다르다. 인플레이션에 연동해 유연하게 임대료 상승을 제한하는 형태로, 오레건주 등의 정책 모델과 유사하다.

또한, 4구 이하 소형 건물이나 신축 후 10년 이내의 건물은 적용 대상에서 제외하는 예외 조항도 마련해 소규모 임대인과 신규 개발을 보호하려는 장치도 포함됐다.

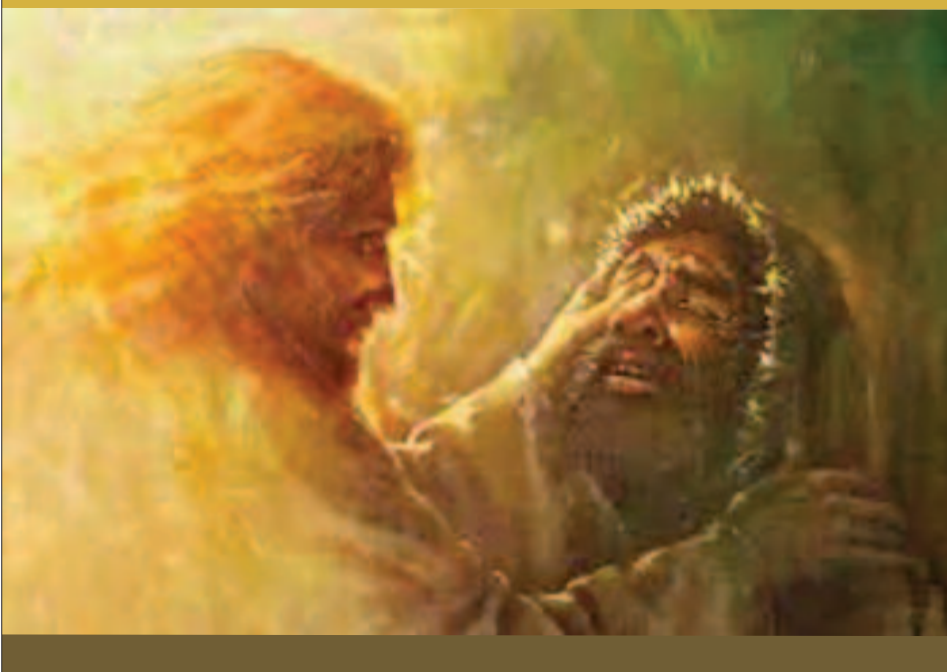
2023년과 달리 이번에는 세입자 연합의 조직력도 한층 강화된 모습이다. 당시에는 일부 주거 단체들이 발의안 시기를 문제 삼아 공개 지지를 하지 않았으나, 최근에는 연합이 주청사에서 수백 명 규모의 집회를 열며 적극적 목소리를 내고 있다.

hsb@bostonkorea.com

보스톤실로암교회 Siloam Church of Boston

주일예배 : 오후 1시(한글) / 2시 15분(영어)
기도 모임 및 신앙 상담: 매주 목요일 오후 12시

보스톤실로암교회 (Siloam Church of Boston)
6 Eddy Street, Waltham, MA 02453
Cell: 857-540-1904
담임 목사: 예성혜



기쁨을 주십시오, 위험 말고.

복권은 아동 및 청소년을 위한 것이 아닙니다.

웹사이트
mass.gov/YouthGambling
에서 자세히 알아보십시오.



The MA Problem Gambling
Helpline
800-327-5050





PREMIER REALTY GROUP
REAL ESTATE

 이사 이계봉 DIRECTOR 781.654.5281 jeb@bostonpremierrealty.com	 마케팅디렉터 스티브 권 MARKETING DIRECTOR 508.326.6285 ckw@bostonpremierrealty.com	 매니저 캐시 송 BRANCH MANAGER of Hadley Branch 414.313.4165 kshoang@bostonpremierrealty.com	 매니저 크리스틴슨 BRANCH MANAGER of Lexington Branch 773.968.2651 cshind@bostonpremierrealty.com	 매니저 신보경 BRANCH MANAGER of Lexington Branch 508.361.6064 bobsh@bostonpremierrealty.com
---	---	---	---	---










대표 나원태
 PRESIDENT
 617.642.3156
 won@bostonpremierrealty.com



TOP 에이전트가 여러분의 선택을 도와드립니다.
 Residential / Commercial / Business / Investment / Property Management



	 폴리진 978.454.2043 lsh@bostonpremierrealty.com	 니키 파크 617.447.0591 nikipark@bostonpremierrealty.com	 피터 유 617.780.7833 peter.yu@bostonpremierrealty.com	 지나 헤 978.866.3248 jhe@bostonpremierrealty.com	 여현주 401.535.3387 yehyunju@bostonpremierrealty.com
 사라 유 617.638.5787 sara.yoo@bostonpremierrealty.com	 그레이스 김 617.455.7710 grace.kim@bostonpremierrealty.com	 강수진 617.638.6973 kangsojin@bostonpremierrealty.com	 파사 송 213.563.0997 parksun@bostonpremierrealty.com	 미키 헤 413.507.1402 mhe@bostonpremierrealty.com	 손장배 617.913.3589 sun@bostonpremierrealty.com
 최진진 617.677.9387 heonjin@bostonpremierrealty.com	 이영송 781.800.3412 yiyong@bostonpremierrealty.com	 박복숙 781.898.1214 parkboosok@bostonpremierrealty.com	 최진진 617.510.1182 heonjin@bostonpremierrealty.com	 이곤근 617.643.8723 yig@bostonpremierrealty.com	 헤건기 604.611.0182 heongi@bostonpremierrealty.com
 Tommy Woolfolk 617.274.5610 tommy@bostonpremierrealty.com	 Nancy Wang 617.230.8982 nancywang@bostonpremierrealty.com	 Shirley Zhao 857.221.0316 shirley.zhao@bostonpremierrealty.com	 Mian Yu 617.933.2713 mian.yu@bostonpremierrealty.com	 Xian Dole 413.527.8978 xian@bostonpremierrealty.com	 Lu Jang 248.448.0117 lu@bostonpremierrealty.com
 John Tran 617.638.9602 john@bostonpremierrealty.com	 Rebecca Phu 617.823.1038 rebecca@bostonpremierrealty.com	 Michael Somma 508.873.8076 michael@bostonpremierrealty.com	 Linda Ta 857.210.8830 linda@bostonpremierrealty.com	 Jun Wang 646.273.2823 jun@bostonpremierrealty.com	 Lily Wang 617.938.7212 lily@bostonpremierrealty.com
 Crystal Wei 413.338.8285 crystal@bostonpremierrealty.com	 반문희 박 291.448.8589 hwan@bostonpremierrealty.com	 재이그 김 781.596.0409 reagr@bostonpremierrealty.com	 이성진 857.280.0434 is@bostonpremierrealty.com	 Nini Bolanger 413.237.1886 nini@bostonpremierrealty.com	

자시 크래프트 보스턴 시장 후보, 세금보고 공개 거부

공개입장에서 갑자기 선회, 출마자의 관행으로 법적의무는 없어

(보스턴=보스턴코리아) 한새벽 기자= 보스턴 시장 선거에 출마한 조시 크래프트 후보가 2024년 한 해 동안 630만 달러를 벌었다고 공개했지만, 세금보고서는 공개하지 않겠다고 밝혔다.

크래프트 캠프 측은 전체 세금보고서 대신 회계법인 언스트앤영(Ernst & Young LLP)이 작성 중이라는 2쪽짜리 요약본을 제시했다고 보스턴글로벌가 보도했다. 크래프트 후보는 세금보고를 곧 공개하겠다고 밝혔었다.

요약본에 따르면, 크래프트는 2023년 650만 달러를 벌었고, 자선기부금으로 2023년 29만 7천 달러, 2024년 26만 9천 달러를 냈다. 이는 연간 소득의 4~5% 수준이다. 2023년 연방 및 주 소득세는 총 218만 8천 달러였으며, 2024년 예상액은 257만 달러다. 연방 소득세율은 2023년 28%, 2024년 약 33%로 추정된다. 역산하면 2024년 크래프트 후보의 소득은 6천8백만여 달러다.

크래프트는 억만장자 로버트 크래프트 뉴잉글랜드 패트리어츠 구단주의 아들로, 이번 선거에 이미 200만 달러의 사재를 투입했다. 그는 당선 시 가족 사업과 관련된 이해충돌 사안에서는 회피하겠다고 밝혔다.

그러나 이번에 공개된 자료에는 소득이 급여, 이자, 배당금, 자본이득 등을 포함한다고만 명시돼 있으며, (이해 충돌 사안의 여부를 확인할 수 있는) 투자 내역 세부 사항은 공개하지 않았다. 다만, 일부 소득은 공직자 또는 정치인들이 이해충돌을 방지하기 위해 이용하는 제 3자 신탁인 블라인드 트러스트를 통해 발생한다고 캠프 측은 전했다.

크래프트는 최근까지 가족 재단인 뉴잉글랜드 패트리어츠 자선재단을 이끌었으며, 이 직책에서 비영리기관 990 보고서상 급여를 받지 않은 것으로 나타났다. 그러나 캠프 측은 재단 업무와 관련해 크래프트 그룹에서 급여를 지급받았다고 밝혔다. 그는 과거 보스턴 보이즈 앤 걸스

〈전체 기사 읽기〉

클럽을 오랫동안 이끌었으며, 2020 회계연도에 약 35만 달러를 받은 기록이 있다.

캠프 측은 이번 요약자료가 법적으로 요구되는 수준을 훨씬 뛰어넘는 투명성을 보여주는 것이라고 주장했다. 그러나 미셸 우 시장 캠프는 “보스턴 시장은 숨겨진 재정 이해관계 없이 시민만을 위해 일해야 한다”며 “우 시장은 지난 12년간 매년 전 재정 자료를 공개했지만 크래프트는 약속을 지키지 않고 있다”고 비판했다.

정치인들의 세금보고서 전체 공개는 법적 의무는 아니지만, 상원의원 엘리자베스 워런 등 다수 정치인이 관행적으로 매년 공개해왔다. 도널드 트럼프 전 대통령이 이를 거부해 논란이 됐고, 민주당의 새년 리스-리오단도 2022년 매사추세츠 법무장관 선거에서 공개를 거부했다.

전문가들은 세금보고서 전체 공개가 후보자의 재정 상태와 잠재적 이해충돌을 평가하는 데 중요한 수단이라며, 이러한 관행이 약화되는데 우려를 표했다.

우 시장은 올해 5월 2024년 세금보고서를 보스턴글로벌에 제출했고, 총 소득은 약 18만 4천 달러, 연방·주 세금은 약 3만 2,400달러로 세율은 17.6%였다. 자선 기부금은 보고하지 않았다. 그녀와 남편이 보유한 자산은 주택과 약 45만 달러 상당의 인덱스펀드 및 주식이 포함됐다.

보스턴 시장 선거는 9월 9일 예비선거를 앞두고 있으며, 최근 여론조사에서 우 시장은 크래프트 후보를 약 30%포인트 앞서고 있다.

hsb@bostonkorea.com



슈퍼 8 푸드코트, 쥐와 기름때 문제로 수개월간 폐쇄

▶▶1면에 이어서

퍼마켓인 홍콩 마켓플레이스(Hong Kong Supermarket)는 검사에서 불합격 판정을 받지 않아 계속 영업 중이다.

검사에서 불합격한 식당들은 공통적으로 ‘기름 때 및 장비 오염’, ‘심각한 쥐 출몰’, ‘식품 안전 위반’ 등의 지적을 받았으며, 자진 폐쇄 명령을 받았다. ISD는 쥐가 푸드코트 내 개별 식당들과 공용 공간에서 발견되었으며, 이신도 라멘이나 슈퍼마켓에서는 출몰하지 않았다고 밝혔다.

푸드코트 내 알리의 위구르 키친을 운영하는 위구르계 사업가 알리 누(Ali Nu)는 이와 같은 비위생적 상황에 대해 “용납할 수 없는 수준”이라며, 관리 책임이 있는 슈퍼 8 운영 측에 문제의 원인이 있다고 주장했다.

“그들은 이걸 고쳤어야 했는데 하지 않고 있다. 이건 정말 손쉬운 일이다.” 라며 누 씨는 슈퍼 8 푸드코트와 전국의 여러 홍콩 마켓플레이스를 소유하고 있는 홍콩 매니지먼트(Hong Kong Management) 측을 강하게 비판했다.

누 씨는 Boston.com과의 인터뷰에서, 슈퍼 8 측이 보수 작업을 미루면서 업주들과 직원들이 수개월째 생계에 큰 어려움을 겪고 있다고 호소했다.

ISD는 현재까지 건물과 배관 수리가 완료되었다는 통지를 받지 못했으며, 모든 위생법 위반 사항이 시정되었는지를 확인하기 위해 재검사를 진행할 예정이라고 밝혔다.

슈퍼 8의 관리자 버니 우(Burnie Wo)는 보스턴닷컴(Boston.com)에 “가급적 빨리 재개장을 하려고 노력 중”이라면서도 “배관 부품 수급의 지연으로 인해 공사가 늦어지고 있다”고 설명했다.

또한 그는 슈퍼 8 측이 재개장을 일부러 미루고 있다는 주장은 사실이 아니며, 건물 유지 관리는 입점 업주들과 슈퍼 8 양측의 공동 책임이라고 강조했다.

해당 건물은 보스턴의 부동산 회사 해밀턴 컴퍼니(The Hamilton Company)가 소유하고 있으며, 이 회사는 시 전역에 다수의 주거용 및 상업용 부동산을 보유하고 있다.



"전문적인 치료, 진실된 치료, 진심을 담은 치료, Smart Dental이 추구합니다"

JEONG LEE, D.M.D., MMSc., PhD.

원장 이정숙

- 서울대학교 치의학대학원 1990년 졸업
- 서울대학교 치의학대학원 박사학위 2000년 취득
- 서울부부치과원장 1994년~2006년
- Tufts School of Dental Medicine 2009년 졸업
- Harvard School of Dental Medicine 보철과 2012년 졸업

SMART DENTAL

452 Pleasant St., Malden MA 02148

Office: 781 322 4914

Fax: 781 605 3797

Email: maldensmartdental@gmail.com



Malden Center역에서
걸어서 10분, 차로 5분 거리

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

AUG. 7TH - AUG. 14TH, 2025

**SWIMMING CRAB
 MARINATED
 IN SOY SAUCE**

**연평도 알배기
 간장게장**

\$18.99



4.4 LB/PKG LIMIT 3

NONGSHIM



SNACK MIX

농심 스낵믹스

\$8.99

17.9 OZ/PKG LIMIT 2

The Best of Asia in America. Since 1982. **H MART**

Burlington 3 Old Concord Rd, Burlington, MA 01803
Quincy 101 Falls Blvd., Quincy, MA 02169
Somerville 240 Elm St, Somerville, Ma 02144

Cambridge 581 Massachusetts Ave, Cambridge, MA 02139
Brookline 1028 Beacon St, Brookline, MA 02446

WBZ 전 앵커, 백인이라 역차별 당했다며 연방 소송 제기

케이트 메릴, 자신에 대한 차별 혐의 조사 않고 흑인 동료 주장만 받아들여

〈전체 기사 읽기〉

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = WBZ-TV 전직 뉴스 앵커 케이트 메릴(Kate Merrill)이 자신이 백인이라는 이유로 직장에서 차별을 당했다며 방송국과 모회사 파라마운트 글로벌(Paramount Global)을 상대로 400만 달러 규모의 손해배상 소송을 제기했다.

보스톤글로벌 등 보스톤의 언론에 따르면, 메릴은 6일 보스톤 연방 지방법원에 접수한 민사소송에서, WBZ가 자신에 대한 인종차별 혐의를 제대로 조사하지 않은채, 흑인 동료들의 주장만을 받아들여 직위를 박탈했다고 주장했다. 반면, 자신이 먼저 제기한 성희롱 문제는 무시당했다는 것이다.

소송에는 방송국과 CBS 모회사 파라마운트 글로벌 외에도 동료 앵커 코트니 콜(Courtney Cole), 기상 캐스터 제이슨 마이켈(Jason Mikell), 전 WBZ 사장 저스틴 드레이퍼(Justin Draper), 파라마운트인사 부사장 마이클 로더릭(Michael Roderick) 등이 피고로 명시됐다.

메릴은 소장에서 마이켈이 2023년 가을 입사 후 생방송 중 자신과 공동 앵커가 성관계를 했다는 암시를 했다고 주장했다. 당시 WBZ 내부 프로듀서도 이 발언을 문제 삼아 뉴스국장에게 보고했지만, 마이켈은 징계를 받지 않았다고 소장에 적시됐다. 현재 이 같은 영상의 존재 여부는 아직 확인되지 않고 있다.

이어 2024년 4월, 메릴은 마이켈의 지명 발음에 대해 문자로 지적한 뒤 스튜디오 현장에서 고성과 함께 공개 비난을 받았다고 주장했다. 이에



인사팀에 공식 불만을 제기했지만, 이후 오히려 메릴이 인종 차별 혐의로 조사를 받게 됐다.

소장에 따르면 당시 흑인 동료인 마이켈과 콜은 각각 메릴이 인종차별적 언행을 했다고 주장했다. 마이켈은 메릴이 자신에게 “보스톤에서 너의 사람들을 찾을 것” 이라고 말한 것이 인종차별적이라고 받아들였고, 콜은 메릴이 “내슈빌로 가면 주앵커가 될 수 있다” 고 말한 것이 흑인으로서의 정체성과 연결지어 불쾌했다고 주장했다.

메릴은 이에 대해, 두 발언 모두 동료들을 지지하고 격려하는 맥락에서 나온 것이라고 해명했지만, 5월 17일 파라마운트 측은 두 동료의 주장을 “신빙성 있음” 으로 결론내리고, 메릴의 주장은 받아들이지 않았다.

며칠 뒤, 드레이퍼 전 사장은 전 직원들이 모인 회의에서 메릴의 아침 앵커직 강등을 공식 발표했고, 메릴은 그로부터 일주일 후인 5월 24일 사직서를 제출했다. 그녀는 “강등은 내 커리어에 치명적 손상을 줄 수 있었고, ‘인종차별주의자’ 라는 낙

인이 찍힌 상황에서는 더 이상 회복이 어려웠다” 고 밝혔다.

소장에서는 CBS가 백인 직원에 대한 조치를 통해 “인종차별을 방조하지 않는다” 는 메시지를 보여 주려는 의도로 메릴을 ‘본보기 삼아 희생시켰다’ 는 주장도 담겨 있다.

한편 보스톤글로벌에 따르면, 메릴이 “충분한 지원을 받지 못했다” 고 언급한 전 WBZ 기자 카트리나 킨케이드(Katrina Kincade)는 소장 내용에 강하게 반박했다. 킨케이드는 “WBZ에서 근무하는 동안 전폭적인 지원을 받았고, 메릴로부터 도움 제안이나 멘토링 제안은 받은 적 없다” 고 밝혔다. 그녀는 또한, “계약 연장을 제안받았지만 자발적으로 떠났으며, ‘멘토가 아니어서 실망했다’ 는 식의 인터뷰 내용도 사실이 아니다” 고 반박했다.

트럼프 정부들어 매일 공격을 받고 있는 다양성, 형평성, 포용성(DEI)은 이번 소송으로 다시 한번도 마위에 오르게 됐다. 또한 이 정책의 실제 적용 방식에 대한 재검토도 필요한 것으로 보인다.

GE 버노바, 매사추세츠 시가총액 1위 기업 등극

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽

〈전체 기사 읽기〉

기자 = 전력 에너지 기업 GE 버노바(GE Vernova)가 매사추세츠에서 가장 가치 있는 상장사로 올라섰다. 올해 초만 해도 시가총액 900억 달러 수준이던 이 회사는 최근 주가가 2배 가까이 급등하면서 시총이 약 1,787억 달러에 달했다.

이로써 GE 버노바는 기존 시가총액 1위 기업이었던 서모피셔 사이언티픽(Thermo Fisher Scientific)을 약 40억 달러 차이로 제치고 1위에 올랐다.

지난해 GE로부터 분사된 독립 에너지 기업 GE 버노바는 케임브리지에 본사를 두고 있다. 지난 금요일(8월 2일) 종가 기준 주가는 \$66.50에 거래를 마감했으며, 이는 연초 \$33.33 수준에서 거의 두배 이상 오른 것이다.

써모 피셔는 지난 2018년 10월 이후 매사추세츠 시가총액 1위 자리를 지켜왔으며, 지난 5월에는 보스톤 사이언티픽(Boston Scientific)이 잠시 1위를 차지한 바 있다. 하지만 GE 버노바가 두 기업을 연달아 제치고 선두에 올랐다.

GE 버노바의 급성장은 AI 데이터센터 붐으로 전 세계적으로 폭증하고 있는 전력 수요와 무관하지 않다. 스콧 스트래직(Scott Strazik) CEO는 1분기 실적 발표에서 “현재의 전력 수요 증가는 2차 세계대전 이후 산업 확장기 이후 처음” 이라며, “다만 이번에는 글로벌 차원에서 동시다발적으로 수요가 증가하고 있다” 고 설명했다.

특히 GE 버노바의 가스터빈 사업은 인공지능(AI) 운용을 위한 초대형 데이터센터들이 급속히 확산되면서 폭발적으로 성장하고 있다. 여기에 더해 도널드 트럼프 대통령이 5월 서명한 원자력 발전 활성화 행정명령도 GE 버노바에게는 긍정적으로 작용하고 있다. 스트래직 CEO는 “원자력이 2030년까지 회사의 핵심 사업 중 하나로 자리잡을 수 있다” 고 밝혔다.

그러나 호재만 있는 것은 아니다. 트럼프 대통령이 추진 중인 새로운 수입 관세는 GE 버노바에 연간 3억~4억 달러 가량의 비용 부담을 안길 수 있다고 스트래직 CEO는 경고했다. 그는 “실제 영향은 추정치의 하단 수준이 될 것으로 본다” 고 했지만, 이는 트럼프 대통령이 지난주 추가 관세 발표를 하기 전의 발언이었다.

또한 GE 버노바의 해상풍력 사업은 여전히 적자를 면치 못하고 있다. 올해 상반기에만 약 3억 달러의 손실을 기록했으며, 작년에는 이 부문에서 11억 달러의 적자를 낸 바 있다. 스트래직 CEO는 “하반기에는 손익분기점을 맞출 수 있을 것” 이라고 낙관했지만, 아직 불확실성이 큰 영역이다.

GE 버노바의 부상은 매사추세츠 경제의 산업 구조가 바이오·의료 중심에서 에너지·AI 인프라 중심으로 전환되고 있다는 점을 보여주는 사례로도 해석된다.

KIM LAW OFFICE

김연진 변호사
Yeon J. Kim, Esq.

업무 분야:
이민법 / 상법 / 형사법

주요 경력

- 前 미연방 이민국 심사관
Boston 지사에서 만여건의 영주권 시민권 심사
- 前 미연방 세관 특별수사관
NY 지부 연방 범죄관련 직접 수사
- 前 미 육군 심문관

TEL: 781.932.0400 FAX: 781.932.0403
3 Baldwin Green Common, Suite 210 Woburn, MA 01801

형제 떡집

(현재 영업중)

978.343.6080
978.407.9029

210 West Main St.
Ayer, MA 01432

뉴잉글랜드 한국학교
www.ksneusa.org

1975년 개교 · 뉴잉글랜드 최대 규모 · 최고수준의 한국학교
한글교육 · 음악 · 미술 · 역사부문 교사 모집 & 등록 문의
수업시간: 토요일 9:30~2:00 (아침일찍반: 8:30~9:25)

(508)523-5389 ksneusa@verizon.net
Koreanschool.ne@gmail.com

C/o Oak Hill Middle School
130 Wheeler Rd., Newton, MA 02459

뉴타운 플러밍

PLUMBING
HEATING
AIR CONDITIONER

Repair & Service, Renovations & Installations

Plumbing repairs, Gas servicing
Hot water tank & boiler

Sink, Toilets, Faucets, Water leaks, Disposal

MA Licensed
책임 보험 가입

617.543.8106



홈 리노베이션

배관, 전기, 난방

홈 익스텐션, 핸디잡

커머셜 시공



WE BUILD FOR YOU

좋은 사람들이 모여 모든 프로젝트에 항상 진심으로 임하고, 다양한 레벨의 맞추어진 인력이 투입되어 비용을 절감 할 수 있습니다. 건축가, 인테리어 디자이너를 포함한 전문 인력을 통해 공정 관리를 합니다. 고객님의 행복을 위해 저희의 모든 능력을 기여 할 것입니다.

PREMIER WORKS

617.838.4980

support@bostonpworks.com

하버드 연구진, 리튬이 뇌 노화 되돌려... 획기적 연구 결과 발표

소량의 리튬 위에 주입하자 기억력 회복, 시계를 되돌리는 듯한 효과

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 하버드 의과대학 연구진이 알츠하이머병을 예방하고 되돌릴 수 있는 단서를 리튬에서 찾아냈다. 정신질환 치료에 흔히 사용되는 금속 성분 '리튬(lithium)'이 새로운 치료제로 주목받고 있다고 보스톤글로브가 6일 보도했다.

하버드 의대 연구진이 국제 학술지 네이처(Nature)에 6일 발표한 연구에 따르면, 해산물, 견과류 등의 음식이나 식수에 소량 포함되어 있고 인체에도 미량 존재하는 리튬이 뇌 노화 및 알츠하이머에 대한 저항력을 갖는 것으로 나타났다.

연구팀은 기억력이 약해지기 시작한 초기 노화 단계의 인간 뇌에서 리튬 수치가 현저히 낮다는 점을 발견했다. 또한 리튬이 결핍된 실험쥐에 미량의 리튬을 공급하자 기억력이 회복되었다고 밝혔다.

연구 책임자인 하버드 의대 유전학 및 신경학 교수이자 노화생물학 연구센터 공동소장인 브루스 안크너(Bruce Yankner) 박사는

“리튬이 마치 시계를 되돌리는 듯한 효과를 낸다” 고 말했다.

현재 미국에는 약 700만 명의 알츠하이머 환자가 있으며, 2050년까지 1,300만 명에 이를 것으로 전망되는 가운데, 이 연구는 예방 및 치료에 대한 새로운 접근법을 제시한다.

기존에는 알츠하이머의 주요 원인으로 ‘아밀로이드 플라크’ 라는 끈적이는 단백질 응집체가 지목되어 왔다. 하지만 이를 제거하는 기존 약물은 기억력 회복에는 거의 효과가 없고 진행 속도만 다소 늦출 뿐이었다.

안크너 박사는 이제 알츠하이머의 근본적인 원인 중 하나가 ‘리튬 결핍’ 일 가능성에 주목하고 있다.

리튬의 작용 원리

안크너 팀은 약 400명의 사후 뇌 조직과 생전 혈액 샘플, 매년 진행된 기억력 검사 결과를 분석했다. 인지적으로 건강했던 사람일수록 뇌 속 리튬 수치가 높았다. 반면, 알츠하이머 초기 단계에서는 아밀로이드가 리튬과 결합해 뇌세포에 리튬이 도달하지 못하

〈전체 기사 읽기〉

게 막았고, 이로 인해 리튬 수치가 전반적으로 감소하며 보호 기능이 사라졌다.

이를 입증하기 위해 연구팀은 건강한 쥐에게 리튬이 제한된 식단을 제공했으며, 이 쥐들은 뇌 염증이 증가하고 신경세포 간 소통이 저하되며 기억력이 급격히 저하되는 결과를 보였다.

또한 알츠하이머 유전자가 삽입된 쥐에게도 리튬이 부족한 식단을 제공하자, 아밀로이드 플라크와 비정상적인 타우 단백질 양감이 급속도로 증가하면서 병이 심화됐다.

그러나 이들에게 다시 미량의 리튬을 공급하자, 병의 진행이 되돌려지고 기억력도 회복됐다. 특히, 이 리튬 오로테이트는 아밀로이드에 의해 가로막히지 않고 뇌에 도달할 수 있었다.

리튬, 정신 질환 치료제는 독성

리튬은 정신질환, 특히 조울증 치료에 오래전부터 사용되어 왔지만, 기존 치료에 사용되는 리튬 탄산염(lithium carbonate)은 고용량이며 독성이 있을 수 있을 수 있어 주의가 요구된다. 반면, 안크너 연구팀이 사용한 리튬 오로테이트(lithium orotate)는 이보다 1,000분의 1 수준의 극미량으로, 생리적 농도와 비슷하며 쥐에게도 독성을 유발하지 않았다.

MIT 학습기억연구소의 리후이 차이(Li-Huei Tsai) 소장은 “리튬이 이 정도로 중요할 것이라 생각 못했다” 며 “새로운 관점을 제시하는 연구” 라고 평가했다.

2017년 덴마크 전역에서 50세 이상 80만 명을 추적한 연구에서도 식수 내 리튬 수치가 낮은 지역에서 치매 진단률이 높다는 결과가 나온 바 있다.

UC 샌프란시스코의 노화연구소 부소장인 사울 비에다(Saul Villeda) 교수는 “리튬의 안전성이 이미 잘 알려져 있어, 리튬 기반 치료제 개발이 훨씬 빠를 수 있다” 고 말했다.

국립보건원의 지원 종료로 임상시험의 어려움

이 획기적 연구가 치료제로 이어지기 위해서는 사람을 대상으로 한 대규모 임상시험이 필요하다. 연구진은 리튬 오로테이트 소량을 투여하는 실험과 위약 대조군을 비교해야 한다고 강조했다.

그런데 큰 걸림돌이 하나 있다. 바로 트럼프 행정부가 하버드대학교에 대한 연방정부 연구기금 지원을 전면 중단한 것이다. 안크너 박사는 “국립보건원(NIH)의 주요 지원이 종료됐으며, 이는 연구의 진전을 심각하게 제한하게 될 것” 이라고 밝혔다.

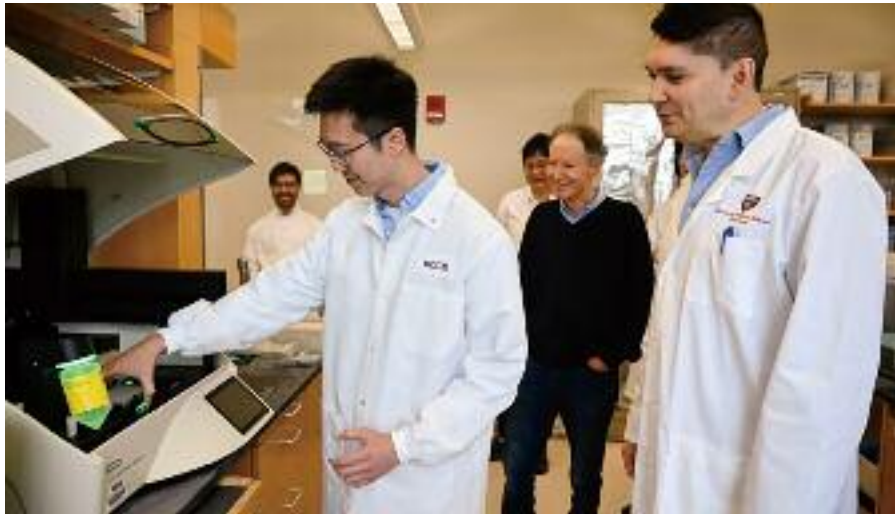
건강한 식단이 중요

연구팀은 리튬이 풍부한 식품으로 해산물, 곡류, 견과류, 일부 채소, 미네랄 워터 등을 제시했다. 또한 최근 연구에서는 식습관 개선, 신체활동 증가, 사회적 교류 확대 등 단순한 생활습관 변화가 인지 기능 개선에 도움이 된다고 밝혔다.

리튬이 풍부한 해산물은 홍합, 바지락 등 조개류와 고등어, 정어리, 참치 등 어류, 미역 다시마 등이다. 곡류로는 현미, 귀리, 보리 등이며, 견과류로는 호두, 해바라기씨, 캐슈넛, 아몬드 등이다.

이번 연구의 제1저자인 리비우 아론(Liviu Aron) 박사는 “리튬 결핍이 알츠하이머의 중요한 원인일 수 있다” 며, “지금까지의 인식을 바꾸는 계기가 될 것” 이라고 강조했다.

hsb@bostonkorea.com



YOUNG DENTISTRY

손영권 치과

youngdentistrypc.com

진료 과목

일반 치과
크라운
임플란트
잇몸 치료
Invisalign
Sleep Apnea

보험

Delta Dental Premier,
Blue Cross Blue Shield
Indemnity Plan

Young K Son, DMD **978.459.0594**
674 Rogers St. Lowell, Massachusetts 01852

이명원 회계사

한국 공인 회계사
미국 공인 회계사

MW LEE, CPA P.C. 대표
호연회계법인 국제조세 본부장

(전) 삼일회계법인 근무
(전) 한국 공인회계사회 세법 강사
(전) Rucci, Bardaro & Barrett P.C. 근무

617.455.8073
mwl@mwleecpa.com
1318 Beacon St. Ste#4,
Brookline, MA 02446

J.K. 히팅 & 플러밍

30 Years Experience!

- Remodeling, Kitchen, Bathroom
- Installation Appliance(DishWasher, Disposal)
- Basement Sump Pump
- Dry Cleaner Boiler & Gas Burner
- Water Pipe & Gas Pipe Relocation
- Drain Clog Cleaning
- Central A/C Maintenance
- Small Electric Work

978.303.7000
508.517.7035

엄재관 jkeum56@gmail.com
FULLY INSURED LICENSE, MA ,15777

육아 전문가의 조언... 화내고 분노한 아이를 달래는 7가지 말

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 떼쓰고, 울고, 소리 지르는 아이들. 아이를 키우는 부모라면 누구나 겪는 일이다.

감정 조절 전문가이자 부모 교육자인 림 라우다는 200쌍 이상의 부모-자녀 관계를 연구한 끝에 아이들의 감정적 폭발을 잘 타 이르고 명확하며, 좋은 가이드를 제시하는 언어를 사용해 잘 대응하는 부모를 발견했다.

이들은 가능하면 벌을 주거나 타임아웃 등의 훈육 방법을 피했으며 아이들의 감정 폭발이 신경계가 스트레스에 반응하는 방식이라는 것을 정확히 이해하고 있었다.

아래는 그런 부모들이 실제로 사용하는 7가지 문구다.

1. "지금 큰 감정적 어려움(슬픔, 분노 등)을 겪고 있구나. 내가 옆에 있을게."

기존 반응: "당장 울음 딱 그쳐!"

이말은 어떤 처벌보다 강력한 효과를 나타낸다. 아이에게 "너 혼자야 아니야" 라는 안정감을 준다. 아이의 감정을 받아들이

고, 부모가 그 감정을 함께 견딜 수 있다는 메시지를 줌으로써 아이는 더 빨리 안정된다.

2. "나는 너를 믿는다."

기존 반응: "오버하지만, 그 정도는 괜찮아."

"괜찮아, 별일 아니야" 라는 말은 아이의 감정을 무시하는 것처럼 들릴 수 있다. 반면 "나는 너를 믿어" 는 아이에게 자신의 감정이 중요한 것임을 알려준다. 믿음을 받아 아이는 방어적이지 않게 되고, 더 빠르게 감정을 가라앉힌다.

3. "그런 감정이 드는 건 당연해."

기존 반응: "이걸로 속상해할 일이 아니잖아."

비록 어른 눈에는 사소해 보여도, 아이에게는 자신의 감정이 이해할 만한 하다는 것을 알려줄 필요가 있다. 이 말을 통해 아이는 자신의 감정을 '이상한 것' 이 아니라 '자연스러운 것' 으로 받아들이게 된다. 결과적으로 감정을 억누르기보다는 건강하게

〈전체 기사 읽기〉

표현할 수 있게 된다.

4. "나는 너에게 화난 게 아니야. 함께 이겨내보자."

기존 반응: "넌 정말 진저리난다!" 부모들은 권위를 증명하려면 때로 분노를 보여야 한다고 생각한다. 그러나 오히려 차분한 태도가 아이의 '도망가거나 싸우는 반응(fight-or-flight)' 을 멈추게 한다. 부모의 분노로 더 이상 위협을 느끼지 않을 때 아이들은 자신을 변명하는 대신 감정 조절에 집중할 수 있게 된다.

5. "화를 내는 건 괜찮아. 그렇다고 때려서는 안돼."

기존 반응: "왜 그래? 때리는 것을 그만 두지 않으면 혼날거야!"

이 문장은 감정은 허용되 행동에는 경계를 둔다. 즉, 아이가 느끼는 감정 자체는 나쁜 게 아니라는 점을 인식시키면서도 해서는 안 될 행동에 대한 명확한 한계를 제시한다.

6. "천천히 가라앉혀도 괜찮아. 내가 기다릴게."

기존 반응: "지금 당장 진정해!" 아이들의 짜증이나 분노는 자신들이 통제할 수 없는 불안이나 당황에서 나오는 경우가 많다. 이 문장은 그런 불안을 잠재우고, 아이가 자연스럽게 감정을 진정시키는 시간을 제공한다. 극복하라고 종용하는 것 보다는 자신의 감정을 스스로 추스릴 수 있도록 할 때 훨씬 빠르게 진정할 수 있다.

7. "우리 함께 이겨내보자."

기존 반응: "스스로 해결할 수 있어야지."

아이들이 가장 원하는 건 "지금 이 상황에서도 여전히 내 편이 되어줄까?" 라는 확신이다. "함께 하자" 는 말은 아이가 혼자가 아니라는 감각을 주고, 자기 감정과 행동을 책임질 수 있는 자신감을 키우게 만든다. 이 같은 말들이 강력한 힘을 발휘하는 것은 부모의 태도와 마음가짐의 변화를 의미하기 때문이다. 라우다는 감정을 통제하려 들기보다는, 아이가 자신의 감정을 안전하게 받아들일 수 있도록 도와주는 것이 핵심이라고 강조한다.

물론 이 말들이 모든 울음을 즉시 멈추게 하지는 않는다. 하지만 감정과 신뢰의 씨앗을 심는다. 그 씨앗은 결국 "자신의 감정을 믿고, 사랑은 힘든 순간에도 변하지 않는다" 는 아이의 확신으로 자라나게 된다.

림 라우다는 감정 연결 중심 양육(conscious parenting)의 선도자로, 부모의 감정 회복과 자녀와의 신뢰 형성을 위한 저널 시리즈 Foundations와 Bound를 집필했다. 인스타그램에서 그녀의 양육 팁을 더 확인할 수 있다.

hsb@bostonkorea.com



성 앙투안 다블뤼 보스톤 한인성당
Saint Antoine Daveluy Korean Parish

하느님에 대하여,
진리에 대하여,
삶에 대하여,
함께 고민하고
찾아 나서고자 하는
모든 분들을 초대합니다.

주일 미사 (Sunday)
오전 9시 30분 (English)
오전 11시 (Korean)

평일미사
화요일 / 오전 10시 30분
목요일 / 오후 7시 30분
매달 첫 토요일 / 오전 10시 30분

성당연락처
45 Ash St. Newton MA 02466
(617)558-2711
stadparish@gmail.com
stdaveluychurch.org
www.facebook.com/stdaveluy

성 앙투안 다블뤼 보스톤 한인성당
불우한 한인 돕기 - 사랑 나누기

도움이 필요하십니까?

지역 내 어려운 한인들을 위한 지원

뉴튼에 위치한 성 앙투안 다블뤼 보스톤 한인성당(주임 신부 배웅진 크리스토퍼)에서 예수님의 가르침을 실천하기 위해 보스톤 지역 내 어려운 한인들을 지원하는 "사랑나누기 프로그램"을 시작합니다.

이 프로그램은 종교의 유무에 관계없이, 경제적 어려움 등으로 힘들어하는 한인들을 지원합니다. 도움이 필요한 분은 성당으로 연락해 주시면 신부님과 사회복지분과에서 상담하여 필요한 도움을 드리겠습니다. 지역 공동체와 함께 따뜻한 손길을 모아 물질적, 정서적, 영적 지원을 포함하는 사랑나누기를 실천하고자 합니다.

문의 및 후원
성 앙투안 다블뤼 보스톤 한인성당
전화: 617-558-2711
이메일: help@bostonkoreancatholic.org

하나님을 기뻐하는 교회 삶을 노래하는 교회

나사렛사람의교회
KOREAN CHURCH OF THE NAZARENE

주일예배 오전 11시

"하나님은 가까이 계시십니다.
나사렛사람의교회도
가까이 있습니다."

900 Main Street
Reading, MA 01867
보스톤 북쪽
I-95 Exit 388
(Rt. 28N)로 나와서
2 마일 왼쪽에 있습니다.
Tel. 781.439.1840

www.npeople.org
담임목사 유 경 렬



트럼프 관세로 각 가구당 약 \$2500달러 소득 손실 효과

평균 수입세율 18.3% 인상 1934년 이후 최고치 기록
지금까지 소매업체 인상 억제 ...미국 소비자들 가격 인상 직면

(보스톤=보스톤코리아) 한새벽 기자 = 도널드 트럼프 대통령이 새로운 관세 조치를 발표하면서, 미국 소비자들은 수입품 가격 상승에 직면할 것으로 보인다고 AP가 보도했다.

예일대 산하 초당적 정책연구소인 버젯랩(Budget Lab)에 따르면, 이번 조치가 시행되면 미국의 평균 수입세율은 18.3%에 달해 1934년 이후 최고치를 기록하게 된다.

트럼프 대통령은 31일 밤, 유럽연합(EU), 대만, 포클랜드 제도 등 6개국에 대한 새로운 관세율을 발표했다. 라오스산 제품에는 40%, 스위스산은 39%, 남아프리카공화국산은 30%의 관세가 부과된다. 반면, 캄보디아와 방글라데시 등 일부 국가는 원래 예고됐던 고율의 관세가 다소 낮아졌다. 모든 조치는 당초 1일 시행 예정이었으나, 8월 7일로 연기됐다.

관세는 결국 소비자에게 전가되는 세금이다. 버젯랩은 이번 관세로 인해 단기적으로 소비자물가가 1.8% 상승하고, 미국 가구당 연간 평균 2,400달러의 소득 손실이 발생할 것으로 추산했다.

미소매연맹(NRF)의 수석 로비스트인 데이비드 프렌치는 “지금까지 소매업체들은 가격 인상을 억제해왔지만, 이번 새 관세는 향후 몇 주 내에 상품 가격에 영향을 미칠 것”이라며 “일부 소상공인들은 생존 자체를

위협받고 있다고 호소하고 있다” 고 전했다.

관세 부과 배경과 현재 상황

트럼프 전 대통령은 지난 4월 대부분의 국가에서 들어오는 수입품에 대해 10%의 보편적 관세를 부과하고, 개별 국가별로 추가 관세를 예고한 바 있다. 이후 7월 초부터 본격적인 고율 관세 도입을 경고했고, 31일에는 66개국 대상의 개정된 관세율을 발표하면서 시행일을 일주일 늦췄다.

캐나다에 대해서는 35%의 관세가 금요일부터 발효되지만, 멕시코와 중국에 대한 조치는 협상이 진행 중인 상황이다. 이외에도 6월 발표된 알루미늄 및 철강 제품에 대한 50% 관세는 이미 시행 중이다.

이미 시행 중인 관세

미국은 유럽연합, 일본, 한국과 각각 15%의 관세를 적용하는 무역협의를 체결했다. 필리핀(19%), 베트남(20%), 인도(25%), 브라질(50%)도 새로운 관세 대상이다.

법적 공방도 진행 중

무역 관련 분쟁을 다루는 미국 연방국제 무역법원은 지난 5월, 트럼프 전 대통령이 긴급 권한을 남용해 관세를 부과했다고 판결했다. 이 사건은 항소돼 현재 연방항소법원에서 심리 중이며, 결국 연방대법원까지 갈 가능성이 크다.

관세가 실질 가격에 미치는 영향

〈전체 기사 읽기〉

미 상무부에 따르면, 6월 소비자물가가 연 2.6% 상승했으며, 7월에는 2.8% 상승해 연준 목표치인 2%까지는 아직 요원하다. 해외 수입 비중이 높은 가구, 컴퓨터 등 품목에서 가격 상승이 두드러졌다. 코넬대 웬동장 교수는 “가전제품 등 금속 비중이 높은 제품들의 가격이 향후 수개월 내 상승할 수 있다” 고 말했다.

하지만 모든 제품이 관세 비율만큼 가격이 즉시 오르는 것은 아니다. 기업들은 관세 시행 전에 물량을 미리 들여오거나 비용 흡수 전략을 취하기 때문이다.

일부 산업은 혜택

트럼프의 무역협약에는 미국산 수출 확대 조항도 포함돼 있다. EU는 향후 3년간 7,500억 달러 규모의 천연가스, 석유, 원자력 연료를 미국에서 수입하기로 약속했다. 베트남은 향후 3년간 옥수수, 밀, 대두 등 20억 달러 규모의 미국 농산물을 수입하기로 했다.

다만 장 교수는 “농업 분야의 합의는 대체로 단기적이며, 장기적으로는 불확실성이 커 중국 등 주요 수입국들이 미국 시장을 회피할 수 있다” 고 지적했다.

식료품·음료 가격도 인상 불가피

비영리 연구기관 세금재단(Tax Foundation)은 “미국 내 생산이 부족한 커피, 바나나, 어류, 맥주, 주류 등은 관세 여파로 가격 상승이 불가피하다” 고 분석했다. 트라이베카 와인 머천트의 벤 아네프 대표는 “환율 하락과 관세 인상으로 와인 가격이

20~25% 오를 것”이라며 “유럽산 와인은 9월부터 30% 상승이 예상된다” 고 말했다.

의류·신발도 인상 조짐

미국에서 판매되는 의류와 신발의 97%는 아시아 수입품이다. 미 의류신발협회에 따르면, 중국에 대한 의존도는 여전히 높지만 베트남, 인도네시아, 인도로의 조달처 다변화가 진행 중이다.

협회 측은 정확한 가격 상승폭을 예측하기 어렵지만, 생산단가 상승으로 인해 가을부터 제품 종류 축소나 할인 축소가 이어질 수 있다고 내다봤다.

신발 유통업체 협회장 매트 프리스트는 “신학기 시즌을 맞아 신발 가격이 이미 5~10% 상승세” 라고 밝혔다.

자동차 가격은 아직 안정적...그러나 변수 많아

일부 완성차 업체들은 이미 관세 대응 차원에서 가격을 인상했으나, 대부분은 관망세다. 예를 들어 페라리는 4월부터 미국 내 차량에 10%의 할증을 적용 중이며, 향후 EU와의 협상 결과에 따라 조정할 예정이다.

자동차리서치기관 쉐리블루북에 따르면, 6월 신차 평균 가격은 48,907달러로, 전월 대비 108달러 상승에 그쳤다. 그러나 제너럴모터스(GM)는 최근 “3분기부터 관세 영향이 본격화될 수 있으며, 올해만 해도 관세로 인한 비용이 40억~50억 달러에 이를 수 있다” 고 경고했다.

hsb@bostonkorea.com

'월드스타' 손흥민 입성에 LA 들썩...LAFC 팬들 "쏘니 마법 기대"

LA 공항부터 기자회견장까지 팬들 · 취재진 수백명 몰려 북새통 회견장에 미 연방의원 · LA시장 참석해 "역사적인 날"...감사장 수여도

(로스앤젤레스=연합뉴스) 임미나 특파원 = '월드 스타' 손흥민(33)의 미국 로스앤젤레스(LA) 입성에 현지 한인 사회와 축구계가 들썩이고 있다.

6일(현지시간) 손흥민의 미국프로축구(MLS) 로스앤젤레스FC(LAFC) 입단 발표 기자회견이 열린 이 구단의 홈경기장인 LA BMO 스타디움에는 한국 언론사와 현지 한인 매체들은 물론, 미 NBC·ABC방송, USA투데이 등 주요 매체 소속 취재진 200여 명이 몰려들어 손흥민에 대한 취재 경쟁을 벌였다.

회색 카디건에 검은색 바지 차림의 손흥민이 이날 회견장에 모습을 드러내자 기다리고 있던 취재진의 카메라 플래시가 동시에 터지면서 시선이 집중됐다.

이날 회견장에는 캘리포니아를 지역구로 둔 한국계 데이브 민 미 연방 하원의원과 캐런 배

스 LA 시장 등 주요 정치인들까지 참석해 손흥민에게 뜨거운 환영의 메시지를 전했다.

배스 시장은 "오늘은 역사적인 날이고, 로스앤젤레스시 전체에 흥분되는 날"이라며 "이것은 그저 큰 입단 계약일 뿐 아니라 앞으로 LA에서 여러 세대에 걸쳐 두고두고 기억될 순간"이라고 강조했다.

배스 시장은 이어 "쏘니(손흥민의 애칭), 이제 공식적으로 당신을 엔젤리노스(LA 시민을 일컫는 별칭)로 선언합니다"라면서 손흥민의 이름이 크게 새겨진 감사장 액자를 건넸다.

아울러 이 자리에는 LAFC 팬클럽 · 서포터스의 한 그룹인 '타이거'(Tiger) 회원들 수십명이 참석해 북을 두드리고 응원을 부르며 손흥민을 맞이했고, 공식 입단 발표에 열띤 박수와 환호를 보냈다.

타이거 공동 회장인 페르난도 델가도 씨는

〈전체 기사 읽기〉

특히 한인타운에서 주문 제작한 한글이 새겨진 응원 수건을 들고와 흔들며 보이며 기대감을 드러냈다.

델가도 회장은 연합뉴스 기자와 인터뷰에서 흥분된 어조로 "그는 정말 엄청난 선수이고, 전설(legend)"이라며 "그가 여기에서 뛰는 것을 한시라도 빨리 보고 싶다"고 말했다.

그러면서 "그가 필드에서 보여줄 것들과 다른 선수들에게 가르쳐줄 것들이 모두 기대된다"며 "그는 어떤 마법을 창조할 것이고, 게임의 수준을 높일 것"이라고 기대했다.

LAFC 수석 구단주인 베넷 로즌솔은 기자회견에서 "쏘니는 이 경기장과 지역사회, 글로벌 무대에서 우리를 더 높은 수준으로 이끌어 줄 것"이라며 "지난 몇 주간 이런 (입단) 가능성에 대한 세계의 반응을 지켜보는 것은 정말로 감동적이었고, 쏘니가 얼마나 사랑받고 존경받는 인물인지 보여주기도 했다"고 말했다.

이어 "우리는 당신이 이 도시를 선택해줘서 정말 감사하다"며 "우리 구단은 물론, 도시 전체가 흥분하고 있으며, LAFC 셔츠나 유니폼, 모자를 쓰고 거리로 나가면 모두가 쏘니에 대해 이야기하고 있다"고 전했다.

전날 밤 LAFC 측은 한국 언론과 팬들을 배려한 한국어 보도자료를 배포했고, 이날 BMO 스타디움 밖에는 현지 한인 팬들도 여러 명 찾아왔다가 미리 등록된 취재진만 입장할 수 있다는 말에 아쉬워하며 발길을 돌렸다.

한인 팬들은 대신 LAFC 기념품 매장에서 '손(SON)'과 그의 등번호 '7'을 새겨넣은 유니폼 티셔츠를 앞다퉈 사갔다.

스타디움 앞에서 만난 교민 윌리엄 김(83) 씨는 그동안 TV로 손흥민의 경기를 지켜봐 오다가 그가 LA에 오게 됐다는 소식을 듣고 정말 기뻐하면서 "경기에서 뛰게 되면 첫날부터 보여 줄 것"이라고 말했다.

손흥민이 LA에 도착한 전날 오후에도 LA 국제공항 입국장에 약 100명에 가까운 팬들이

모여 그를 1시간 넘게 기다리다 손흥민이 비공개 구역으로 빠져나갔다는 소식에 실망하며 집으로 돌아갔다. LAFC 옷을 입고 나온 한 백인 여성 팬은 눈물을 글썽이며 발길을 돌렸다.

손흥민을 보러 공항에 나왔다는 LAFC 팬 마이클 바라하스 씨는 "쏘니를 직접 보게 돼 정말 신난다. LA는 이제 그의 새 집(home)"이라며 기대감을 드러냈다.

LA 남쪽 오렌지 카운티에 거주하는 안서운(16·서진(13)군 형제는 어릴 때부터 새벽에 일어나 손흥민의 경기 중계방송을 봤다면서 "손흥민 선수가 LA에 온다는 소식에 정말 기뻐하고, 가까이서 보고 싶어 공항에 왔다"고 말했다.

그러면서 "여기 LA에서도 열심히 하셔서 내년 월드컵 때 좋은 결과를 냈으면 좋겠다"도 덧붙였다.

손흥민은 지난 2일 서울에서 열린 기자회견에서 토트넘을 떠나기로 했다고 발표한 뒤 이적할 팀과 관련해 "저에게 마지막 월드컵이 될 수도 있기에 모든 것을 다 쏟아부을 수 있는 환경이 되어야 한다고 생각한다"고 언급한 바 있다.

2026 북중미 월드컵은 미국, 캐나다, 멕시코에서 분산 개최되고 다수의 경기가 미국에서 치러진다.

LA는 미국에서 한인이 가장 많이 거주하는 도시로, LAFC 측에서는 손흥민이 몰고 올 팬덤을 노리고 영입에 더 적극적으로 나섰을 것이라는 추측이 나왔다.

AP통신은 전날 손흥민의 LAFC 입단 소식을 전하면서 "LA는 한국 외 지역에서 가장 많은 한국인이 거주하는 도시로 코리아타운은 LAFC의 홈경기장인 BMO 스타디움에서 멀지 않다. LAFC는 분명히 MLB(미국프로야구) LA 다저스의 오타니 쇼헤이에 대응하는 축구 스타로 손흥민을 마케팅하려는 의도를 가지고 있다"고 풀이했다.

mina@yna.co.kr



PGA 골프 레슨

PGA Class A 멤버 티칭 프로가 Pro 지망생, 초중고 골프선수 처음 배우는 초보부터 상급자까지 맞춤형 레슨, 전문 골프 레슨합니다.

Young PGA Professional
617.458.2733

다문화 선교교회

Intercultural mission Church
담임 목사: 김동섭(Sam Kim)

가족 영어예배 사역

2세, 3세들을 위한 영혼의 심터

57 PETERS ST. NORTH ANDOVER, MA 01845

HANNDYMAN ANDY 핸디맨 앤디

플러밍, 변기, 욕조, 전기 상가, 가정집, 신, 증축 목수일, 마루, 타일 etc. 식당 후드팬, 식당 장비 수리

여러분의 사업의 동반자
온라인 주문과 예약이 가능한 컴퓨터

신뢰할 수 있는 크레딧 카드 머천트 서비스 제공, 컴퓨터와 연결 및 다양한 프로그램 세탁소, 식당, 살롱 컴퓨터 세일, 설치, 트레이닝, 애프터 서비스 제공. 무료 방문 상담해 드립니다.

Email : mchae@dependableusa.com
web : dependableusa.com

디펜더블 컴퓨터 781.858.1155, 781.727.4325

USGTF 골프 티칭프로 자격증 시험

대상 : 뉴잉글랜드 지역 거주인
일정 : 매년 7월
장소 : 보스턴
문의 : 최성조 마스터 프로(시험감독관)
전화 857.600.6755
이메일: sj.usgtf@gmail.com

857.600.6755 **마스터 US 월드 티칭 프로**

상담문의 **508.381.9519**
508.685.7688

초이스 간판

간판 및 사인
LED Sign, Channel Letter, Truck Lettering, Banner, Poster, Window Lettering, Car Sign, All Types of Signs.

617.470.1083
choisigns@yahoo.com

신영의 세상 스케치

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

988회

시인 신영은 월간(문학21)로 등단, 한국(전통문화/전통춤) 알림이 역할 등 활발한 활동을 하고 있다.



skyboston@hanmail.net

GOODTV 뉴욕방송 이사회 출범 감사 예배에 참석하고...

지난 2025년 7월 29일(화) 뉴욕 파슨 블로바드 소재 global Leadership Foundation 배희남 홀에서 <GOODTV 뉴욕방송 이사회 출범 감사 예배>가 있었다. 굿티비 한국 김명전 대표이사가 참석했으며, 굿티비 뉴욕방송 한은경 대표와 굿티비 뉴욕방송 배희남 이사장(회장) 그리고 하정민 부이사장(햇불선교교회 목사), 육민호 이사(뉴저지 주소원 교회 목사), 이지용 이사(뉴욕 켄세마네 교회 목사), 신 영 이사(뉴욕선교센터 강도사)로 이사진이 이루어졌다. 50여 명의 축하객들이 모여 기도하며 큰 박수로 축하를 해주었다.

1부 예배 순서로는 육민호 목사(뉴저지 주소원 교회)의 사회로 시작되었으며, 오픈 찬양으로 월드 밀알 앙상블(Vi. 유안나 C. 글로리아 C. 임승민)의 찬양이 있었다. 지인 식 목사(쿠바 선교사)의 기도가 있었으며, 사회자의 성경봉독(이사야 52:7-10)이 있었다. 이어서 월드 밀알 중창단의 찬양이 이어졌다. “자유의 희곡식”이란 제목으로 이만호 목사(뉴욕 순복음 안디옥 교회)의 가슴

을 뜨겁게 하고 정신을 맑게하는 말씀이 있었다. 헌금찬양을 월드밀알 앙상블의 연주와 함께 이어졌으며 김경열 목사(뉴욕 영안교회)의 헌금기도가 있었다. 손안권 목사(예사랑 교회 원로목사)의 축도로 1부 예배를 마치게 되었다.

2부 예배 순서로는 한은경 굿티비 뉴욕방송 대표가 사회를 맡아 진행이 시작되었다. GOODTV / GOODTV NEW YORK 홍보 영상으로 한국에서의 굿티비가 시작된 배경과 지금까지의 경과들 그리고 복음방송으로서의 역할과 앞으로의 비전을 볼 수 있어 좋았다. 하나님 나라의 확장에 큰 역할을 하고 있음을 보며 마음에 감동이 일었다. 그리고 굿티비 뉴욕방송에 대한 자료들까지 홍보가 올려져 있어 영상을 보면서 마음이 뿌듯하고 넉넉해졌다. 홍보영상이 막을 내릴때 짝 참석자들의 큰박수 소리가 크게 울렸다.

이번 GOODTV 뉴욕방송 이사회(운영위원회) 출범식을 위해 한국에서 오신 김명전 대표이사의 인사말이 있었다. 그동안의 많은 일들을 통해 하나님의 도우신 손길과 그

손길에 순종하며 걸어왔던 이야기들 그리고 꿈과 기적같은 일들을 경험하고 체험하며 오로지 하나님의 일꾼으로 사명을 잘 감당 하길 기도하며 걸어가고 있다고 한다. 인사 말씀을 통해 전해지는 감동은 참으로 귀한 분임을 깨닫게 했다. 우리는 이처럼 나 개인의 욕심이 아닌 ‘하나님 나라 확장’을 위한 열심과 헌신의 마음으로 새로운 오늘을 맞아야 할 것이다.

김명전 굿티비 대표이사의 인사말이 끝나고 임명장 수여가 있었다. 모두 뉴욕과 뉴저지에서 활발히 활동하는 분들이기에 기대가 더욱 크다. 굿티비 뉴욕방송 배희남 이사장(회장) 그리고 하정민 부이사장(햇불선교회 목사), 육민호 이사(뉴저지 주소원 교회 목사), 이지용 이사(뉴욕 켄세마네 교회 목사), 신 영 이사(뉴욕선교센터 강도사) 이렇게 임명장 수여와 꽃다발 증정식이 있었다. 이어서 굿티비 뉴욕방송 이사장 배희남 회장의 취임사가 이어졌다.

김연수 목사(뉴욕 주교교회)의 축사와 함께 장봉익 목사(한국 참생명나무 교회)의 축

사가 이어졌다. 황진호 집사(테너)의 ‘하나님의 은혜’의 축가는 하나님의 은혜를 체험하고 그대로 전해주는 듯한 참으로 아름다운 감동의 찬양이었다. 이어서 이지용 목사(뉴욕 켄세마네 교회)의 폐회 및 만찬기도로 GOODTV 뉴욕방송 이사회 출범 감사 예배를 마치고 참석한 이들과 함께 서로 축하의 마음을 전하며 정성스럽게 준비한 만찬을 마추하였다.

이날 한 가지 잊을 수 없는 일이 있었다. 식사를 하며 한 테이블에 앉았던 뉴저지에 거주하시는 ‘육한나 목사님’을 보았다. 세상 연세와는 다르게 밝고 명랑하신 모습이 마주한 내게도 밝은 기운을 듬뿍 안겨주는 것이다. 무엇인지 자석처럼 끌리는 사람이 있긴 하다. 바로 그런 느낌을 가졌다. 서로 전화번호를 주고 받고 ‘개인톡’도 연결을 하였다. 꼭, 다시 보면 좋겠다는 마음을 가졌다. 이처럼 우리는 모두 ‘만남의 축복’으로 또 하나의 ‘축복의 통로’가 되길 기도한다.

Hallelujah!! Praise the Lord!! ^^



누구나 아는 피카소 이야기이다. 아니 그의 딸 팔로마 피카소 이야기이다. 팔로마는 어려서 아버지 마냥 미술가를 꿈꿨다고 했다. 그런데 중도에 포기했다. 자

질이 아버지를 따를 수없었고, 주위의 눈총이 무서웠기 때문이다. 한국신문에서 읽은 걸 적당히 버무린다. 팔로마는 태어나 보니 아버지가 그 유명한 파블로 피카

한담객설閑談客說: 아버지와 딸과 아들

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다



김화욱
보스톤코리아
칼럼니스트

소였다. 어릴 적부터 자연스럽게 그림을 그리며 자랐다. 그러나 열 살무렵 그림그리기를 멈췄다. 주위의 눈총이 따가웠고, 아버지의 무게감을 의식할 즈음이라 던붙였다. 어차피 잘한다는 소리를 들을 수 없었을 테니 말이다. 잘 한다면 아버지의 덕이라 여길수도 있고, 모자란다면 아버지에게 흠이 미칠 수도 있다 생각할 수도 있었겠다.

나태주 시인이다.

...

있을 땐 모르다가도

사라지면 문득 그리워지는

...

아버지는 처음부터

그런 사람이었다.

(나태주, 아버지 중에서)

한국 전직 대통령이 아들에게

보낸 편지이다. 아들은 당시 육군 사관학교에 갓 입학했다. 육필 편지를 여기 옮겨 적는다. (주: 원문엔 한자가 수두룩 섞여 있는데, 한글로 옮겨 적는다.)

“육시六時에 일어나서 흑한 속에서 육사교정을 뛰는 모습이 선하구나. 군인으로써 병영생활의 첫 아침, 흑한속에 추위와 싸우며 청운의대지大志를 펴기위해 의지를 불태우는 흥안십구세紅顏十九歲의 젊은 사관생도 (물론 아직 정식입교식은 하지 않았으나) 장하다. 우리 지만이, 씩씩하게, 군세계, 활달하게, 장부답게 젊음을 다 바쳐 몸과 마음을 닦고, 갈아 흘려한 대한민국의 군인이 되거라. 장교가 되라. 그리하여 조국에 충성하라. 그것이 곧 부모에 대한 최대의 효도가 되느니라. 재천

在天의 너의 어머니는 더없이 기뻐하시리라.”

평범한 아버지가 군에 입대한 아들에게 보내는 편지로 읽힌다. 보통아버지의 글씨체이며 부탁이고 희망인데, 사랑과 자랑스러움이 돋보인다. 자신이 걸었던 길을 아들이 뒤쫓아 따라오고 있으니 대견했을 터.

팔로마 피카소는 주위의 눈총을 견뎌냈다. 이젠 보석 디자이너로 성공했는 거다. 주얼리 디자인 역시 예술일테니, 아버지의 피를 물려받기는 받았다. 그러나 딸은 아버지와는 다른 길을 걸었다.

딸이 화가의 길을 포기했을 적에, 아버지 피카소는 어떤 심정이었을 런가.

아버지와 아들과 성령의 이름으로 (마태 28:19)

KOREAN HERITAGE NIGHT 08.22

우스터와 함께하는 특별한밤
여러분을 초대합니다.



KOREAN
CONSULATE
GENERAL
IN BOSTON



티켓구매

Polar Park

100 Madison St.
Worcester, MA 01608

6:00 PM

보스톤코리아 휴람 네트워크와 제휴한 중앙대학교병원

이 컬럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

결막이완증



디지털기기 사용이 늘어난 요즘 안과 질환에 대한 관심과 주의를 필요하다. 이번 주 휴람 의료 정보에서는 특히 안구건조증과 혼돈하기 쉬운 결막이완증에 대해 휴람 의료네트워크 강남스마일안과 염 동주 원장의 도움을 받아 자세히 알아보고자 한다.

최근 눈에 눈물이 자주 고이거나, 눈을 깜빡일 때 이물감이 느껴져 안과를 찾는 환자들이 늘고 있다. 많은 이들이 이를 단순한 노화 현상이나 안구건조증으로 생각하기 쉽지만, 해당 불편감이 지속된다면 '결막이완증' 과 같

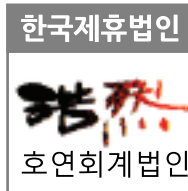
은 안과 질환을 의심해볼 필요가 있다. 결막이완증이란 눈을 보호하는 얇은 결막이 늘어져서 주름이 생기거나, 결막이 안구 밖으로 밀려나 아래 눈꺼풀을 덮는 현상을 말한다. 주로 노화로 인해 결막의 탄력이 떨어지면서 발생하는 경우가 많아 40대 이상에서 흔히 나타난다. 다만 젊은 연령대라도 ▲ 눈을 자주 비비는 습관 ▲장기간 콘택트렌즈 착용 ▲쌍꺼풀 수술 후 지속되는 결막 부종 등의 경우에도 발생할 수 있다. 또한 최근에는 디지털기기 사용이 일상화되면서 '마이봄샘 기능장애' 로 인해 결막이완증이 생기는 사례도 증가하고 있다. 결막이완증은 증상이 안구건조증과 유사해 자칫 방치되기 쉬우나, 치료 시기를

놓치면 만성적인 불편함으로 이어질 수 있다. 대표적인 증상으로는 지속적인 이물감, 눈물흘림, 충혈, 결막하출혈 등이 있으며, 이로 인해 독서나 모니터 사용 등 근거리 작업이 어려워질 수 있다. 특히 느슨해진 결막이 눈물 배출로를 막아 눈물이 흐르면서 눈꺼풀이 짓무르는 등 피부염 증상까지 유발할 수 있다. 휴람 의료네트워크 강남스마일안과 염 동주 원장은 "결막이완증은 일반인이 단순 안구건조증과 구분하기 어려운 경우가 많다" 며 "응급 치료가 필요한 질환은 아니지만, 방치할 경우 만성적인 눈 불편감과 함께 다른 안과적 합병증을 유발할 수 있어 초기에 전문의의 정확한 진단을 받는 것이 중요하다" 고 강조했다.

"결막이완증" 및 그 밖의 휴람에 대한 궁금한 점이 있으시다면 휴람 해외의료사업부 김 수남팀장에게 문의하시면 자세한 안내를 도와드릴 것입니다. 휴람이 상담부터 병원선정 - 진료예약 - 치료 - 사후관리까지 보호자로서 도와드릴 것입니다.

문의 : 휴람 해외의료사업부 김 수남 팀장
 ● Kakao ID : huramkorea
 ● 미국, 캐나다 무료 전화(Call Free) : 1-844-DO-HURAM(1-844-364-8726)
 ● 직통전화 : 070-4141-4040 / 010-3469-4040

M이명원 회계사 MW LEE, CPA P.C.



이명원 회계사
 한국 공인 회계사
 미국 공인 회계사

MW LEE, CPA P.C. 대표
 호연회계법인 국제조세 본부장

(전) 삼일회계법인 근무
 (전) 한국 공인회계사회 세법 강사
 (전) Rucci, Bardaro & Barrett P.C. 근무

“한국과 미국의 세무를 한번에!”



- 한국과 미국의 개인 세금보고 / FBAR / FATCA 보고
- 한국과 미국의 법인 세금보고
- 양도, 상속, 증여 절세 대책
- 한국 개인 및 법인의 미국 지사 설립 / 관리
- 한국 개인 및 법인의 한국 지사 설립 / 관리
- 한국과 미국의 본사 보고서 작성
- 한국과 미국의 회계기준에 의한 회계감사 보고서 / 검토 보고서 작성

617.455.8073
 mwl@mwleecpa.com
 1318 Beacon St. Ste#4,
 Brookline, MA 02446

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

미국 내과 / 비만 전문의 이용현

Charles River Medical Associates - Obesity Clinic
61 Lincoln Street, Suite 301, Framingham, MA 01702
508-820-8332

간헐적 단식, 정말 효과 있나? 최신 연구 결과 보니...

간헐적 단식 (Intermittent Fasting)으로 체중 감량은 물론, 건강까지 챙길 수 있다는 말... 어디까지가 사실일까요?

간헐적 단식은 '언제 먹느냐'에 집중하는 다이어트 전략입니다.

대표적으로는 16시간 공복 후 8시간 내 식사하는 방법이나, 하루 걸러 식사량을 줄이는 방식이 잘 알려져 있죠.

많은 분들이 "빠르게 살이 빠진다", "공복 시간이 길어야 건강하다"고 이야기하지만, 실제 과학적 데이터는 어떤 이야기를 들려줄까요?

체중 감량 효과는?

영국, 미국 등 여러 국가의 유명 의학 저널에서는 공통적으로 한 가지 결론을 내립니다.

바로 총 섭취 칼로리가 같다면, 간헐적 단식을 하든, 하루 세끼를 적게 나눠 먹든 체중 감량 효과는 거의 차이가 없다는 것입니다. 예를 들어, 2025년 발표된 메타

분석에서는 7천 명 이상을 대상으로 한 55개 연구를 분석했는데, 두 방식 모두 평균적으로 4~8kg의 체중이 줄었고, 차이는 1~2kg 이내였습니다.

즉, 식사 시간의 패턴보다 '얼마나 먹느냐'가 핵심이라는 뜻입니다.

체중 감량 외 건강 지표는?

체중 차이가 없다면, 그럼 혈당, 혈압, 콜레스테롤 같은 다른 건강 지표에서는 차이가 날까요?

연구 결과들을 보면, 간헐적 단식이 인슐린 감수성이나 공복 혈당을 개선할 수 있다는 소규모 연구도 일부 있습니다.

하지만 이런 효과는 대체로 단기적이며, 참가자 수가 적거나 기간이 짧은 연구들이 많아 일반화하기 어렵다는 한계가 있습니다.

콜레스테롤 수치나 혈압 역시 전체적으로는 하루 칼로리를 줄이는 방법과 거의 비슷한 수준의 변화를 보인

니다. 즉, 대사 지표에서도 간헐적 단식이 특별히 뛰어나다고 보기 어렵습니다.

하지만, 간헐적 단식이 더 쉬운 사람도 있습니다. 누군가에게는 하루 3끼를 줄이는 것보다,

'정해진 시간 외엔 안 먹는다'는 규칙이 더 간단하고 실행이 쉬울 수 있습니다.

실제로 식단 계획이 단순해지고, 식사에 대한 스트레스가 줄어드는 경우도 많습니다.

하지만 반대로, 일정 시간 공복을 유지하다 보면 폭식을 하게 되거나

사회적 활동(모임, 회식 등)에 제약 받는 경우도 있습니다.

무엇보다 인슐린을 사용하는 당뇨 환자, 저혈당 위험이 있는 분들은

간헐적 단식을 따라 하다 큰 위험에 처할 수 있습니다.

마무리하며



간헐적 단식은 그 자체로 마법 같은 방법은 아닙니다.

다만, 칼로리 조절을 꾸준히 할 수 있는 하나의 도구일 수는 있습니다.

만약 나에게 맞는 방식이라면

잘 활용해도 좋겠지만, 그렇지 않다면 억지로 따를 필요는 없습니다.

특히 건강 문제가 있는 분들은 반드시 전문가와 상의한 후 시도하셔야 합니다.

이 칼럼은 본지의 편집방향과 다를 수 있습니다

Michael Lee

VP of Mortgage Lending | NMLS 1464242
GENERAL MORTGAGE CAPITAL CORPORATION | NMLS 254895
300 Washington St, Suite 315, Newton, MA 02458
(978) 314-8818
mike.lee@gmccloan.com

“요즘 집 사는 게 왜 이렇게 어렵지?” - 금리 시대, 집 사려는 사람들이 가장 많이 고민하는 5가지

Article (13) - "Why Is Buying a Home So Difficult These Days?" - The Top 5 Concerns Homebuyers Face in Today's Interest Rate Environment

요즘 주택 시장을 보면, “지금 집을 사는 게 맞을까?” 하고 고민하는 사람들이 많습니다. 과거에는 좋은 매물을 찾는 것이 가장 큰 고민이었지만, 이제는 높아진 이자율과 매달 부담되는 원리금이 더 큰 걱정거리로 자리 잡았습니다.

지금 집을 사려는 사람들이 자주 겪는 다섯 가지 고민을 정리해 보았습니다.

1. 무엇보다 부담스러운 이자율

최근 몇 년간 기준금리 인상에 따라 모기지 금리도 크게 올랐습니다.

과거 3%대였던 30년 고정 금리는 이제 7% 근처를 오가고 있습니다. 같은 집을 사더라도 매달 내야 하는 금액 차이가 수백 달러씩 벌어지다 보니, 결정을 내리기 쉽지 않은 상황입니다.

2. 집값은 여전히 높고, 금리도 쉽게 내려

가지 않음

많은 사람이 금리가 오르면 집값이 떨어질 거라 예상했지만, 현실은 달랐습니다.

매물 부족과 지역별 수요 유지 덕분에 집값은 여전히 높은 수준을 유지하고 있고, 금리는 쉽게 내려가지 않고 있습니다.

결과적으로 집값과 금리 두 가지 부담이 동시에 커진 상황입니다.

3. “지금 사야 할까, 기다려야 할까?” 고민

지금 집을 사야 할지, 좀 더 기다려야 할지 고민하는 사람이 많습니다.

전문가 의견도 다양하다 보니, 시장에 대한 확신을 갖기 어려워 결정이 늦어지는 경우가 많습니다.

하지만 기다리는 사이에도 집값이 오르거나 경쟁이 치열해질 수 있어, 언제 움직

여야 할지 판단이 더욱 어려운 상황입니다.

4. 리파이낸스는 언제쯤 할 수 있을까?

높은 금리로 집을 산 사람들은 나중에 금리가 내려가면 리파이낸스를 생각합니다.

하지만 그 시점이 언제일지 예상하기 어렵고, 리파이낸스에도 비용이 들기 때문에 단순히 “나중에 갈아타면 되겠지”라고만 생각하는 건 조심할 필요가 있습니다.

금리 변동에만 대기보다, 지금 감당할 수 있는 수준인지 꼼꼼히 따져보는 게 중요합니다.

5. 부족한 매물과 치열한 경쟁

특히 인기 지역은 매물이 부족한 상태가 계속되고 있습니다.

이에 따라 가격 협상이 어려워지고 경쟁이 과열되는 경우가 많아졌습니다.

결국 원하는 집을 찾기까지 오랜 시간이

걸리거나, 원치 않는 조건을 수용해야 할 때도 있습니다.

지금 필요한 선택은

모기지 이자율은 단순히 기준금리만 따라 움직이지 않습니다. 미국 장기국채 금리, 인플레이션, 고용 상황, 연준의 정책 방향뿐 아니라 글로벌 경제와 정치적 상황까지 복합적으로 영향을 미치기 때문에, 앞으로 금리가 어떻게 움직일지 예측하기가 매우 어렵습니다.

이런 불확실한 상황에서는 인터넷 뉴스나 유튜브 정보만으로 판단하기보다는, 실제 시장 경험과 전문 지식을 갖춘 전문가와 함께 이야기를 나누는 것이 큰 도움이 됩니다.

혼자 고민하기보다는 전문가와 함께 상황을 점검해 보시길 바랍니다.



되찾은 조국의 광명

8월 15일

광복절

시간: 2025년 8월 16일 토요일. 오전 10시

장소: (One Gateway Center),
300 Washington Street
Suite 800. Newton, MA 02458



보스톤 대한민국 총 영사관



매사추세츠 한인회

보스톤코리아
BOSTONKOREA.com